**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №**

г.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

ООО «Каравай-РС» (ИНН 2466074033, ОГРН 1022402128110), в лице Конкурсного управляющего Малолетенко Вячеслава Валерьевича (ИНН 342512386611, СНИЛС 151-273-949 58) действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 11.05.2016г. по делу №А33-16148/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со статьями ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Протоколом о результатах проведения открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество, указанное в приложении №1 к настоящему договору (далее - имущество).

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки, НДС не облагается в соответствии с положениями п.п. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации.**

2.2. Оплата указанной в п. 2.1. настоящего договора суммы производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца указанный в настоящем договоре в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате передаваемого по настоящему Договору имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. Цена имущества является фиксированной и не подлежит изменению.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расходы по транспортировке и погрузке Имущества несет Покупатель.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договора, по акту приема-передачи подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее семи календарных дней с момента поступления денежных средств в размере и сроки указанные в п.п. 2.1. и 2.2 настоящего Договора.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента фактической передачи-имущества и подписания акта приема-передачи.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить передачу Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в полном объеме в порядке и сроки, указанные в п.2.1. - п.2.4. настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым через 5 (пять) рабочих дней с момента получения Покупателем такого уведомления.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. За нарушение Продавцом порядка и срока передачи Имущества Покупатель вправе потребовать оплату неустойки в размере 0,1 % от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки до передачи Имущества Покупателю. Выплата неустойки по Договору осуществляется только на основании письменного требования. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Договор может быть расторгнут Покупателем в одностороннем порядке в случае неисполнения Продавцом обязательств по Договору. Договор считается расторгнутым с момента получения Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

Если законом установлен обязательный претензионный порядок урегулирования спора, то спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Каравай-РС»****Юр. адрес:** Красноярский край, г.Красноярск, ул.Калинина, д.167**Почтовый адрес:** Красноярский край, г.Красноярск, ул.Калинина, д.167ИНН 2466074033ОГРН 1022402128110р/с №40702810831280128385 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанкк/с №30101810800000000627 БИК 040407627 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Малолетенко В.В./** |

**Приложение № 1**

**к Договору купли-продажи**

**движимого имущества № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

*Проект акта приема-передачи к договору купли – продажи*

[**АКТ**](http://blanker.ru/doc/akt-priema-peredachi-avtomobilya)

**приема-передачи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

ООО «Каравай-РС» (ИНН 2466074033, ОГРН 1022402128110), в лице Конкурсного управляющего Малолетенко Вячеслава Валерьевича (ИНН 342512386611, СНИЛС 151-273-949 58) действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 11.05.2016г. по делу №А33-16148/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель ознакомлен с составом и качеством передаваемого имущества, претензий к составу и качеству имущества не имеет. Покупатель уведомлен об отсутствии технической и иной документации на приобретаемое имущество.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Продавца, один – для Покупателя.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Каравай-РС»****Юр. адрес:** Красноярский край, г.Красноярск, ул.Калинина, д.167**Почтовый адрес:** Красноярский край, г.Красноярск, ул.Калинина, д.167ИНН 2466074033ОГРН 1022402128110р/с №40702810831280128385 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанкк/с №30101810800000000627 БИК 040407627 |  |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Малолетенко В.В./** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |