

ДОГОВОР № 157

г. Саратов

14 декабря 2021 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Белоярский Центр Генеральных Подрядов» (ИНН 6670292134, ОГРН 1106670012800) Адушкин Юрий Алексеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 09.08.2021 г. по делу № А60-17741/2020, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Трэйд-Мастер» (ИНН 6450076258, ОГРН 1046405035336), имеющее действующую аккредитацию в качестве организатора торгов в Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», не являющееся заинтересованным лицом по отношению к конкурсному управляющему, должнику и его кредиторам, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Снопина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, Решения Единственного участника № 19 от 01.10.2020 г., с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется на основании настоящего Договора провести работу по подготовке и проведению открытых торгов без ограничения состава участников, с открытой формой подачи предложений о цене, повторных торгов, с открытой формой подачи предложений о цене, и торгов посредством публичного предложения, без ограничения состава участников, с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества и прав требования должника, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Белоярский Центр Генеральных Подрядов» (ИНН 6670292134, ОГРН 1106670012800), адрес: 620062, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 97 "А", офис 408), далее – ООО «БЦП», отдельными лотами, состав которых определен согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Белоярский Центр Генеральных Подрядов» 620062, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 97 "А", офис 408, и Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) должника Общества с ограниченной ответственностью «Белоярский Центр Генеральных Подрядов» 620062, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 97 "А", офис 408, утвержденным Собранием кредиторов ООО «Белоярский центр генеральных подрядов» 26 ноября 2021 г. (протокол №1К, далее – Положение), а именно:

Лот №1: 3-комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 111,4 м², этаж 22, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чистопольская, д.38, кв.83, кад. №16:50:110508:2098. Начальная цена лота - 14 754 800,00 руб., НДС не облагается; **Лот №2:** 1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 31,83 м², этаж 4, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.74, кв.26, кад. №73:23:014002:844. Начальная цена лота - 1 232 400,00 руб., НДС не облагается; **Лот №3:** Права требования ООО «БЦП» к ООО «ПСК «ЛЕГИОН-СТРОЙ» (ИНН1660219496), ООО «Элит-Строй» (ИНН0275082914), ООО «Александрия» (ИНН7731461578), ООО «Стройгрупп» (ИНН1657130030), ООО «Тыныч» (ИНН1658178860), ООО «СТРОЙМЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЯ» (ИНН2130168946), ООО «Термит» (ИНН1651073120), ООО «СК «Барсэлитстрой» (ИНН1658184126), ООО «СМУ «Уралстальзащита» (ИНН6670382476), ООО «СК «Мегастрой» (ИНН1657122960), ООО «СтройВосток» (ИНН1616028020), АО «Спецгидстрой» (ИНН1655272286), ООО «КБ «Профиль» (ИНН3316006808), ООО «СК «Компас» (ИНН7325132228) на общую сумму 54 158 680,06 руб. Начальная цена лота - 54 158 680,06 руб., НДС не облагается,

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, сроки, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить подготовку и проведение торгов по продаже имущества Заказчика на условиях, наиболее выгодных для Заказчика, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями, в т. ч. подготовку проектов договоров о задатке, купли — продажи имущества и текстов сообщений о торгах и о результатах проведения торгов;

2.1.2. Извещать Заказчика о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору;

2.1.3. Периодически, а также по требованию Заказчика, сообщать сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. Иметь действующий договор с оператором электронной площадки, иметь действующую аккредитацию в качестве организатора торгов в СРО арбитражных управляющих ПАУ ЦФО на проведение электронных торгов;

2.1.5. Направить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.1.6. Подготовить, опубликовать в официальном издании, определенном регулирующим органом (п.1 ст.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года) и в печатном органе по месту нахождения должника, а также разместить в сети Интернет на сайте на Электронной торговой площадке "Евразийская торговая площадка" (оператор ЭТП - ООО "Евразийская торговая площадка", ОГРН1116455001541, ИНН 6455053254, адрес сайта в сети Интернет: <http://eurtp.ru/>) и в ЕФРСБ (адрес сайта в сети Интернет: www.bankrot.fedresurs.ru) текст Объявления о проведении торгов;

2.1.7. Заключать с заявителями договоры о задатке, определять срок и условия внесения задатка заявителями, а также иные условия договора о задатке в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Положением.

2.1.8. Использовать на время подготовки и проведения торгов специальный расчетный счет Исполнителя: №40702810711520009070 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, ИНН 6450076258, КПП 645001001, который открыт Исполнителем и будет указан в Объявлениях о проведении торгов для размещения задатков, перечисляемых заявителями в счет обеспечения участия в торгах, с последующим возвратом заявителям (в случае отзыва заявки) или участникам торгов, которые по результатам торгов не будут признаны победителями, а задаток победителя торгов — перечислить на расчетный счет Заказчика;

2.1.9. Обеспечить необходимый и своевременный документооборот с оператором электронной площадки;

2.1.10. Принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течение 5-ти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.11. Направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

2.1.12. В течение 1 часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его для опубликования оператору электронной площадки;

2.1.13. Направить в течение двух рабочих дней с даты утверждения надлежащим образом утвержденный протокол о результатах проведения торгов конкурсному управляющему и победителю торгов для заключения договора купли-продажи, в т.ч. электронной почтой;

2.1.14. Своевременно и надлежащим образом оформлять необходимую документацию по проведению торгов;

2.1.15. По исполнению настоящего Договора предоставить Заказчику документы, отражающие работу по выполнению настоящего Договора, в том числе документы по платежам Исполнителя;

2.1.16. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, опубликовать в официальном издании, определенном регулирующим органом (п.1 ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года) и в печатном органе по месту

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

нахождения должника, разместить в личном кабинете Исполнителя в ЕФРСБ (сайт в сети Интернет: www.bankrot.fedresurs.ru) сообщение о результатах проведения торгов, с последующим возмещением Заказчиком фактически произведенных расходов.

2.1.17. В течение трех рабочих дней с момента получения Заказчиком сведений от победителя (единственного) участника торгов о заключении договора купли-продажи, уклонении или об отказе от заключения договора купли-продажи разместить в личном кабинете Исполнителя в ЕФРСБ (сайт в сети Интернет: www.bankrot.fedresurs.ru) сведения о заключении договора купли-продажи, уклонении или отказе победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения или оплаты договора купли-продажи с последующим возмещением Заказчиком фактически произведенных расходов.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать и получать от Заказчика все необходимые, надлежащим образом заверенные копии документов, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, относящиеся к реализуемому имуществу;

2.2.2. Снимать копии с подлинников документов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. Письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Заказчиком условий настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днем, в течение которого Исполнителю стало известно об этом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить Исполнителю надлежащим образом заверенную копию Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Белоярский Центр Генеральных Подрядов» 620062, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 97 "А", офис 408, и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) должника Общества с ограниченной ответственностью «Белоярский Центр Генеральных Подрядов» 620062, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 97 "А", офис 408, утвержденным Собранием кредиторов ООО «Белоярский Центр Генеральных Подрядов» 26 ноября 2021 г. (протокол №1К, определяющих порядок продажи имущества (дебиторской задолженности) должника.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Заявителей и, при необходимости, представителей Исполнителя к осмотру реализуемого имущества должника;

3.1.3. По согласованию с Исполнителем, передать по акту Исполнителю копии, заверенные Заказчиком, всей имеющейся документации по реализуемому имуществу ООО «БЦГП» не позднее десяти дней до даты опубликования Сообщения о торгах;

3.1.4. Обеспечить оплату расходов по исполнению целей и задач настоящего Договора в порядке и сроки, определенные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года и настоящим Договором, включая оплату услуг электронной площадки;

3.1.5. Информировать Исполнителя о заключении договоров купли-продажи имущества и прав требования (цессии) ООО «БЦГП», о случаях отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения указанных договоров.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЕТОВ

4.1. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, предлагаемая к продаже определяется в соответствии с Положением.

4.2. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества.

4.3. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, определена сторонами в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждые торги независимо от результатов торгов. Дополнительно к сумме вознаграждения организатора торгов за счет имущества Должника возмещаются фактически понесенные расходы организатора торгов на опубликование сообщений, предусмотренных Положением и законодательством о банкротстве, при условии, что такие

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

сообщения опубликованы (размещены) в порядке и в сроки, установленные Положением и законодательством о банкротстве.

4.4. Исполнитель обязан перечислить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения открытых торгов сумму задатка, внесенную победителем (единственным участником) торгов.

4.5. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами все своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. Подписанием настоящего Договора Исполнитель декларирует, что не является заинтересованным лицом по отношению к конкурентному управляющему, должнику и кредиторам должника.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в установленном законодательством порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком или Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью
«Белоярский Центр Генеральных Подрядов»
Адушкин Юрий Алексеевич

Юридический адрес: 620062, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 97 "А", оф. 408
Почтовый адрес: 410000, г. Саратов, Главпочтамт,
а/я 23
р/с №40702810212010037302 в Филиале
"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г. Москва,
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН
6670292134, КПП 667001001

Конкурсный управляющий
ООО «БЦГП»

Ю.А. Адушкин



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированная организация
«Трэйд-Мастер»

Адрес: 410031, г. Саратов, ул. Соколова, д.44/62,
кв.373, ☎ 8903 328 00 80,
E-mail: tr-master@yandex.ru,
р/с 40702810632100031199 в ПАО АКБ
«Авангард» г. Москва, БИК 044525201,
к/с 30101810000000000201, ИНН 6450076258,
КПП 645001001

Директор ООО «СО «Трэйд-Мастер»

С.И. Спосов

