**Извещение о проведении торгов №** **2909.**

**15.03.2022**

Я, Лях Виктор Игоревич , публикую открытый аукцион

№ АО0002909

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Колотев Георгий Михайлович”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002909.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Колотев Георгий Михайлович. |
| Дополнительные сведения | Земельный участок, 1000+/-22 кв. м, к. н.: 61:26:0600024:1173, вид права: общая долевая собственность: ½ доля, адрес: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеневка, ул. Свободы, 19-а.. |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 02.02.2022 года в 10:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 11.03.2022 года в 18:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 01.02.2022 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника  | 01.02.2022 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 01.02.2022 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Лях Виктор Игоревич |
| ИНН | 616509099250 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Лях Виктор Игоревич |
| ИНН |  |
| Наименование СРО |  |
| Регистрационный номер ФРС |  |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Ростовской области |
| Номер дела о банкротстве | А53-14803/2021 |
| Основание для проведения торгов | Определение Арбитражного суда Ростовской области от 26.01.2022  |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Колотев Георгий Михайлович |
| ИНН | 615431090402 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | Организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги не позднее пяти календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов.  |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Лях Виктор Игоревич |
| Контактный телефон | 8 (961) 278-07-05  |
| Адрес электронной почты | levur1988@mail.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Земельный участок |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Для участия в торгах претендент вносит задаток в срок, указанный в сообщении о проведении торгов на счет должника. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов. Для участия в торгах претендент вносит указанный задаток. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.  |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | 1000+/-22 кв. м, к. н.: 61:26:0600024:1173, вид права: общая долевая собственность: ½ доля, назначение: для индивидуального жилищного строительства адрес: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеневка, ул. Свободы, 19-а.  |
| Начальная цена | 47943,25 |
| Шаг, % от начальной цены | 5 |
| Шаг, руб. | 2397,1625 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Комиссия банка за перечисления задатка, обратно Заявителю задатка, входит в состав суммы возвращаемого задатка при его возврате, и устанавливается в соответствии с тарифами кредитной организации. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае не оплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи |
| Счет для внесения задатка | Задаток в размере 20% от начальной цены лота вносится по следующим реквизитам: Получатель: Колотев Георгий Михайлович Счет получателя: 40817810252099633613 Банк получателя: Юго – Западный Банк ПАО «Сбербанк» БИК банка получателя: 046015602 Кор/счет банка: 30101810600000000602 ИНН банка получателя: 7707083893 Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах Колотева Г.М. по лоту № 1»  |