

Протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону № АО0002895.

03.02.2022

1. Информация о/об открытом аукционе № АО0002895.

Поля	Вставка
Форма представления предложений о цене	Открытая
Наименование	«Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Белоярский Центр Генеральных Подрядов».
Дополнительные сведения	Имеются запрещения регистрации объектов недвижимости.
Определение победителя торгов	Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника.
Порядок представления заявок на участие в торгах	[Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://eurtp.ru/">http://eurtp.ru/</a> ]
Дата начала приема заявок на участие	20.12.2021 года в 11:00
Дата окончания приема заявок на участие	01.02.2022 года в 15:00
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании	18.12.2021 года в 0:00
Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника	17.12.2021 года в 0:00
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	16.12.2021 года в 0:00

2. Организатор торгов

Полное наименование организации

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная

Краткое наименование организации  
ИНН  
КПП  
ОГРН  
Юридический адрес

организация «Трэйд-Мастер»  
ООО «СО «Трэйд-Мастер»  
6450076258  
645001001  
1046405025336  
410031, Саратов, Саратовская область,  
Саратов, Соколова, 44/62, кв. 373

### 3. Арбитражный управляющий

ФИО  
ИНН  
Наименование СРО

Адушкин Юрий Алексеевич  
644919817503  
ПАУ ЦФО (115191, г. Москва, Гамсоновский  
пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-  
94)  
8271

### 4. Сведения о судебном деле

Наименование арбитражного суда  
Номер дела о банкротстве  
Основание для проведения торгов

Арбитражный суд Свердловской области  
А60-17741/2020  
Решение Арбитражного суда Свердловской  
области от 09.08.2021 г.

### 5. Информация о должнике

Тип должника  
Полное наименование организации  
  
Краткое наименование организации  
ИНН  
ОГРН  
Порядок и срок заключения договора  
купли-продажи

Юридическое лицо  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Белоярский Центр  
Генеральных Подрядов»  
ООО "БЦГП"  
6670292134  
1106670012800  
Конкурсный управляющий направляет  
победителю (единственному участнику)  
торгов предложение заключить договор  
купли-продажи имущества с приложением  
проекта данного договора не позднее 5  
дней с даты утверждения протокола о  
результатах торгов. Победитель  
(единственный участник) торгов в течение 5  
дней с даты получения, вышеуказанного  
предложения, заключает с конкурсным  
управляющим указанный договор купли-  
продажи имущества.

### 6. Контактное лицо

ФИО  
Контактный телефон  
Адрес электронной почты

Снопов Сергей Иванович  
88452910805  
tr-master@yandex.ru

## 7. Лоты

### Лот 1.

Наименование лота

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

3-х комнатная квартира площадью 111,4 м<sup>2</sup> в г. Казань по ул. Чистопольская, д. 38, кв. 83

Заявка на участие в торгах должна быть оформлена на русском языке в произвольной форме в виде электронного документа и содержать сведения, указанные в настоящем сообщении о проведении торгов: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении о проведении торгов; действительную на дату представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или выписку из ЕРГИП (для ИП) либо нотариальные копии таких выписок, копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки (если требуется); наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН, СНИЛС (для физ. лиц, не являющихся ИП); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юр. лиц - доверенность на участие в торгах, решение учредителя о

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	приобретении объекта торгов; для физ. лиц - доверенность на право подачи заявок, участие в торгах); подписанный заявителем договор о задатке, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, к/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя к/у, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является к/у. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах.
Начальная цена	3-х комнатная квартира, назначение: жилое, площадь 111,4 м2, этаж 22, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чистопольская, д.38, кв.83, кад. №16:50:110508:2098
Шаг, % от начальной цены	14754800,00
Шаг, руб.	5
Обеспечение задатка	737740,00
Размер задатка	Процент от начальной цены лота
Порядок внесения и возврата задатка	20 К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и уплатившие в период приема заявок задаток в размере 20% от начальной (текущей) цены лота на р/с ООО «СО «Трэйд-Мастер».
Счет для внесения задатка	№40702810711520009070 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, ИНН 6450076258, КПП 645001001.

<u>Предложения</u>			
	Наименование участника лота аукциона	Место нахождения	Максимальная цена, предложенная участником
Победитель	ИП Насыбуллин Рафаэль Фаритович (ИНН-166017412727, ОГРНИП-313169007800082)	420066, Казань, Республика Татарстан, Казань, Комсомольская, 1, кв. 330	16968020,00 руб.
	Артемьев Марат Владимирович	Республика Татарстан, г. Казань,	16230280,00 руб.

(ИНН-165800388209) ул. Волгоградская, д.  
в лице Шаеховой 9, кв. 10  
Эльзы Рустэмовны  
(ИНН-166016144909)  
по агентскому  
договору  
б/н от 01.02.2022г.

Победителем открытого аукциона по продаже имущества должника Общество с ограниченной ответственностью «Белоярский Центр Генеральных Подрядов» лота № 1 является ИП Насыбуллин Рафаэль Фаритович (ИНН-166017412727, ОГРНИП-313169007800082).

Лот 2.

Наименование лота

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

1-комнатная квартира общей площадью 31,83 м2 в г. Димитровград Ульяновской обл. по пр. Автостроителей, д. 74, кв. 26  
Заявка на участие в торгах должна быть оформлена на русском языке в произвольной форме в виде электронного документа и содержать сведения, указанные в настоящем сообщении о проведении торгов: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении о проведении торгов; действительную на дату представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или выписку из ЕРГИП (для ИП) либо нотариальные копии таких выписок, копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки (если требуется); наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН, СНИЛС (для физ.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	лиц, не являющихся ИП); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юр. лиц - доверенность на участие в торгах, решение учредителя о приобретении объекта торгов; для физ. лиц - доверенность на право подачи заявок, участие в торгах); подписанный заявителем договор о задатке, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, к/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя к/у, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является к/у. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах.
Начальная цена	1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 31,83 м2, этаж 4, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.74, кв.26, кад. №73:23:014002:844
Шаг, % от начальной цены	1232400,00
Шаг, руб.	5
Обеспечение задатка	61620,00
Размер задатка	Процент от начальной цены лота
Порядок внесения и возврата задатка	20
Счет для внесения задатка	К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и уплатившие в период приема заявок задаток в размере 20% от начальной (текущей) цены лота на р/с ООО «СО «Трэйд-Мастер». №40702810711520009070 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, ИНН 6450076258, КПП 645001001/
Заявок на данный лот нет.	
<u>Лот 3.</u>	
Наименование лота	Права требования ООО "БЦГП" к 14 юридическим лицам на общую сумму 54 158 680,06 руб.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявка на участие в торгах должна быть оформлена на русском языке в произвольной форме в виде электронного документа и содержать сведения, указанные в настоящем сообщении о проведении торгов: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении о проведении торгов; действительную на дату представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или выписку из ЕРГИП (для ИП) либо нотариальные копии таких выписок, копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки (если требуется); наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН, СНИЛС (для физ. лиц, не являющихся ИП); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юр. лиц - доверенность на участие в торгах, решение учредителя о приобретении объекта торгов; для физ. лиц - доверенность на право подачи заявок, участие в торгах); подписанный заявителем договор о задатке, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, к/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя к/у, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является к/у. Документы,

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления

Начальная цена  
Шаг, % от начальной цены  
Шаг, руб.  
Обеспечение задатка  
Размер задатка  
Порядок внесения и возврата задатка

Счет для внесения задатка

Заявок на данный лот нет.

Директор ООО «СО «Трэйд-Мастер»

прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах.

Права требования ООО "БЦГП" к ООО «ПСК «ЛЕГИОН-СТРОЙ» (ИНН1660219496), ООО «Элит-Строй» (ИНН0275082914), ООО «Александрия» (ИНН7731461578), ООО «Стройгрупп» (ИНН1657130030), ООО «Тыныч» (ИНН1658178860), ООО «СТРОЙМЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЯ» (ИНН2130168946), ООО «Термит» (ИНН1651073120), ООО «СК «Барсэлитстрой» (ИНН1658184126), ООО «СМУ «Уралстальзащита» (ИНН6670382476), ООО «СК «Мегастрой» (ИНН1657122960), ООО «СтройВосток» (ИНН1616028020), АО «Спецгидстрой» (ИНН1655272286), ООО «КБ «Профиль» (ИНН3316006808), ООО «СК «Компас» (ИНН7325132228) на общую сумму 54 158 680,06 руб.

54158680,06

5

2707934,003

Процент от начальной цены лота

20

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и уплатившие в период приема заявок задаток в размере 20% от начальной (текущей) цены лота на р/с ООО «СО «Трэйд-мастер»/ №40702810711520009070 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, ИНН 6450076258, КПП 645001001.



С.И. Снопов