**Протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону №** **АО0002896.**

**02.02.2022**

1. **Информация о/об** **открытом аукционе №** **АО0002896.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | «Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Макарев Николай Павлович.» |
| Дополнительные сведения | Открытые торги в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества Макарева Николая Павловича |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 20.12.2021 года в 12:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 01.02.2022 года в 12:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 20.12.2021 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника | 20.12.2021 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 20.12.2021 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН | 644918589967 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО |  |
| ИНН |  |
| Наименование СРО |  |
| Регистрационный номер ФРС |  |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Пензенской области |
| Номер дела о банкротстве | А49-3389/2021 |
| Основание для проведения торгов | Определение Арбитражного суда Пензенской области от 10 декабря 2021 года |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Макарев Николай Павлович |
| ИНН | 582500742104 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Сергей Владимирович Федоров |
| Контактный телефон | 89616448062 |
| Адрес электронной почты | au.fedorovsv@yandex.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Жилое здание площадью 20,10 кв.м. с кадастровым номером: 58:20:0370101:363, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Неверкинский, с. Старая Андреевка, ул. Садовая, д. 33, на земельном участке с кадастровым номером 58:20:0370102:37, площадью 1400,00 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Неверкинский, с. Старая Андреевка, ул. Садовая, д. 33. |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Жилое здание площадью 20,10 кв.м. с кадастровым номером: 58:20:0370101:363, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Неверкинский, с. Старая Андреевка, ул. Садовая, д. 33, на земельном участке с кадастровым номером 58:20:0370102:37, площадью 1400,00 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Неверкинский, с. Старая Андреевка, ул. Садовая, д. 33. |
| Начальная цена | 37527,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 10 |
| Шаг, руб. | 3752,70 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на следующий счет:Банк получателя:Наименование получателя средств: Макарев Николай Павлович Счет получателя средств №: 40817810056003995713 БИК получателя: 043601607 Наименование банка получателя: Поволжский банк ПАО Сбербанк Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607. |
| Счет для внесения задатка | Банк получателя:Наименование получателя средств: Макарев Николай Павлович Счет получателя средств №: 40817810056003995713 БИК получателя: 043601607 Наименование банка получателя: Поволжский банк ПАО Сбербанк Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607. |

Торги признаны несостоявшимся согласно п.17 ст.110 ФЗ о банкротстве, т.к. к участию в торгах был допущен только один участник - Сульчаков Артем Владимирович (ИНН-644910402092).

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной торговой площадки на электронной торговой площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Настоящий протокол подлежит хранению на ЭТП в течение 10 (десяти) лет с даты проведения настоящего аукциона.