**Извещение о проведении торгов №** **2904.**

**25.01.2022**

Я, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная организация «Трэйд-мастер» , публикую открытый аукцион

№ АО0002904

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Общество с ограниченной ответственностью «Завод металлоизделий «Балмет»”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002904.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Завод металлоизделий «Балмет». |
| Дополнительные сведения | Лот №1: Нежилое здание, кад. №64:41:000000:465, общ. пл. 2993,40 м2; сооружение, кад. №64:40:000000:15381, общ. пл. 3845 м2; нежилое здание, кад. №64:40:030101:444, общ. пл. 8976,90 м2; право аренды на земельный участок, кад. №64:40:030101:154, общ. пл. 40755 м2; право аренды на земельный участок, кад. №64:40:030101:158, общ. пл. 469 м2. |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 25.01.2022 года в 11:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 03.03.2022 года в 15:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 27.11.2021 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника  | 27.11.2021 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 21.01.2022 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная организация «Трэйд-мастер» |
| Краткое наименование организации | ООО «СО «Трэйд-мастер» |
| ИНН | 6450076258 |
| КПП | 645001001 |
| ОГРН | 1046405025336 |
| Юридический адрес | 410031, Саратов, Саратовская область, Саратов, Соколовая, 44/62, кв. 373 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Адушкин Юрий Алексеевич |
| ИНН |  |
| Наименование СРО |  |
| Регистрационный номер ФРС |  |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Саратовской области |
| Номер дела о банкротстве | А57-1144/2021 |
| Основание для проведения торгов | Решение Арбитражного суда Саратовской области от 27.08.2021 г. |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Юридическое лицо |
| Полное наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью «Завод металлоизделий «Балмет» |
| Краткое наименование организации | ООО «ЗМ «Балмет» |
| ИНН | 6453122664 |
| ОГРН | 1126453003445 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | Конкурсный управляющий направляет победителю (единственному участнику) торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора не позднее 5 дней с даты утверждения протокола о результатах торгов. Победитель (единственный участник) торгов в течение 5 дней с даты получения, вышеуказанного предложения, заключает с конкурсным управляющим указанный договор купли-продажи имущества. |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Снопов Сергей Иванович |
| Контактный телефон | 88452910805 |
| Адрес электронной почты | tr-master@yandex.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Нежилое здание, кад. №64:41:000000:465, общ. пл. 2993,40 м2; сооружение, кад. №64:40:000000:15381, общ. пл. 3845 м2; нежилое здание, кад. №64:40:030101:444, общ. пл. 8976,90 м2; право аренды на земельный участок, кад. №64:40:030101:154, общ. пл. 40755 м2; право аренды на земельный участок, кад. №64:40:030101:158, общ. пл. 469 м2 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах должна быть оформлена на русском языке в произвольной форме в виде электронного документа и содержать сведения, указанные в настоящем сообщении о проведении торгов: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении о проведении торгов; действительную на дату представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или выписку из ЕРГИП (для ИП) либо нотариальные копии таких выписок, копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки (если требуется); наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН, СНИЛС (для физ. лиц, не являющихся ИП); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юр. лиц - доверенность на участие в торгах, решение учредителя о приобретении объекта торгов; для физ. лиц - доверенность на право подачи заявок, участие в торгах); подписанный заявителем договор о задатке, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, к/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя к/у, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является к/у. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Нежилое здание, кад. №64:41:000000:465, общ. пл. 2993,40 м2; сооружение, кад. №64:40:000000:15381, общ. пл. 3845 м2; нежилое здание, кад. №64:40:030101:444, общ. пл. 8976,90 м2; право аренды на земельный участок, кад. №64:40:030101:154, общ. пл. 40755 м2; право аренды на земельный участок, кад. №64:40:030101:158, общ. пл. 469 м2 |
| Начальная цена | 38574900,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 5 |
| Шаг, руб. | 1928745,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и уплатившие в период приема заявок задаток в размере 20% от начальной (текущей) цены лота на р/с ООО «СО «Трэйд-мастер». |
| Счет для внесения задатка | №40702810711520009070 в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, ИНН 6450076258, КПП 645001001/ |