

ДОГОВОР
купли-продажи имущества
(дебиторской задолженности)

город Калининград

«___» _____ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Регион» (ИНН 3905078217, ОГРН 106390508379 адрес: 238210, ОБЛАСТЬ КАЛИНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ГВАРДЕЙСКИЙ, ГОРОД ГВАРДЕЙСК УЛИЦА 1-Я СЕВЕРНАЯ ДОМ 7), в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице конкурсного управляющего Суханицкого Валерия Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 28.05.2019 г. (резолютивная часть оглашена 21.05.2019 г.) по делу № А21-11066/2018, с одной стороны, и

_____, в дальнейшем именуемый «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее также «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах проведения торгов № _____ от «___» _____ 2022 г. в электронной форме по продаже имущества Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности имущество (далее – ИМУЩЕСТВО) – право требования к Жвикову Олегу Викторовичу в сумме 7 896 150 рублей (семь миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч сто пятьдесят рублей) на основании Определения Арбитражного суда Калининградской области от 25.12.2019 г. по делу № А21-11066-6/2018.

1.2. Продажа ИМУЩЕСТВА Продавцом Покупателю осуществляется в ходе процедуры конкурсное производство, введённой на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 28.05.2019 г. (резолютивная часть оглашена 21.05.2019 г.) по делу № А21-11066/2018, по результатам открытых торгов в электронной форме посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества, проведенных в системе электронной торговой площадки – ООО «Евразийская торговая площадка», размещенной на сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://eurtp.ru/>.

1.3. Имущество продавалось в соответствии с Порядком продажи дебиторской задолженности (имущество) в ходе процедуры конкурсное производство ООО «Регион» (ИНН 3905078217), утвержденным на собрании кредиторов, состоявшемся 01 декабря 2021 г.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора уступаемое право требования не прекратилось (полностью или частично), не передано на каких-либо основаниях третьим лицам, не заложено и не обременено иным образом правами третьих лиц, не оспаривается кем-либо, отсутствуют предварительные договоры о передаче уступаемых прав третьим лицам.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость продаваемого ИМУЩЕСТВА составляет 6 337 708 (шесть миллионов триста тридцать семь тысяч семьсот восемь) рублей.

2.2. Оплата за ИМУЩЕСТВО производится путем перечисления Покупателем денежных средств в сумме, указанной в п 2.1. Договора по реквизитам Продавца, определенным в разделе 5 Договора, не позднее чем в течение 30 дней с момента заключения Договора, также допускается внесение наличными денежными средствами на указанный счет Продавца.

2.3. Задаток в сумме 1 267 542 (один миллион двести шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок два) рубля, перечисленный покупателем на специальный залоговый счет ООО «Регион» № р/с 40702810420000011162 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк, БИК 042748634, к/с 30101810100000000634 засчитывается в счет оплаты имущества по данному Договору.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 5 070 166 (пять миллионов семьдесят тысяч сто шестьдесят шесть) рублей.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Право собственности на ИМУЩЕСТВО переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор является актом приема передачи ИМУЩЕСТВА. Продавец передал, а покупатель принял ИМУЩЕСТВО. Претензий по состоянию ИМУЩЕСТВА Покупатель не имеет.

3.3. С момента передачи ИМУЩЕСТВА Покупателю и до его оплаты, ИМУЩЕСТВО признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате ИМУЩЕСТВА.

3.4. Основанием для расторжения договора со стороны Продавца является не внесение полной оплаты Покупателем, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя, по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

3.5. В случае необходимости Покупатель самостоятельно обращается в Арбитражный суд Калининградской области с заявлением о процессуальном правопреемстве в рамках дела № А21-11066/2018 с тем, чтобы произвести замену Продавца на Покупателя в указанном деле.

3.6. Покупатель обязуется уведомить Должника о заключении Договора и переходе к нему прав требования, указанных в п. 1.1. настоящего Договора. Покупатель несет риск неблагоприятных последствий при несоблюдении этого требования

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. За неисполнение обязательства по оплате Покупатель оплачивает неустойку в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Арбитражного суда Калининградской области.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: ООО "Регион" (ОГРН 1063905083791, ИНН 3905078217, адрес: 238210, ОБЛАСТЬ КАЛИНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ГВАРДЕЙСКИЙ, ГОРОД ГВАРДЕЙСК УЛИЦА 1-Я СЕВЕРНАЯ ДОМ 7)

Банковские реквизиты: счет № 407 028 1082 00000 111 60 в Калининградском отделении №8626 ПАО «Сбербанк», к/с 30101 810 1 0000 0000634, БИК 042748634

в лице конкурсного управляющего Суханицкого Валерия Валерьевича, паспорт 2702 473809 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда 18.06.2002 г., зарегистрирован по месту жительства по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 103, кв. 81.

Покупатель:

Покупатель _____

Продавец _____