**Извещение о проведении торгов №** **2885.**

**18.11.2021**

Я, Федоров Сергей Владимирович , публикую открытый аукцион

№ АО0002885

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Терентьев Дмитрий Александрович”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002885.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Терентьев Дмитрий Александрович. |
| Дополнительные сведения | Открытые торги в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Терентьева Дмитрия Александровича . |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 18.11.2021 года в 12:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 24.12.2021 года в 12:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 17.11.2021 года в 12:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника  | 17.11.2021 года в 12:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 17.11.2021 года в 12:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН | 644918589967 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН |  |
| Наименование СРО |  |
| Регистрационный номер ФРС |  |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Саратовской области |
| Номер дела о банкротстве | А57-18924/2018  |
| Основание для проведения торгов | Определение Арбитражного суда Саратовской области от 29.10.2021 |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Терентьев Дмитрий Александрович |
| ИНН | 644300862451 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель: Терентьев Дмитрий Александрович Банковские реквизиты: р/с 40817810856001294674 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225 |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| Контактный телефон | 89372370051 |
| Адрес электронной почты | au.fedorovsv@yandex.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Здание нежилое – гараж, расположенный по адресу Саратовская обл., г. Маркс, район пос. Мелиораторов, ряд XXXVII «а», №28, кадастровый номер 64:44:000000:2176, площадью 41,6 кв.м. и земельный участок под ним, по адресу Саратовская обл., г. Маркс, район пос. Мелиораторов, ряд XXXVII «а», №28, кадастровый номер 64:44:120104:1618, площадью 47,8 кв.м. |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); -выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); -документы, удостоверяющие личность (для физического лица); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий оплату задатка и другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, определенном настоящим Положением. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу указанному в п.5 настоящего Положения. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Здание нежилое – гараж, расположенный по адресу Саратовская обл., г. Маркс, район пос. Мелиораторов, ряд XXXVII «а», №28, кадастровый номер 64:44:000000:2176, площадью 41,6 кв.м. и земельный участок под ним, по адресу Саратовская обл., г. Маркс, район пос. Мелиораторов, ряд XXXVII «а», №28, кадастровый номер 64:44:120104:1618, площадью 47,8 кв.м. |
| Начальная цена | 50000,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 5 |
| Шаг, руб. | 2500,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: р/с 40817810856001294674 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225 |
| Счет для внесения задатка | Реквизиты для оплаты задатка: Наименование банка получателя: Доп. Офис №8622/0301 ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 Бик банка 043601607 Счет получателя 40817810856001294674 Наименование получателя средств Терентьев Дмитрий Александрович |

 Лот 2.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу Саратовская обл., район с. Павловка, СНТ «Радуга» ОАО «Волгодизельаппарат», 10-я линия, участок № 234, площадью 534 кв.м., кадастровый номер 64:20:013301:1766 и расположенное на нём Жилое здание, площадью 41,7 кв.м., кадастровый номер 64:20:013301:1917 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); -выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); -документы, удостоверяющие личность (для физического лица); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий оплату задатка и другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, определенном настоящим Положением. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу указанному в п.5 настоящего Положения. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Земельный участок, расположенный по адресу Саратовская обл., район с. Павловка, СНТ «Радуга» ОАО «Волгодизельаппарат», 10-я линия, участок № 234, площадью 534 кв.м., кадастровый номер 64:20:013301:1766 и расположенное на нём Жилое здание, площадью 41,7 кв.м., кадастровый номер 64:20:013301:1917 |
| Начальная цена | 200000,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 5 |
| Шаг, руб. | 10000,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Получатель: Терентьев Дмитрий Александрович Банковские реквизиты: р/с 40817810856001294674 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225 |
| Счет для внесения задатка | Реквизиты для оплаты задатка: Наименование банка получателя: Доп. Офис №8622/0301 ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 Бик банка 043601607 Счет получателя 40817810856001294674 Наименование получателя средств Терентьев Дмитрий Александрович |