**Извещение о проведении торгов №** **2847.**

**12.07.2021**

Я, Федоров Сергей Владимирович , публикую открытый аукцион

№ АО0002847

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Налбандян Норайр Самсонович”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002847.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Налбандян Норайр Самсонович. |
| Дополнительные сведения | Имущество обременено залогом в пользу АО «Россельхозбанк» .. |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 12.07.2021 года в 14:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 16.08.2021 года в 14:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 12.07.2021 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника  | 12.07.2021 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 12.07.2021 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН | 644918589967 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН |  |
| Наименование СРО |  |
| Регистрационный номер ФРС |  |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | АС Саратовской области |
| Номер дела о банкротстве | А57-33243/2020  |
| Основание для проведения торгов | Решение АС Саратовской области от 19.01.2021 по делу № А57-33243/2020  |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Налбандян Норайр Самсонович |
| ИНН | 645100926854 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | 7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| Контактный телефон | 89603431801 |
| Адрес электронной почты | au.fedorovsv@yandex.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Жилой дом Кадастровый (условный) номер: 63:48:000000:38628 Площадь: 387,3 м2 Адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. Тепличная, д. 7 Земельный участок Кадастровый (условный) номер: 64:48:010120:4 Категория: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Под жилую застройку Площадь: 1021 м2 Адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. Тепличная, уч. №7 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | 3.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. 3.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. 3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. 3.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: • наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); • номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; • сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; • сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий. 3.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: • выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); • выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); • документы, удостоверяющие личность (для физического лица); • надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); • документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. 3.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. 3.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. 3.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. 3.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. 3.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. 3.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. 3.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты размещения информации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www/fedresurs.ru/). 3.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Жилой дом Кадастровый (условный) номер: 63:48:000000:38628 Площадь: 387,3 м2 Адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. Тепличная, д. 7 Земельный участок Кадастровый (условный) номер: 64:48:010120:4 Категория: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Под жилую застройку Площадь: 1021 м2 Адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. Тепличная, уч. №7 |
| Начальная цена | 14044000,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 10 |
| Шаг, руб. | 1404400,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Счет для внесения задатка | Наименование получателя средств: Налбандян Норайр Самсонович Счет получателя средств №: 40817810856008602557 БИК банка получателя: 043601607 Наименование банка получателя: Поволжский Банк ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 |