**Извещение о проведении торгов №** **2843.**

**29.06.2021**

Я, Федоров Сергей Владимирович , публикую открытый аукцион

№ АО0002843

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Лавров Иван Анатольевич ”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002843.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Лавров Иван Анатольевич . |
| Дополнительные сведения | Открытые торги в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Лаврова Ивана Анатольевича. |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 29.06.2021 года в 12:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 03.08.2021 года в 12:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 28.06.2021 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника | 28.06.2021 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 28.06.2021 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН | 644918589967 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН |  |
| Наименование СРО |  |
| Регистрационный номер ФРС |  |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Саратовской области |
| Номер дела о банкротстве | А57-19671/2020 |
| Основание для проведения торгов | Определение Арбитражного суда Саратовской области от 02 марта 2021 года |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Лавров Иван Анатольевич |
| ИНН | 645328455401 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | Продажа Имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.  Финансовый управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.  Если победитель торгов отказывается или уклоняется от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, то внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли - продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| Контактный телефон | 89271526391 |
| Адрес электронной почты | au.fedorovsv@yandex.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Жилое помещение Площадь 44.80 кв.м. Адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Лебедева- Кумача В.И., д.69, кв. 61 Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность Кадастровый номер: 64:48:040406:1858 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка оформляется в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем установленной суммы задатка на счет должника; - решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами либо законодательством и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Реквизиты для оплаты Задатка: Банк Получателя: ПАО Банк "Открытие" БИК Банка: 044525985 ИНН Банка: 7706092528 Счет Получателя: 40817810280032686648 ФИО Получателя: Лавров Иван Анатольевич Назначение платежа: Оплата задатка по торгам Лаврова И.А. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Продолжительность приема заявок составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Жилое помещение Площадь 44.80 кв.м. Адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Лебедева- Кумача В.И., д.69, кв. 61 Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность Кадастровый номер: 64:48:040406:1858 |
| Начальная цена | 1250000,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 10 |
| Шаг, руб. | 125000,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Счет для внесения задатка | Реквизиты для оплаты Задатка: Банк Получателя: ПАО Банк "Открытие" БИК Банка: 044525985 ИНН Банка: 7706092528 Счет Получателя: 40817810280032686648 ФИО Получателя: Лавров Иван Анатольевич Назначение платежа: Оплата задатка по торгам Лаврова И.А. |