**Извещение о проведении торгов №** **2792.**

**21.01.2021**

Я, Федорова Марина Александровна , публикую открытый аукцион

№ АО0002792

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Елфимова Елена Владимировна”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002792.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Елфимова Елена Владимировна. |
| Дополнительные сведения | Открытые повторные торги в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Елфимовой Елены Владимировны. |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 08.12.2020 года в 12:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 21.01.2021 года в 12:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 07.12.2020 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника  | 07.12.2020 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 07.12.2020 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федорова Марина Александровна |
| ИНН | 644919823200 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федорова Марина Александровна |
| ИНН |  |
| Наименование СРО |  |
| Регистрационный номер ФРС |  |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | АС Волгоградской области |
| Номер дела о банкротстве | А12-4023/2020 |
| Основание для проведения торгов | Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 30.10.2020 по делу №А12-4023/2020 |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Елфимова Елена Владимировна |
| ИНН | 344405003466 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федорова Марина Александровна |
| Контактный телефон | +79962041780 |
| Адрес электронной почты | au.fedorova@mail.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Жилой дом на земельном участке |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); -выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); -документы, удостоверяющие личность (для физического лица); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий оплату задатка и другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Здание жилое, кадастровый номер 34:03:220006:3335, Россия, обл. Волгоградская, г. Волгоград, СНТ «Березка», участок 565 по состоянию на 05.08.2020 г. Земельный участок, кадастровый номер 34:03:220006:2219, Россия, обл. Волгоградская, г. Волгоград, СНТ «Березка», участок 565 по состоянию на 05.08.2020 г. |
| Начальная цена | 180000,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 10 |
| Шаг, руб. | 18000,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20 % начальной цены продажи лота по указанным реквизитам.Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Счет для внесения задатка | Поволжский Банк ПАО Сбербанк к/сч 30101810100000000647 БИК 041806647 Счет получателя: 40817 810 5 1100 4703898 ФИО получателя: Елфимова Елена Владимировна Назначение платежа: внесение задатка за имущество должника Елфимовой Е.В. |