Финансовый управляющий в отношении Мозжухина Павла Леонидовича (02.12.1987 г.р.; адрес регистрации: 410036, г. Саратов, ул. Южная, д.36а, кв.1, ИНН 645116184735, СНИЛС 138-567-944 14) Злобин Андрей Олегович (ИНН 645053818369, СНИЛС 137-904-120 58; адрес для корреспонденции: 410012, г Саратов, ул. Московская, д. 85, оф. 2А; тел. 8 (8452) 27-73-06; e-mail: аvangardsar@mail.ru), член САУ «Авангард» (г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, оф. 3), действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 23.06.2020г (резолютивная часть оглашена 16.06.2020г) по делу №А57-19354/2019, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества. Продаже подлежит имущество:
Лот №1 : Здание (производственный корпус), назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью 4406,2 кв.м., кадастровый номер:64:52:010101:567; Здание (складской корпус и компрессорная станция) , назначение- нежилое, 1-этажное, общей площадью 571,3 кв.м. , кадастровый номер: 64:52:000000:3023; Здание (административная часть) , назначение- нежилое, 3-этажное, общей площадью 1100 кв.м. , кадастровый номер: 64:52:010101:568; Здание (насосная часть), назначение- нежилое, 1-этажное, общей площадью 268,9 кв.м. , кадастровый номер: 64:52:010101:566; Право аренды земельного участка, кадастровый номер 64:52:010101:172, общей площадью 28224 кв.м., возникшее на основании Договора № 82 аренды земельного участка от 09.10.09г и Соглашения о возмездном переводе прав и обязанностей по договору № 82 аренды земельного участка от 09.10.09г от 03 марта 2014г - расположенные по адресу: Саратовская обл., Татищевский район, п. Светлый, Северная часть.
Начальная цена - 7748954,00 руб. НДС не облагается.

Торги состоятся 12.02.2021г. в 11 часов 00 минут (мск) в электронной форме на сайте электронной площадки - ООО «Евразийская торговая площадка», размещенной в сети Интернет по адресу: www.eurtp.ru. Ознакомиться с условиями торгов, перечнем документов для участников, характеристиками имущества можно в сети Интернет по адресу: www.eurtp.ru или по адресу: г. Саратов, ул. Московская, д. 85, оф. 2а. Заявки на участие подаются посредством системы электронного документооборота в сети Интернет на сайте: www.eurtp.ru. Прием заявок осуществляется с 08 часов 00 минут (мск) 25.12.2020 г. по 17 часов 00 минут (мск) 10.02.2021г. включительно. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015г. Задаток для участия в торгах - 10% от начальной цены соответствующего лота. Шаг аукциона - 5% от начальной цены соответствующего лота. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Задаток вносится не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: получатель - Мозжухин Павел Леонидович (ИНН 645116184735) счет № 40817810852000048874 в АО «Российский сельскохозяйственный банк», БИК 046311843, к/с 30101810500000000843, ИНН 7725114488, КПП 645043001, с указанием «Задаток для участия в открытых торгах по продаже имущества Мозжухина П.Л. Лот № 1». Подведение результатов торгов осуществляется на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу: www.eurtp.ru после завершения торгов. В течение 5 календарных дней с даты подписания Протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, а включается в состав имущества должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания договора на расчетный счет должника по реквизитам: получатель Мозжухин Павел Леонидович (ИНН 645116184735) счет № 40817810952000048415 в АО «Российский сельскохозяйственный банк», БИК 046311843, к/с 30101810500000000843, ИНН 7725114488, КПП 645043001.

На основании ст. 8 Закона РФ от 17.07.1992г № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» установлены особенности совершения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО. Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами РФ, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО, гражданами РФ, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории ЗАТО. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 ст. 8 Закона РФ от 17.07.1992г № 3297-1, в совершении сделок допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО, согласованному в соответствии с абзацами третьим и пятым пункта 2 ст. 8 Закона РФ от 17.07.1992г № 3297-1. В отношении объектов недвижимого имущества, не находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласование решения органов местного самоуправления осуществляется подведомственными организациями соответственно федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО, совместно с органами федеральной службы безопасности.