**Соглашение о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ростов-на-Дону |  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
|  |  |

Лях Виктор Игоревич (ИНН 616509099250,СНИЛС 099-898-678-98), член Ассоциации «МСРО АУ» (г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7, ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218), действующий на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 04.09.2019 по делу №А53-27253/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1.1Для участия в торгах в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения по реализации следующего имущества должника Шидлаускас Елены Александровны

Лот №1:

Жилой дом, 59,8 кв.м. кадастровый номер 61:12:0000000:6178, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Зерноград, ул. им. Чехова, д. 64/2.

Начальная цена лота №1 на торгах, проводимых форме открытого аукциона, устанавливается в размере 1 015 200,00 (один миллион пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот №2:

Земельный участок, 468 кв. м., кадастровый номер 61:12:0040229:3, расположенный по адресу Ростовская область, г. Зерноград, ул. им. Чехова, д. 64/2.

Начальная цена лота №2 на торгах, проводимых форме открытого аукциона, устанавливается в размере 219 000,00 (двести девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.2 Заявитель обязуется перечислить по следующим реквизитам: вносится по реквизитам:

Получатель: Шидлаускас Елена Александровна

Счет получателя: 42301810452092417292

Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" №5221/0328

БИК банка получателя: 046015602

Кор/счет банка: 30101810600000000602

ИНН банка получателя: 7707083893

Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах Шидлаускас Е.А. по лоту №1, №2".

Заявитель перечисляет задаток на счет Организатора торгов до окончания приёма заявок этапа после заключения договора задатка.

1.Документом, подтверждающим поступления задатка на указанный счет является выписка из р/счета. По получении подтверждения перечисления задатка и направления заявки со всеми необходимыми документами и указанием всех необходимых сведений Заявитель допускается к участию в торгах.

2.Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Комиссия банка за перечисления задатка, обратно Заявителю задатка, входит в состав суммы возвращаемого задатка при его возврате, и устанавливается в соответствии с тарифами кредитной организации.

1. Задаток, внесенный Заявителем на вышеуказанный расчетный счет, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
2. При уклонении (отказе) Победителя торгов от:
	* подписания протокола о результатах торгов,
	* от заключения 3 дней после подведения результатов торгов договора купли-продажи, а также неоплаты покупки в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.
3. Настоящий договор является соглашением присоединения к протоколу о результатах торгов и к договору купли-продажи.
4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов.
5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
6. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
8. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, будут применяться нормы действующего законодательства.
9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.
10. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Организатор торгов**:

Лях Виктор Игоревич (ИНН 616509099250, СНИЛС 099-898-678-98), член Ассоциации «МСРО АУ» (г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7, ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218)

 **Заявитель:**

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАЯВИТЕЛЬ | ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |