



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: [info@rostov.arbitr.ru](mailto:info@rostov.arbitr.ru)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г. Ростов-на-Дону

«13» июля 2020 года

Дело № А53-5175/19

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Харьковой К.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сидоркиной С.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Ляха Виктора Игоревича об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Демченко Алексея Леонидовича (03.11.1977 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону; СНИЛС 047-769-097-12, ИНН 616201031651, адрес: 344101, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д.2/2, кв.5), при участии: от финансового управляющего: Е.В. Лысенко по доверенности от 18.06.2019 (до перерыва в судебном заседании 06.07.2020),

установил: в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Ляха Виктора Игоревича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Демченко Алексея Леонидовича.

Определением председателя шестого судебного состава Арбитражного суда Ростовской области от 06.05.2020 на основании статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации произведена замена судьи Деминой Я.А., дело № А53-5175/2019 передано на рассмотрение судье Харьковой К.В.

Представитель финансового управляющего в судебном заседании поддержала ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина, дала пояснения на вопросы суда.

В судебном заседании 06.07.2020 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлялся перерыв до 09 июля 2020 года до 14 час. 45 мин., суд предложил финансовому управляющему представить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Демченко А.Л. в читаемом виде, копию бухгалтерского баланса в отношении ООО «Лайт», доказательства в подтверждение заключения брака (копию свидетельства о заключении брака), а также предложил должнику, кредиторам представить письменный мотивированный и документально-обоснованный отзыв на ходатайство с приложением подтверждающих документов, доказательства заблаговременного направления отзыва финансовому управляющему.

Информация о времени и месте продолжения судебного заседания после перерыва размещена на официальном сайте Арбитражного суда Ростовской области <http://www.rostov.arbitr.ru>.

После перерыва судебное заседание продолжено 09.07.2020 в том же составе суда.

После перерыва в судебное заседание финансовый управляющий представителя не направил, лично не явился. Посредством сервиса подачи документов в электронном виде «Мой Арбитр» от финансового управляющего поступили запрошенные судом документы.

Суд приобщил поступившие документы к материалам дела.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, в судебное заседание после перерыва не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет.

В судебном заседании 09.07.2020 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлялся перерыв до 13 июля 2020 года до 16 час. 00 мин., суд предложил финансовому управляющему представить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Демченко А.Л. в читаемом виде (скан страницы 11 Положения в нечитаемом виде), повторно предложил должнику, кредиторам представить письменный мотивированный и документально-обоснованный отзыв на ходатайство с приложением подтверждающих документов, доказательства заблаговременного направления отзыва финансовому управляющему.

Информация о времени и месте продолжения судебного заседания после перерыва размещена на официальном сайте Арбитражного суда Ростовской области <http://www.rostov.arbitr.ru>.

После перерыва судебное заседание продолжено 13.07.2020 в том же составе суда.

От финансового управляющего посредством сервиса подачи документов в электронном виде «Мой Арбитр» поступило ходатайство о приобщении к материалам дела документов.

Суд приобщил документы к материалам дела.

Финансовый управляющий и иные лица, участвующие в деле о банкротстве, в судебное заседание после перерыва не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

Обособленный спор рассмотрен в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, с учетом правила статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации о том, что лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий.

Изучив материалы дела, в том числе, документы, поступившие посредством электронного сервиса подачи «Мой Арбитр», суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 23.04.2019 (резолютивная часть оглашена 16.04.2019) должник – Демченко Алексей Леонидович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Лях Виктор Игоревич (публикация в газете «Коммерсантъ» от 27.04.2019).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и

о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим во исполнение возложенных на него обязанностей, предусмотренных пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество должника – Демченко Алексея Леонидовича: 100% доли в уставном капитале ООО «Лайт» (ИНН 6162045246, ОГРН 1056162043057).

Как установлено финансовым управляющим на основе информации, представленной Межрайонной ИФНС России № 26 по Ростовской области, Демченко Алексей Леонидович является учредителем в ООО «Лайт» (ИНН 6162045246, ОГРН 1056162043057) с долей участия в уставном капитале 100%.

Финансовым управляющим произведена оценка рыночной стоимости доли участия должника в уставном капитале ООО «Лайт». Согласно решению об оценочной стоимости от 08.04.2020 стоимость 100% доли в уставном капитале ООО «Лайт» (ИНН 6162045246, ОГРН 1056162043057) равна размеру чистых активов общества и составила 882 000 руб.

Сообщение об оценке указанного имущества опубликовано финансовым управляющим в ЕФРСБ 10.04.2020 (сообщение № 4900807).

Обращаясь в суд, финансовый управляющий просит утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи выявленного имущества, принадлежащего Демченко Алексею Леонидовичу, а именно: 100% доли в уставном капитале ООО «Лайт» (ИНН 6162045246, ОГРН 1056162043057) (далее – Положение), в предложенной редакции.

Так, в соответствии с пунктом 1.3 Положения в качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника Лях В.И.

Согласно пункту 2.1 Положения начальная стоимость на первых торгах Лота № 1 (100% доли в уставном капитал ООО «Лайт» (ИНН 6162045246, ОГРН 1056162043057, адрес: 344004, г. Ростов-на-Дону. ул. Профсоюзная, 126/121/39) установлена в размере 882 000 руб., начальная стоимость на повторных торгах - в размере 793 000 руб.

В силу пункта 2.2 Положения торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене имущества должника (выставленного дота) подаются в открытой форме.

В соответствии с пунктом 2.3 Положения открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием ЕТП (Евразийская торговая площадка) адрес в сети Интернет [http://http://eurtp.ru](http://eurtp.ru). Доступ к электронной площадке через сеть интернет является открытым.

В случае если имущество не будет реализовано по результатам первых и повторных торгов, порядок проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения определяется финансовым управляющим (пункт 2.4 Положения).

В соответствии с пунктом 2.5 Положения в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Согласно пункту 2.8 Положения расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет покупатель.

В пунктах 2.9 – 2.12 Положения указаны подлежащие выполнению организатором торгов мероприятия.

Пунктом 2.13 Положения предусмотрено, что для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты имущества должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 2.15 Положения задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Комиссия банка за перечисления задатка обратно заявителю задатка входит в состав суммы возвращаемого задатка при его возврате и устанавливается в соответствии с тарифами кредитной организации (пункт 2.16 Положения).

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи (пункт 2.17 Положения).

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества (пункт 2.18 Положения).

Разделом 3 Положения установлен порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах.

Раздел 4 Положения содержит условия проведения первых торгов, порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов.

Раздел 5 Положения содержит условия и порядок проведения повторных торгов.

Согласно п. 5.3 Положения повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

В разделе 6 Положения содержатся пункты о проведении торгов в форме публичного предложения.

Пунктом 6.2 предусмотрено, что начальная цена продажи имущества должника, выставаемого на продажу путем публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Величина, на которую последовательно снижается цена предложения, составляет 15% от начальной цены, выставленной на продажу посредством публичного предложения на соответствующем интервале публичного предложения (пункт 6.3 Положения).

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет 4 (четыре) календарных дня (п. 6.4 Положения).

Согласно пункту 6.5 Положения минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается в размере 10% от начальной продажной цены имущества, установленной на торгах посредством публичного предложения.

В пункте 6.6 Положения указано, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Раздел 7 Положения содержит условия и порядок оплаты имущества, приобретенного на торгах, его передачи, перехода права собственности.

В разделе 8 Положения финансовым управляющим предусмотрены пункты о внесении изменений в Положение.

Рассматривая ходатайство по существу, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Демченко Алексея Леонидовича в представленной финансовым управляющим редакции.

При рассмотрении ходатайства финансового управляющего суд руководствуется следующим.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона. К отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, применяются правила, установленные параграфами 1.1, 4 главы X настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящим параграфом (статья 214.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В соответствии со статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основании своих требований и возражений.

Лицами, участвующими в деле, мотивированных и документально обоснованных возражений относительно рыночной стоимости имущества должника не представлено.

Доказательств того, что представленный финансовым управляющим порядок реализации имущества должника противоречит нормам Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», интересам кредиторов в деле не имеется.

Судом установлено, что предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника по существу соответствуют целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Разногласий по порядку реализации имущества должника, предложенному финансовым управляющим, со стороны должника и кредиторов не представлено.

В связи с изложенным, учитывая баланс интересов вовлеченных в процесс банкротства лиц, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Демченко Алексея Леонидовича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Демченко Алексея Леонидовича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества Демченко Алексея Леонидовича: 100% доли в уставном капитале ООО «Лайт» (ИНН 6162045246, ОГРН 1056162043057) в размере 882 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

К.В. Харькова