

Утверждено заочным собранием  
кредиторов  
ООО «ПРОТОН»  
«24» августа 2020г.

Конкурсный управляющий

 Звонкова О.В.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника -  
ООО «ПРОТОН» утвержденное заочным собранием кредиторов 25.05.2020г.

Внести в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - ООО «ПРОТОН» утвержденное заочным собранием кредиторов 25.05.2020г следующие изменения:

1. В раздел 1.2. внести следующие изменения:

Пункт «**Организатор торгов**» изложить в следующей редакции: Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Оптим-Д». Юридический адрес : 606008, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Терешковой, д.4

Пункт «**Место проведения торгов**» изложить в следующей редакции: Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» размещенной на сайте сайт <http://eurtp.ru> в сети Интернет.

2. Изложить пункт 1.3.1. «**Продажа имущества должника осуществляется следующими этапами**» в следующей редакции:

Первый этап – проведение торгов в форме открытого аукциона на повышение цены по продаже имущества должника по начальной продажной цене имущества, которая составляет 87 017 671 рубль.  
Второй этап – проведение повторных торгов в форме открытого аукциона на повышение цены по продаже имущества должника с понижением начальной цены на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи определенной для первых торгов, которая составляет 78 315 903,90 рублей.  
Третий этап – начальная цена посредством публичного предложения при этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах, которая составляет 78 315 903,90 рублей.

3. Дополнить пункт 1.6. «Ознакомление с имуществом производится по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79200303013»

4. Раздел 2.1.4. дополнить следующим пунктом:

- размер задатка составляет 20% от начальной цены.
- срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

5. Раздел 2.2.2. дополнить следующими положениями:

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Пункт 2.2.3 дополнить следующими положениями:

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7. Пункт 2.4.1. положения изложить в следующей редакции:

« В случае если торги были признаны несостоявшимися или имущество не было продано на них организатор торгов проводит повторные торги. При этом начальная цена на повторных торгах на 10% ниже начальной цены установленной на первых торгах».

8. Абзац 4 Пункта 2.4.3. положения изложить в следующей редакции:

«Величина снижения начальной цены продажи имущества должника (шаг на понижение) устанавливается в размере 20% от начальной цены, и последовательно снижается до достижения цены отсечения, равной 8 409 106, 15 рублей в следующем порядке:

- 1 этап: 62 652 723,12 рублей;
- 2 этап: 50 122 178, 49 рублей;
- 3 этап: 40 097 742, 79 рублей;
- 4 этап: 32 078 194, 23 рубля;
- 5 этап: 25 662 555, 38 рублей;
- 6 этап: 20 530 044, 31 рубль;
- 7 этап: 16 424 035, 44 рубля;
- 8 этап: 13 139 228, 35 рублей;
- 9 этап: 10 511 382, 68 рублей;
- 10 этап: 8 409 106, 15 рублей.

9. Абзац 5 Пункта 2.4.3 положения изложить в следующей редакции:

«Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается длительностью в 3 (три) рабочих дня.»

10. Пункт 2.4.4. изложить в следующей редакции: «Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 8 409 106, 15 рублей.»

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько

участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), погашение требований кредиторов осуществляется путем предоставления отступного в отношении имущества должника ООО «Протон»: девяносто шесть земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая суммарная площадь 94277 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино.

В целях передачи кредиторам в качестве отступного имущества должника конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов предложение конкурсного управляющего о порядке предоставления отступного, после чего направляет соответствующим кредиторам предложение о погашении их требований путем предоставления отступного, утвержденное собранием кредиторов.

**Конкурсный управляющий  
ООО «ПРОТОН»**



**/Звонкова О.В./**