**Извещение о проведении торгов №** **2761.**

**20.07.2020**

Я, Федоров Сергей Владимирович , публикую открытый аукцион

№ АО0002761

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Хзмалян Лёва Рафикович”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002761.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Хзмалян Лёва Рафикович. |
| Дополнительные сведения | Открытые торги в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Хзмаляна Лёвы Рафиковича. |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 20.07.2020 года в 12:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 24.08.2020 года в 12:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 17.07.2020 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника  | 17.07.2020 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 17.07.2020 года в 12:25 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН | 644918589967 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН |  644918589967 |
| Наименование СРО | Союз АУ "Возрождение" - Союз арбитражных управляющих "Возрождение" |
| Регистрационный номер ФРС | 17760 |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Волгоградской области |
| Номер дела о банкротстве | А12-16973/2019 |
| Основание для проведения торгов | Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 15.07.2020 по делу №А12-16973/2019 |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Хзмалян Лёва Рафикович |
| ИНН | 342600116678 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Наименование банка получателя: Поволжский Банк ПАО СбербанкКорреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607Бик банка 043601607Счет получателя 40817810756002283098Наименование получателя средств Хзмалян Лёва РафиковичНазначение платежа: оплата договора купли-продажи по лоту №1 должника Хзмаляна Л.Р. |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Сергей Владимирович Федоров |
| Контактный телефон | +79372470051 |
| Адрес электронной почты | au.fedorovsv@yandex.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Лот №1 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); -выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); -документы, удостоверяющие личность (для физического лица); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий оплату задатка и другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, определенном настоящим Положением. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу указанному в п.5 настоящего Положения. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Земельный участок кадастровый номер: 34:26:044301:785; Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградкая, р-н Светлоярский, п. Соляной, в административных границах Кировского сельского поселения. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на восток от ориентира; Разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства; общая площадь – 1 615,00 кв. м. |
| Начальная цена | 73500,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 10 |
| Шаг, руб. | 7350,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, определенном настоящим Положением. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу указанному в п.5 настоящего Положения. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Наименование банка получателя: Поволжский Банк ПАО Сбербанк Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 Бик банка 043601607 Счет получателя 40817810756002283098 Наименование получателя средств Хзмалян Лёва Рафикович Назначение платежа: оплата задатка по лоту №1 должника Хзмаляна Л.Р. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Счет для внесения задатка | Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Наименование банка получателя: Поволжский Банк ПАО Сбербанк Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 Бик банка 043601607 Счет получателя 40817810756002283098 Наименование получателя средств Хзмалян Лёва Рафикович Назначение платежа: оплата задатка по лоту №1 должника Хзмаляна Л.Р. |