**Извещение о проведении торгов №** **2748.**

**10.06.2020**

Я, Федоров Сергей Владимирович , публикую открытый аукцион

№ АО0002748

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Боронин Сергей Львович”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002748.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Боронин Сергей Львович. |
| Дополнительные сведения | Открытые торги в электронной форме в виде аукциона по продаже совместно нажитого имущества должника Боронина Сергея Львовича и Борониной Лейлы Ревазовны. |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 15.06.2020 года в 10:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 20.07.2020 года в 10:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 10.06.2020 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника  | 10.06.2020 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 10.06.2020 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН | 644918589967 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН | 644918589967 |
| Наименование СРО | Союз АУ "Возрождение" - Союз арбитражных управляющих "Возрождение" |
| Регистрационный номер ФРС | 17760 |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | АС Саратовской области |
| Номер дела о банкротстве | А74-6812/2019 |
| Основание для проведения торгов | Опеределение АС Саратовской области от 09.06.2020 г.  |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Боронин Сергей Львович |
| ИНН | 645201101715 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи Имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "к" пункта 8.1 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2019 г. №495. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов. |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| Контактный телефон | 89173267492 |
| Адрес электронной почты | au.fedorovsv@yandex.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Жилое строение без права регистрации проживания, назначение: жилое, кадастровый номер 64:32:011223:386, площадью 51.4 кв.м., находящийся по адресу: Саратовская обл. Саратовский р-н,с. Усть-Курдюм тер. СНТ Нефтяник при ЦБПО «Саратовнефтегаз», участок №67 с земельным участком, кадастровый номер 64:32:024202:202, площадь 851 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, находящийся по адресу: Саратовская обл. Саратовский р-н,с. Усть-Курдюм тер. СНТ Нефтяник при ЦБПО «Саратовнефтегаз», участок №67 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. Реквизиты для оплаты задатка: Наименование получателя средств: Боронин Сергей Львович Счет получателя средств: 40817810656002926811 БИК получателя: 043601607 Наименование банка получателя: Доп. Офис №8622/0301 ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Жилое строение без права регистрации проживания, назначение: жилое, кадастровый номер 64:32:011223:386, площадью 51.4 кв.м., находящийся по адресу: Саратовская обл. Саратовский р-н,с. Усть-Курдюм тер. СНТ Нефтяник при ЦБПО «Саратовнефтегаз», участок №67 с земельным участком, кадастровый номер 64:32:024202:202, площадь 851 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, находящийся по адресу: Саратовская обл. Саратовский р-н,с. Усть-Курдюм тер. СНТ Нефтяник при ЦБПО «Саратовнефтегаз», участок №67 |
| Начальная цена | 100000,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 10 |
| Шаг, руб. | 10000,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Счет для внесения задатка | Наименование получателя средств: Боронин Сергей Львович Счет получателя средств: 40817810656002926811 БИК получателя: 043601607 Наименование банка получателя: Доп. Офис №8622/0301 ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 |