



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

*г. Санкт-Петербург
27 мая 2020 года*

Дело № А56-111707/2019/у.п.

Резолютивная часть определения объявлена 26 мая 2020 года. Полный текст определения изготовлен 27 мая 2020 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Сереброва А.Ю.,**

при ведении протокола секретарем судебного заседания Воробьевой А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Федоровой Марины Александровны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) Ключевой Татьяны Александровны (27.02.1974 г.р., место рождения п.Сясьстрой Волховский район Ленинградской области, ИНН 471803489178, СНИЛС 009-693-360-76, адрес регистрации: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Молодежная, д.25, кв.37),

при участии: не явились, извещены.

у с т а н о в и л :

17.10.2019 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступило заявление от Ключевой Татьяны Александровны о признании ее несостоятельной (банкротом).

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.01.2020 (резолютивная часть 21.01.2020) Ключева Татьяна Александровна признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Федорова Марина Александровна (ИНН 644919823200; адрес для направления корреспонденции: 410012, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д.49/65, оф.705), член Ассоциации СРО ОАУ «Лидер», рассмотрение отчета по результатам процедуры реализации имущества назначено на 07.04.2020.

Сведения о введении процедуры реализации имущества опубликованы в газете "Коммерсантъ" от 01.02.2020 №18.

В суд от финансового управляющего поступило заявление, в котором просит суд - утвердить представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением от 24.04.2020 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению на 26.05.2020.

Лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, однако не явились в судебное заседание и не направили в суд своих представителей, в связи с чем дело рассмотрено в их отсутствие (статьи 156 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Сведения о времени и месте судебного разбирательства своевременно размещены в Картотеке арбитражных дел на сайте Федеральных арбитражных судов Российской Федерации и на официальном сайте Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Изучив материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введения реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим в ходе проведения описи имущества должника обнаружен земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 47:10:0841001:15.

Финансовым управляющим проведена оценка указанного имущества. Согласно представленным суду заключению по результатам определения индикативной стоимости от 12.03.2020, рыночная стоимость объекта оценки (земельный участок,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 47:10:0841001:15) по состоянию на 12.03.2020 г. составляет 60 000,00 рублей.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, представленное с ходатайством финансового управляющего об утвержденном которого ходатайствует последний, устанавливает начальную цену указанного в нем имущества в размере 60 000,00 руб.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Разногласий относительно порядка, условий и сроков реализации имущества гражданина не заявлено.

Поскольку финансовым управляющим для утверждения представлено Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества Ключевой Т.А., в котором порядок и начальная продажная цена имущества определены с учетом требований Закона о банкротстве, суд считает возможным утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Ключевой Т.А. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

1. Ходатайство финансового управляющего должника Ключевой Татьяны Александровны (27.02.1974 г.р., место рождения п. Сясьстрой Волховский район Ленинградской области, ИНН 471803489178, СНИЛС 009-693-360-76, адрес регистрации: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Молодежная, д.25, кв.37) – Федоровой Марины Александровны удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Ключевой Татьяны Александровны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

3. Установить начальную цену продажи имущества должника - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 47:10:0841001:15 в размере 60 000,00 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке, установленном частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня вынесения определения в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд (191015, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 65).

Судья

А.Ю. Сереброва

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 25.10.2019 8:30:54
Кому выдана Сереброва Анна Юрьевна