

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

№ сообщения	4888250
Дата публикации	06.04.2020
Должник	
ФИО должника	Попова Марина Владимировна
Дата рождения	26.12.1977
Место рождения	гор.Черногорск Красноярского края
Место жительства	672023, г. Чита, ул. Восточная, д. 55
ИНН	753701369875
СНИЛС	064-217-870 58
Ранее имевшиеся ФИО	
№ дела	A78-1869/2019
Кем опубликовано	
Арбитражный управляющий	Федоров Сергей Владимирович (ИНН 644918589967, СНИЛС 107-968-618 00)
Адрес для корреспонденции	410012, г. Саратов. ул. Большая казачья, д. 49/65, оф. 705
СРО АУ	Союз АУ "Возрождение" - Союз арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486)
Адрес СРО АУ	107078, г Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрозская , дом 8, стр.1, офис 304
Публикуемые сведения	
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	02.03.2020 12:00
Дата и время окончания подачи заявок:	21.05.2020 12:00
Правила подачи заявок:	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); -выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); -документы, удостоверяющие личность (для физического лица); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий оплату задатка и другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, определенном настоящим Положением. Прием</p>

заявок осуществляется круглосуточно по адресу указанному в п.5 настоящего Положения. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Дата и время торгов:	22.05.2020 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Электронная торговая площадка "Евразийская торговая площадка"
Измененное сообщение	<u>№4754147 опубликовано 27.02.2020</u>

Причина изменения:

В связи с Указами Президента РФ от 25.03.2020, от 02.04.2020 о признании нерабочими днями с 30.03.2020г. по 03.04.2020г., с 04.04.2020 по 30.04.2020г.

Текст:

Организатор торгов-Финансовый управляющий Поповой Марины Владимировны Федоров Сергей Владимирович, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ от 19.07.2019г. по делу А78-1869/2019 сообщает о проведении 22.05.2020 в 12:00 часов торгов, открытых по составу участников в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене путем повышения на величину шага аукциона, на электронной площадке "Евразийская торговая площадка" по адресу сети <http://eurtp.ru>.

На торги выставляется следующее имущество:

Лот 1.Земельный участок

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх-Чита, мкр Романовский, 404;

Кадастровый номер земельного участка: 64:32:082201:398;

Площадь земельного участка : 700+/-9 кв. м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Размер задатка: 20% от начальной цены лота. Шаг аукциона 10%.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Ознакомление с имуществом осуществляется по согласованию с организатором торгов-финансовым управляющим.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- документ, подтверждающий оплату задатка и другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, определенном настоящим Положением. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу указанному в п.5 настоящего Положения. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя средств: Попова Марина Владимировна

Счет получателя средств №: 40817810256002409482

БИК получателя: 043601607

Наименование банка получателя: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО «Сбербанк»

Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607

Назначение платежа: оплата задатка по лоту №1 должника Попова М.В.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с

приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:
 Наименование получателя средств: Попова Марина Владимировна
 Счет получателя средств №: 40817810256002409482
 БИК получателя: 043601607
 Наименование банка получателя: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО «Сбербанк»
 Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607
 Назначение платежа: оплата договора купли-продажи по лоту №1 должника Попова М.В.

В связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), на основании Указа Президента РФ № 206 от 25.03.2020г. "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней", Указа Президента РФ от 02.04.2020 г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (о продлении нерабочих дней до 30.04.2020 г.), пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

Срок приема заявок на участие в торгах продлевается до 21.05.2020г. 12 часов 00 минут.

Данные изменения будут отражены и на электронной площадке "Евразийская торговая площадка" по адресу сети <http://eurtp.ru>.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	земельный участок дата возникновения собственности – 29.11.2019 г., на основании Договора купли- продажи доли земельного участка, выдан 22.11.2018 г.; кадастровый номер: 75:22:640101:2057; Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх- Чита, мкр Романовский, 404; Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; общая площадь – 700+/-9 кв. м.	101 941,00	10,00 %	20,00 %	Земельные участки

Дополнительная информация:

Прикрепленные документы

- [Указ Президента 239 от 02 04 2020.pdf](#)
- [Указ Президента 206 от 25 03 2020 \(1\).pdf](#)
- [Договор купли-продажи недвижимого имущества.doc](#)
- [Договор о задатке.doc](#)