**Извещение о проведении торгов №** **2720.**

**24.03.2020**

Я, Федорова Марина Александровна , публикую открытый аукцион

№ АО0002720

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Ковалева Любовь Илларионовна”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002720.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Ковалева Любовь Илларионовна. |
| Дополнительные сведения | Открытые торги в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Ковалевой Любови Илларионовны. |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 25.03.2020 года в 12:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 29.04.2020 года в 12:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 24.03.2020 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника  | 24.03.2020 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 24.03.2020 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федорова Марина Александровна |
| ИНН | 644919823200 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федорова Марина Александровна |
| ИНН | 644919823200 |
| Наименование СРО | Ассоциация СРО ОАУ "Лидер" - Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение арбитражных управляющих "Лидер" |
| Регистрационный номер ФРС | 18986 |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Номер дела о банкротстве | А56-114438/2019 |
| Основание для проведения торгов | Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.03.2020 г. |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Ковалева Любовь Илларионовна |
| ИНН | 470300442904 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федорова М.А. |
| Контактный телефон | 89173000233 |
| Адрес электронной почты | au.fedorova@mail.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | земельный участок |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); -выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); -документы, удостоверяющие личность (для физического лица); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий оплату задатка и другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495  |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления |  Земельный участок, 1500 кв. м., Россия, обл Ленинградская, р-н Тосненский, пгт Рябово, ул Восточная, дом 30-б |
| Начальная цена | 485000,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 10 |
| Шаг, руб. | 48500,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка |  В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20 % начальной цены продажи лота по указанным реквизитам.Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Счет для внесения задатка | Северо-Западный БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, р/с 40817810455861158442 Получатель: Ковалева Любовь Илларионовна, назначение платежа: внесение задатка за имущество должника Ковалевой Любови Илларионовны.  |