**Извещение о проведении торгов №** **2690.**

**27.12.2019**

Я, Федоров Сергей Владимирович , публикую открытый аукцион

№ АО0002690

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Логинов Андрей Владимирович”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002690.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Логинов Андрей Владимирович. |
| Дополнительные сведения | Открытые повторные торги в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Логинова Андрея Владимировича. |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 26.12.2019 года в 15:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 11.02.2020 года в 15:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 25.12.2019 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника  | 25.12.2019 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 25.12.2019 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН | 644918589967 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН | 644918589967 |
| Наименование СРО | Союз АУ "Возрождение" - Союз арбитражных управляющих "Возрождение"  |
| Регистрационный номер ФРС | 17760 |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Саратовской области |
| Номер дела о банкротстве | А57-9483/2019 |
| Основание для проведения торгов | Публикация на ЕФРСБ №4538055 |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Логинов Андрей Владимирович |
| ИНН | 645306430594 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее 30 минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах торгов или решение о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения организатору торгов для утверждения.Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.Не позднее 30 минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник,заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.Организатор торгов в течении 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонения победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течении 30 дней со дня подписания этого договора.Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:• сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;• цена продажи имущества/лота;• указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества/лота;• порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;• иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.Реквизиты для оплаты приобретаемого имущества:Наименование получателя средств: Логинов Андрей ВладимировичСчет получателя средств №: 42307810456002600900БИК получателя: 043601607Наименование банка получателя: Доп. Офис №8622/0301 ПАО «Сбербанк»Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607Назначение платежа: оплата по договору купли-продажу имущества Логинова А.В.Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту , подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ. |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| Контактный телефон | 89878105366 |
| Адрес электронной почты | au.fedorovsv@yandex.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Лот 1 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: • наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); • номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; • сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; • сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: • выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); • выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); • документы, удостоверяющие личность (для физического лица); • надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); • документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет: - указанный в п. 3.3 настоящего Порядка, в случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов; - отдельный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим, в случае, если организатором торгов является финансовый управляющий. При этом в договоре банковского счета должно быть указано, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения с внесшим его лицом договора купли-продажи или иных оснований для оставления задатка за должником. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 59,2 кв.м.), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Академика Антонова О.К., д.10, кв.113 |
| Начальная цена | 1557000,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 5 |
| Шаг, руб. | 77850,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества на счет, определенный организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Наименование получателя средств: Логинов Андрей Владимирович Счет получателя средств №: 42307810456002600900 БИК получателя: 043601607 Наименование банка получателя: Доп. Офис №8622/0301 ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 Назначение платежа: оплата задатка по лоту №1 должника Логинова А.В. Задаток внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов. |
| Счет для внесения задатка | Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Наименование получателя средств: Логинов Андрей Владимирович Счет получателя средств №: 42307810456002600900 БИК получателя: 043601607 Наименование банка получателя: Доп. Офис №8622/0301 ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 Назначение платежа: оплата задатка по лоту №1 должника Логинова А.В. |