

## ДОГОВОР

об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет

г.Москва

«09» декабря 2019г.

ООО «РП Жуковский» (ОГРН1137746265800, ИНН7708785831), зарегистрированное по адресу: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д 6, пом. 22, в лице Конкурсного управляющего Капустникова Сергея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-90766/16 от 31.05.2019 г. (резолютивная часть объявлена 29.05.2019 г.), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и ООО «Гарда Ком» (ИНН 7734399462, ОГРН 1177746101664), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бактимирова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества ООО «РП Жуковский» (ОГРН1137746265800, ИНН7708785831) в электронной форме (первый аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) на электронной площадке «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества, входящего в состав Лота №1 в соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ООО «РП ЖУКОВСКИЙ» (основные средства) от 06 декабря 2019 года. Полный состав лотов приведен в Приложении №1 к настоящему Договору

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Исполнитель обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.;

1.2.3. направить до 24.12.2019г. документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г.

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- договор о задатке;

- проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ,



и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. осуществлять прием задатков от претендентов на свой счет, заключать с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет, в срок и на условиях, определенных информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной площадки «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»;

1.3. Оказание услуг начинается Исполнителем с 29 декабря 2019г.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента размещения сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника, либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

## **2. Права и обязанности Заказчика**

### **2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. обеспечить Исполнителя информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. незамедлительно уведомить Исполнителя в случае изменения сведений об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом должника.

2.1.3. оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. рассматривать предложения и информацию Исполнителя в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. возместить понесенные Исполнителем расходы: оплата сообщения о торгах и о результатах торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;

2.1.7. в течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставить Исполнителю данный договор.

### **2.2. Заказчик имеет право:**

2.2.1. требовать от Исполнителя качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

## **3. Права и обязанности Исполнителя**

### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п.1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Исполнителя необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол о результатах проведения торгов, уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;



3.1.8. направить внешнему управляющему копию протокола о результатах проведения торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания этого протокола;

3.1.9. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.10. в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

3.1.11. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.1.12. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах (в случае наличия таких расходов) и представить их Заказчику для подписания.

3.1.13. вернуть суммы внесенных заявителями задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п.5 настоящего договора;

3.2.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору;

3.2.3. по согласованию с Заказчиком Исполнитель может взять на себя погашение расходов, предусмотренных п. 2.1.6. настоящего Договора.

## **4. Конфиденциальность**

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

## **5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг**

5.1. Стоимость услуг, указанных в пунктах 1.1., 1.2. настоящего договора составляет 1% (один) процент от цены реализации каждого лота.

5.2. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты Покупателем договора купли-продажи имущества Должника. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления суммы, указанной в п.5.1. настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в п.10 настоящего договора.

5.3. Порядок, размер и условия компенсации текущих расходов Исполнителя устанавливается по договоренности Сторон по мере возникновения указанных расходов, отраженных в Отчете о понесенных расходах.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Исполнителем, вся ответственность за несоответствие результатов работы Исполнителя требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. Исполнитель, в случае признания торгов недействительными, применения последствий их недействительности, при наличии его вины, несет ответственность в размере причиненных его действиями (бездействиями) убытков.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

## 8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г.Москвы.

8.3. При наличии спора, связанного с проведением торгов по продаже имущества, указанного в п.1.1. Договора, Исполнитель принимает участие в рассмотрении данного спора как в судах, так и в иных органах.

## 9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Исполнителя.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

## 10. Реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**

**ООО «РП Жуковский»**

**Юр. адрес:** 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д 6, пом. 22.

**Почтовый адрес:** 400005, г.Волгоград, а/я 42.

**ИНН:** 7708785831

**ОГРН:** 1137746265800

**р/с №**407018104022000000103

**в АО «Альфа-Банк»**

**к/с** 30101810200000000593,

**БИК** 044525593

**Исполнитель:**

**ООО «Гарда Ком»**

**Юр. адрес:** 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2

**Почтовый адрес:** 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2

**ИНН:** 7734399462

**ОГРН:** 1177746101664

**р/с** 40702810701600005518,

**в АО «Альфа-Банк»**

**к/с** 30101810200000000593,

**БИК** 044525593

**Конкурсный управляющий**



/Капустников С.А./

**Генеральный директор**



/Бактимиров А.Л./



Приложение №1 к ДОГОВОРУ об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет «29» декабря 2019 г.

№ лота	Наименование	Начальная продажная цена, руб. (НДС не облагается)	Примечание: записи об обременениях
1	Имущество находящееся в залоге у АО "Альфа-Банк"	338 147 797	
	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации объектов торговой назначения с наземной парковкой, общая площадь 157 156 кв. м, кадастровый номер: 50:23:0040110:92;		№ 50-50-52/017/2014-408 от 05.09.2014
	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:23:0040110:450, Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 87. Площадь 4470 кв. м. Адрес: Московская обл., г. Жуковский, правый берег р. Москвы, участок №1;		№ 50:23:0040110:450-50/001/2017-6 от 11.09.2017
	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:23:0040110:449, Степень готовности объекта незавершенного строительства, % 83. Площадь 49560.1 кв. м. Адрес: Московская обл., г. Жуковский, правый берег р. Москвы, участок №1,		№ 50:23:0040110:449-50/001/2017-4 от 11.09.2017
	Насос скважинный Grundfos SP 46-11 Rp3 6"3Ч3809418/50 18/5кW;		
	Подвесной несветовой указатель 300/1000мм;		
	Подвесной несветовой указатель 400/2500мм;		
	Отдельно стоящий несветовой указатель 750/2260мм;		
	Проект системы навигации;		
	Стационарный пресс-компактор ESC-30 COMPACT с контейнером 20м3;		
	Дорожная навигация 1;		
	Дорожная навигация 2;		
	Дорожная навигация 3;		
	Дорожная навигация 4;		
	Дорожная навигация 1/1;		
	Дорожная навигация 2/2;		
	Дорожная навигация 3/3;		
	Дорожная навигация 4/4;		
	Скважина 1;		
	Скважина 2;		
	Трансформаторная подстанция 2000 кВА (встроенная) комплект;		
	Трансформаторная подстанция 2500 кВА (встроенная) комплект;		
	Блочная комплектная Трансформаторная подстанция 1250 с 2-мя пристройками БРП;		
	Кабельная линия _2КЛ от 2БКТ 1250 до ТП 3 _ 770м;		
	Кабельная линия _2КЛ от 2БКТ 1250 до ТП1 _ 240м;		



Кабельная линия _2КЛ от ТП 1 до ТП 2 _ 260м;		
Кабельная линия _2КЛ от ТП 2 до ТП 3 _ 630м;		
Кабельная линия _2КЛ от 2БКТП 1250 до РП "МОЭСК" _40М;		
Трансформаторная подстанция 630 кВА (встроенная) комплект;		
ИРД, проектная документация на строительство объектов;		
Наземная открытая Парковка 92 635 м2;		
Внутриквартальные проезды/съезды;		
Рольставни (входная группа, витрины);		
Облицовочные панели (зона банкоматов).		
Детский игровой комплекс;		
Имущество не находящееся в залоге у АО "Альфа-Банке";		
Дорожное покрытие, проектная и исполнительная документация на дорожное покрытие, расположенное на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0040110:108, 50:23:0040110:111, 50:23:0040110:112, 50:23:0040110:128, 50:23:0040110:452, 50:23:0040110:165;	5 436 655	
Право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кад.номером 50:23:0040110:128;	210 772	№50-50/023-50/023/013/2015-4975/1 от 17.12.2015
Право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кад.номером 50:23:0040110:452, 50:23:0040110:453, 50:23:0040110:454, 50:23:0040110:455;	1 527 166	№50:23:0040110:452-50/023/2017-2 от 29.12.2017; №50:23:0040110:453-50/023/2017-3 от 29.12.2017; №50:23:0040110:454-50/023/2019-10 от 21.06.2019; №50:23:0040110:455-50/023/2017-4 от 29.12.2017
Право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кад.номером 50:23:0040110:165 для строительства и эксплуатации дорожного сооружения для обеспечения подъезда к торговому комплексу;	1 933 022	сервитут не зарегистрирован
Право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кад.номером 50:23:0040110:165 для строительства и эксплуатации подземных коммуникаций для использования системы отвода ливневых и бытовых стоков от торгового комплекса;	2 110 384	сервитут не зарегистрирован
Право аренды земельных участков (собственник ООО «Национальный центр Авиастроения») с кадастровыми номерами 50:23:0040110:108, 50:23:0040110:111 50:23:0040110:112;	1 495 889	№ 50-50/052-50/052/008/2016-1150/1 от 31.03.2016, № 50-50/052-50/052/008/2016-1155/1 от 31.03.2016, № 50-50/052-50/052/008/2016-1162/1 от 31.03.2016
Мебель для зоны Food-court – стулья пластиковые (кол-во 200 шт.);	140 000	
Мебель для зоны Food-court – Лавки (кол-во 12 шт.);	20 400	
Мебель для зоны Food-court – Подстолье SONIA 740 (кол-во 50 шт.);	40 000	
Мебель для зоны Food-court – Столешница R80 (кол-во 50 шт.);	55 000	
Вертикальный пресс StrautmannDalePress 800-10 (кол-во 1 шт.);	150 400	
Вертикальный пресс Austropressen MAXI (кол-во 1 шт.);	188 000	
МФУ KyoceraTASKalfa (кол-во 1 шт.);	11 400	

Аналоговая АТС Panasonic (кол-во 1 шт.);	4 700	
Бензо снегоуборщик CRAFTSMAN 88691 (кол-во 1 шт.);	16 700	
Компьютер ASUS M32AD-RU020S i3 4160_в комплектации (кол-во 1 шт.);	9 400	
Компьютер ASUS M32AD-RU020S i3 4160_в комплектации1 (кол-во 1 шт.).	9 400	
<b>Итого стоимость лота №1</b>	<b>351 507 085</b>	

**Заказчик:**

**ООО «РП Жуковский»**

**Юр. адрес:** 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д 6, пом. 22.

**Почтовый адрес:** 400005, г.Волгоград, а/я 42.

**ИНН:** 7708785831

**ОГРН:** 1137746265800

**р/с №**40701810402200000103

**в АО «Альфа-Банк»**

**к/с** 30101810200000000593,

**БИК** 044525593

**Исполнитель:**

**ООО «Гарда Ком»**

**Юр. адрес:** 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2

**Почтовый адрес:** 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2

**ИНН:** 7734399462

**ОГРН:** 1177746101664

**р/с** 40702810701600005518,

**в АО «Альфа-Банк»**

**к/с** 30101810200000000593,

**БИК** 044525593

**Конкурсный управляющий**



/Капустников С.А./

**Генеральный директор**



/Бактимиров А.Л./