



Финансовому управляющему
должника Драч Е.В. ,

Федорову Сергею Владимировичу (ИНН 644918589967,
адрес для направления корреспонденции: 410012, г.
Саратов, ул. Большая Казачья, д.49/65, оф.705),

21.10.2019 8/н

На основании определения Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-8456/2019 от «20» 05 2019г. ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором должника Драч Елены Валентиновны, г. Саратов, ул. Верхняя Стрелковка, д. 46; 06.05.1962 года рождения, ИНН 645107447184, СНИЛС 042-334-070 08

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов / порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас, что ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение :

1. Порядок на _11_ л.
2. Копия доверенности.
3. Копия отчета об оценке предмета залога, заказанного ВТБ (ПАО).

С уважением,
представитель ВТБ (ПАО)
по доверенности № _776000/1464-Д_ от 21.05.2018г.

Никulin Дмитрий Викторович

т.8(8452) 238-005

Банк ВТБ
(публичное
акционерное
общество)

Филиал №6318
Банка ВТБ
(публичное акционерное
общество)

Ул.Большая
Морская, 29
г. Санкт-Петербург
190000

Телефон:
(88452) 238005

S.W.I.F.T.: CBGURUMM XXX
E-mail: Nikulin.DV@vtb.ru
www.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель ВТБ (ПАО)
НИКУЛИН ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ

Доверенность № 776000/1464-Д от «21» 05 2018г.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА
ДРАЧ ЕЛЕНА ВАЛЕНТИНОВНА**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения
2. Сокращения и Термины
3. Подготовка к торгам
4. Условия участия в торгах
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.
6. Проведение Повторных торгов
7. Предложение Финансовому управляющему по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой
8. Проведение торгов посредством публичного предложения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имушества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-8456/2019 от «20» 05 2019 в отношении Голубеву Алексея Александровича, 13.07.1980 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имушества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Драч Елены Валентиновны, г. Саратов, ул. Верхняя Стрелковка, д. 46; 06.05.1962 года рождения, ИНН 645107447184, СНИЛС 042-334-070 08

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.6. **Имушество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № 622/1052-0002439 года. Права Залогового кредитора в отношении Имушества подтверждены определением Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-8456/2019 от «20» 05 2019 года г.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имушества**.

2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имушества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и

допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об оценке ООО «Областной центр оценки», дата оценки 08.11.2018г., отчет № 660-2019 от 21.10.2019 рыночная стоимость имущества составляет 449 000 (четыреста сорок девять) рублей.

3.2. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 449 000 (четыреста сорок девять) рублей.

3.3. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Транспортное средство LADA, GAB130, идентификационный номер (VIN) XTAGAB130H0973588, наименование: легковой, год изготовления 2016, модель, № двигателя: 21129, 3616391.,	449 000

3.4. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.5. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.5.1. Проведение Первых торгов;

3.5.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.5.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.5.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.6. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.7. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитorem регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.8. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.9. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника.

3.10. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.11. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.12. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.13. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.14. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.15. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.16. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.16.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в официальном издании и ЕФРСБ;

3.16.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.16.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.16.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для

регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.16.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.16.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.16.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);

3.16.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.17. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Официальном издании, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.18. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.19. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.20. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.21. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.22. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.23. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.3.2. Копии действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решения об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

4.3.3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив в этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом определения участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в документах, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки.

является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным

им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценами, предложенными другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение пяти дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 138 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой, оценив его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение десяти дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2 ст. 138, с особенностями установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **10%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в Официальном издании. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

8.12.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

8.12.2. Копии действительной на день представления заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),

решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требуется о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и учредительными документами юридического лица и если для Претендента приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

8.12.3. Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом руководителем которых является Финансовый управляющий.

8.13. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

8.13.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

8.13.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

8.13.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

8.13.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента;

8.14. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок условия, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов одна не рассматривается.

8.15. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, оставления Залоговым кредитором Имущества за собой;

окончания периода проведения торгов.

8.16. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.16.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.16.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.16.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки и одновременно с ней;

8.16.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.17. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.18. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему

максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.19. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.20. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в средствах массовой информации: в официальном издании, в ЕФРСБ.

Финансовый управляющий





ДОВЕРЕННОСТЬ № 7700001464-Д

Двадцать первое мая две тысячи восемнадцатого года, г. Самара

Настоящей доверенностью Банк ВТБ (публичное акционерное общество), находящийся по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, зарегистрированный Государственным банком РСФСР 17.10.1990, генеральная лицензия № 1000, Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 77 № 005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 22 ноября 2002 года, основной государственный регистрационный номер: 1027739609391, ИНН: 7702070139, КПП: 783501001, (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице **управляющего филиалом № 6318 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г.Самаре Плукчи Зарины Эркиновны** (26.03.1978 года рождения, паспорт 36 97 043849, выдан Советским РУВД гор. Самары 14.08.1998 года, код подразделения 632-002, зарегистрирована по адресу: г. Самара, ул. Самарская, д. 161А, кв. 44, действующего на основании доверенности 350000/669-Д от 15.01.2018 года, уполномочивает: **Никулина Дмитрия Викторовича** (13.08.1983 года рождения, паспорт: 6313 985477 выдан Отделом УФМС России по Саратовской области в Ленинском районе г. Саратова, дата выдачи: 05.03.2014, Код подразделения: 640-004), (далее – Представитель)

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления и иными юридическими и физическими лицами (резидентами и нерезидентами).

2. В рамках работы по сопровождению кредитов (займов), кредитных линий, кредитором по которым является Банк ВТБ (ПАО), или по сопровождению кредитов (займов), кредитных линий по заключенным Банком ВТБ (ПАО) договорам об оказании услуг по сопровождению дебиторской задолженности третьих лиц, в рамках сделок по приобретению/продаже прав требования по кредитам (займам), зкладных, а также в рамках работы с имуществом и имущественными правами, приобретаемыми/приобретенными Банком ВТБ (ПАО):

2.1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) перед страховыми организациями, с которыми должники заключили договоры страхования, по любым вопросам, включая получение страхового возмещения.

2.2. Подавать заявления и осуществлять иные действия, направленные на совершение нотариусом исполнительной надписи о взыскании задолженности в пользу Банка ВТБ (ПАО).

2.3. Требовать и получать от заемщиков/поручителей/залогодателей документы и информацию, обязанность по предоставлению которых вытекает из заключенных ими договоров.

2.4. Осуществлять мониторинг, осмотр заложенного имущества.

2.5. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при проведении переговоров и осуществлении иных мероприятий.

3. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с налоговыми органами, по вопросам, связанным с получением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с правом передавать, получать, подписывать, в том числе электронной подписью, заявления, запросы, справки, выписки.

4. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с жилищно-эксплуатационными организациями, многофункциональными центрами



предоставления государственных (муниципальных) услуг, органами и организациями технической инвентаризации жилых и нежилых строений, Едиными информационно-расчетными центрами (ЕИРЦ), организациями, оказывающими услуги по расчетному обслуживанию и услуги паспортного стола, государственными органами и органами местного самоуправления по земельным ресурсам и землеустройству, энергоснабжающими и эксплуатирующими организациями, в том числе газо-, электро-, водоснабжающими организациями.

5. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в органах принудительного исполнения (Федеральной службе судебных приставов) в органах и организациях, исполняющих требования, содержащиеся в исполнительных документах, по всем вопросам, связанным с исполнением исполнительных документов. Представитель вправе знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии; заявлять отводы; подписывать заявления; представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, получать на руки постановления судебного пристава-исполнителя, письма, справки, исполнять поручения судебного пристава-исполнителя в рамках исполнительных производств с участием Банка ВТБ (ПАО), возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя и иных должностных лиц службы судебных приставов, их действия (бездействие), предъявлять и отзывать исполнительные документы, получать присужденное имущество, осуществлять иные права, вытекающие из Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

6. В рамках судопроизводства по делам о несостоятельности (банкротстве) представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) на собраниях кредиторов с правом голосования по всем вопросам повестки дня собраний, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения.

Представитель вправе осуществлять права конкурсного кредитора, предусмотренные статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по заключению с конкурсными управляющими соглашений об условиях начисления процентов за период проведения конкурсного производства, в том числе подписывать соглашения с конкурсными управляющими об уменьшении размера процентов, начисляемых на требования Банка ВТБ (ПАО) как конкурсного кредитора или более коротком сроке их начисления, а также дополнительные соглашения к указанным соглашениям и соглашения об их расторжении.

7. Заверять копии документов, предоставляемые внутренним структурным подразделением Филиала органам государственной власти и местного самоуправления, Банку России (включая его территориальным учреждениям) и иным юридическим и физическим лицам;

8. При осуществлении указанных в настоящей доверенности полномочий Представитель вправе проводить переговоры, подписывать документы, подавать и получать документы, уплачивать все необходимые платежи, сборы и пошлины, совершать все необходимые действия по исполнению договоров.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и действительна по пятнадцатое января две тысячи двадцать первого года.

Управляющий Филиалом № 6318
Банка ВТБ (ПАО)



З.Э. Плукчи

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПАО «ВТБ»
Никулин Д.Е. БАНК



Общество с ограниченной ответственностью

«Областной центр оценки»

410002, РФ, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 203, оф. 404, тел./факс (8452) 23-43-23

E-mail: centrocenki@yandex.ru

Поволжский Банк ПАО Сбербанк, Р/с 40702810056020002736; К/с №30101810200000000607,
БИК 043601607, ИНН/КПП 6455037076/645001001, ОГРН: 1046405501636 от 05.03.2004г.

Утверждаю
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Областной центр оценки»
Иванова О.К.
10 октября 2019 года.



Отчет № 660-2019

**об определении рыночной стоимости транспортного средства
LADA XRAY GAB130, 2016 г.в., гос. № A656CY164**

Дата оценки	09 октября 2019 года
Дата составления отчета	10 октября 2019 года
Исполнитель:	Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Областной центр оценки»

Банк ВТБ (публичное акционерное
общество)

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35.

Управляющему ОО «Саратовский» Филиала №6318 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

Г-ну Панасенко В.С.

Уважаемый Вячеслав Сергеевич!

В соответствии с Договором №257 от 27 сентября 2018 года оценочная компания Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки», произвела оценку транспортного средства.

Целями и задачами оценки являются: определение рыночной стоимости объекта оценки для судебного разбирательства.

Оценка объекта была произведена в соответствии:

- Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки № 1 (ФСО № 1) – «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297.
- Федеральные стандарты оценки № 2 (ФСО № 2) – «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298.
- Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО № 3) – «Требования к отчету об оценке», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299.
- Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО № 10) – «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328;
- Национальным кодексом оценщиков Российской Федерации, утвержденный Национальным Советом по оценочной деятельности в РФ (Протокол № 16 от 25 мая 2005 года);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г.

Анализ и исследования объекта оценки были произведены 09 октября 2019 года.

Проведенные исследования объекта, анализ и расчеты позволяют сделать вывод: рыночная стоимость объекта оценки: транспортное средство LADA XRAY GAB130, 2016 г.в., гос. № А656СУ164, на дату оценки 09 октября 2019 года составила:

449 000 (Четыреста сорок девять тысяч) руб., без НДС

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, профессиональных знаниях, деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Методики расчета и заключения приведены в соответствующих разделах Отчета.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки, в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. в действующей редакции, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При возникновении вопросов к выполненной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам, по адресу: 410002, РФ, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. № 203, оф. 404, Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки», тел. (8452) 23-43-23.

Благодарим Вас за возможность, оказать услугу.

С уважением, Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки»



/Иванова О.К./

Заключение к отчету № 660-2019 от 10.10.2019

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик	Общество с ограниченной ответственностью "Областной центр оценки" Почтовый адрес: 410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 203, оф. 404 ИНН 6455037076, ОГРН 1046405501636, дата присвоения: 05.03.2004 г. Почтовый адрес: 410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 203, оф. 404 Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № V51264-0000023 от г., выдан.
Основание проведения оценки	Договор № 257 от 27.09.2018 г.
Оценку проводили	Оценщик: Заякина Елена Владимировна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XTAGAB130H0973588 Собственник: Драч Елена Валентиновна Владельцы: 1 Марка: ВАЗ Модель: xRay Месяц и год выпуска: 11.2016 Двигатель: 1.6 i КПП: Механическая Модификация: 2016-2017 1.6 Luxe 100290728 Пробег: 68846 км. Наличие повреждений: Есть Аварии: нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: нет
Цель и задачи проведения оценки	Для суда Внимание! При отсутствии внутреннего и/или внешнего осмотра и диагностики ТС данная оценка не применима для иных целей.
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 09.10.2019
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Ст-ть выявленных дефектов, руб.	-
Ст-ть скрытых дефектов, руб.	-
Всего ст-ть дефектов, руб.	71 000
Дата оценки	09.10.2019
Дата составления заключения	10.10.2019
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	449 000 (четыреста сорок девять тысяч) Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1,2,3,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №№297,298,299, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "СРОО "ЭС".

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заклучение и Отчет утвердил:

Генеральный директор

Общество с ограниченной ответственностью
"Областной центр оценки"

Иванова Ольга Константиновна

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

5.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ		
Основание для проведения оценки	Договор №257 от 27 сентября 2018 года	
5.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ		
Наименование объекта оценки	LADA XRAY GAB130, 2016 г.в., гос. № А656СУ164	
5.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ		
Результаты расчетов стоимости в рамках используемых подходов:		
Подход	Вес при согласовании	Значение
Затратный подход, руб. без НДС	-	Не применялся
Сравнительный подход, руб. без НДС	1,00	449 000
Доходный подход, руб. без НДС	-	Не применялся
5.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ		
Рыночная стоимость, руб. без НДС	449 000	
5.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости связаны с предполагаемым использованием результатов оценки указанных в Задании на оценку	

Специалист-оценщик:

/ Заякина Е.В. /

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки»

/ Иванова О. К. /

