**Извещение о проведении торгов №** **2665.**

Я, Федоров Сергей Владимирович , публикую открытый аукцион

№ АО0002665

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Иванов Александр Анатольевич”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002665.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Иванов Александр Анатольевич. |
| Дополнительные сведения | Открытые торги в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Иванова Александра Анатольевича. |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 21.08.2019 года в 12:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 25.09.2019 года в 12:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 19.08.2019 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника | 19.08.2019 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 19.08.2019 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН | 644918589967 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| ИНН | 644918589967 |
| Наименование СРО | Союз АУ "Возрождение" |
| Регистрационный номер ФРС | 17760 |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Красноярского края |
| Номер дела о банкротстве | А33-27232/2018 |
| Основание для проведения торгов | Публикация на ЕФРСБ от 4069024 от 16.08.2019г. |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Иванов Александр Анатольевич |
| ИНН | 245201679054 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течении 5 календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признание заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копий протокола об определении участников торгов.  В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течении 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.  При проведении отрытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника, но не более 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течении указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.  Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другими участниками торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.  По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее 30 минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах торгов или решение о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения организатору торгов для утверждения.  Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.  Не позднее 30 минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.  В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник,заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.  В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.  Организатор торгов в течении 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонения победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).  При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течении 30 дней со дня подписания этого договора.  Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.  Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:  сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;  цена продажи Имущества;  порядок и срок передачи Имущества покупателю;  срок оплаты Имущества, составляющий 30 календарных дней с даты заключения договора;  сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;  иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.  Реквизиты для оплаты приобретаемого имущества:  Наименование получателя средств: Иванов Александр Анатольевич  Счет получателя средств №: 40817810356002573962  БИК получателя: 043601607  Наименование банка получателя: Доп. Офис №8622/0301 ПАО «Сбербанк»  Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607  Назначение платежа: оплата по договору купли-продажу имущества Иванова А.А.  Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту , подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ. |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Федоров Сергей Владимирович |
| Контактный телефон | 8-987-810-53-66 |
| Адрес электронной почты | au.fedorovsv@yandex.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | Лот 1 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем , объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя. Заявка на участие должна содержать: 1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований); 2. Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика. 3. Сведения о наличии или отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества на счет, определенный организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Наименование получателя средств: Иванов Александр Анатольевич Счет получателя средств №: 40817810356002573962 БИК получателя: 043601607 Наименование банка получателя: Доп. Офис №8622/0301 ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 Назначение платежа: оплата задатка по лоту №1 должника Иванова А.А. Задаток внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается. В течении 30 минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки автоматически направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1. заявка на участие не соответствует установленным требованиям; 2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. 3. поступление задатка на счета, указанные в сообщение о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Указанный перечень оснований для отказа является исчерпывающим. В течении 5 календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признание заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копий протокола об определении участников торгов. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течении 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 44,10 кв.м.), расположенное по адресу : Красноярский край, г. Железногорск, ул. Комсомольская, д. 16, кв. 6 |
| Начальная цена | 777000,00 |
| Шаг, % от начальной цены | 5 |
| Шаг, руб. | 38850,00 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 20 |
| Порядок внесения и возврата задатка | Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества на счет, определенный организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Наименование получателя средств: Иванов Александр Анатольевич Счет получателя средств №: 40817810356002573962 БИК получателя: 043601607 Наименование банка получателя: Доп. Офис №8622/0301 ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 Назначение платежа: оплата задатка по лоту №1 должника Иванова А.А. Задаток внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается. В течении 30 минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок. |
| Счет для внесения задатка | Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Наименование получателя средств: Иванов Александр Анатольевич Счет получателя средств №: 40817810356002573962 БИК получателя: 043601607 Наименование банка получателя: Доп. Офис №8622/0301 ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счет банка получателя: 30101810200000000607 Назначение платежа: оплата задатка по лоту №1 должника Иванова А.А. |