

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ВКЛЮЧЕННОГО В КОНКУРСНУЮ МАССУ.

17.01.2019 г.

г. Саратов

Рыночная стоимость объекта оценки земельный участок составляет 18 000 рублей.

1) Описание предмета:

№	Наименование имущества	цена
1	Земельный участок Кадастровый номер: 34:03:040004:15; Виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; Адрес: Волгоградская область, р-н. Городищенский, в 9.5 км. на юговосток от х. Песковатка Площадь: 150 000 кв.м. Вид права: собственность Дата государственной регистрации: 25.01.2011 Номер государственной регистрации: 34-34-16/041/2010-491 Основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 28.12.2010г.	18 000 руб.

Результаты обследования

В результате выезда на место, по адресу: Волгоградская область, р-н. Городищенский, в 9.5 км. на юговосток от х. Песковатка

Финансовым управляющим были выявлены следующие факторы, повлиявшие на оценочную стоимость земельного участка.

Фактор 1. Расположение участка

Данный участок находится в Волгоградская область, р-н. Городищенский. Участок расположен не далеко от транспортной развязки, подъезд/подход к нему ограничен другими земельными участками.

Фактор 2. Состояние грунта и рельеф местности

Земельный участок расположен на открытой местности, о чем свидетельствует то, что на нем расположены мелкие кустарники, карликовые деревья. Наличие озер, рек рядом не обнаружено. Грунт полутвердой консистенции - порода по ощущению слабо влажная, при ударах молотком и растирании кусков рассыпается. Ноготь большого пальца вдавливается в породу без особого труда. По степени влажности при сжатии в горсти дает ощущение холодной массы. При встряхивании на ладони рассыпается на комки

Фактор 3. Наличие на участке построек и их состояние

На земельном участке не обнаружено построек.

Фактор 4. Возможность подсоединения к коммуникационным сетям

Земельный участок оборудован системой орошения, что позволяет выращивать на нем сельскохозяйственную продукцию.

Фактор 5. Вероятность получения прибыли за определенный период от использования участка

Прибыль с данного участка возможна, если земельный участок будет достаточно удобряться, использоваться по целевому назначению и орошению, будет не допущен простой земельного участка.

Согласно данным Публичной Кадастровой Карты стоимость земельного участка составляет 18 000 руб.

В результате рыночная стоимость данного земельного участка, принадлежащего Нью А.А. с учетом представленных фактов составляет 18 000(восемьнадцать тысяч) рублей.

Приложение:

1. Скриншот из Публичной Кадастровой Карты

Финансовый управляющий



С.В. Федоров