

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ВКЛЮЧЕННОГО В КОНКУРСНУЮ МАССУ.

31.08.2018 г.

г. Саратов

Рыночная стоимость объекта оценки земельный участок составляет 150 000 рублей.

1) Описание предмета:

№	Наименование имущества	цена
1	Земельный участок дата возникновения собственности – 11.06.2014г. кадастровый номер: 64:05:000000:15562 Адрес: Саратовская обл., р-н Балаковский, с/мо Новополеводинское, СПК «Зоринский» Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование -для сельскохозяйственного производства -общая площадь – 2220000 кв. м., размер доли – 1/36	150 000

Результаты обследования

В результате выезда на место, по адресу: Саратовская обл., р-н Балаковский, с/мо Новополеводинское, СПК «Зоринский»

Финансовым управляющим были выявлены следующие факторы, повлиявшие на оценочную стоимость земельного участка.

Фактор 1. Расположение участка

Данный участок находится в Балаковском районе Саратовской области, СПК «Зоринский». Земли внутри участка разделены на доли, но земля не размежевана между собственниками. Участок расположен далеко от транспортной развязки, подъезд/подход к нему ограничен другими земельными участками, что значительно затрудняет подгон сельскохозяйственной техники к нему.

Фактор 2. Состояние грунта и рельеф местности

Земельный участок расположен на открытой местности, о чем свидетельствует то, что на нем расположены мелкие кустарники, карликовые деревья. Наличие озер, рек рядом не обнаружено. Грунт полутвердой консистенции - порода по ощущению слабо влажная, при ударах молотком и растирании кусков рассыпается. Ноготь большого пальца вдавливается в породу без особого труда. По степени влажности при сжатии в горсти дает ощущение холодной массы. При встряхивании на ладони рассыпается на комки

Фактор 3. Наличие на участке построек и их состояние

На земельном участке не обнаружено построек.

Фактор 4. Возможность подсоединения к коммуникационным сетям

Земельный участок не оборудован системой орошения, вследствие этого в некоторых местах происходит опустынивание.

Фактор 5. Вероятность получения прибыли за определенный период от использования участка

Прибыль с данного участка возможна при достаточно хорошем удобрении, использовании по целевому назначению и орошению, не допущения простоя земельного участка.

В результате рыночная стоимость данного земельного участка, принадлежащего Селяковой Н.В., с учетом представленных фактов составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Финансовый управляющий



С.В. Федоров