

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ВКЛЮЧЕННОГО В КОНКУРСНУЮ МАССУ.

31.09.2018 г.

г. Саратов

**Рыночная стоимость объекта оценки земельный участок составляет
30 000 рублей.**

1) Описание предмета:

№	Наименование имущества	цена
1	Земельный участок дата возникновения собственности – 30.01.2012г. кадастровый номер: 64:05:250604:28 Адрес: Саратовская обл., р-н Балаковский, Новополеводинское МО Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование -для сельскохозяйственного производства -общая площадь – 4279750 кв. м., размер доли – 12/335	30 000

Результаты обследования

В результате выезда на место, по адресу: Саратовская обл., р-н Балаковский, Новополеводинское МО

Финансовым управляющим были выявлены следующие факторы, повлиявшие на оценочную стоимость земельного участка.

Фактор 1. Расположение участка

Данный участок находится в Балаковском районе Саратовской области. Земли внутри участка разделены на доли, но земля не размежевана между собственниками. Участок расположен далеко от транспортной развязки, подъезд/подход к нему ограничен другими земельными участками, что значительно затрудняет подгон сельскохозяйственной техники к нему.

Фактор 2. Состояние грунта и рельеф местности

Земельный участок расположен на открытой местности, о чем свидетельствует то, что на нем расположены мелкие кустарники, карликовые деревья. Наличие озер, рек рядом не обнаружено. Грунт твердой консистенции - порода по ощущениям сухая, при ударе молотком разбивается на куски, которые при сжатии рассыпаются, при растирании грунт выделяет пыль. Ноготь большого пальца вдавливается в породу с трудом. По степени влажности грунт на глаз не имеет влаги, при сжатии в руке и расжатии быстро рассыивается.

Фактор 3. Наличие на участке построек и их состояние

На земельном участке не обнаружено построек.

Фактор 4. Возможность подсоединения к коммуникационным сетям

Земельный участок не оборудован системой орошения, вследствие этого началась эрозия почв и опустынивание.

Фактор 5. Вероятность получения прибыли за определенный период от использования участка

Прибыль с данного участка возможна при достаточно хорошем орошении, использовании по целевому назначению и достаточном удобрении, не допущения простоя земельного участка и опустынивания.

В результате рыночная стоимость данного земельного участка, принадлежащего Селяковой Н.В.. с учетом представленных фактов составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Финансовый управляющий



С.В. Федоров