

**Договор поручения
на организацию и проведение торгов
по продаже имущества должника**

г. Пенза

«02» октября 2015 г.

Конкурсный управляющий Гаффанов Флит Загитович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 22.10.2014г. по делу № А49-2561/2014 о признании Муниципального унитарного предприятия «Пассажирские перевозки г. Пензы» (далее – «Должник») несостоятельным (банкротом), именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Компания «Юрфи», в лице генерального директора Глазوميцкой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать и провести от имени и за счет средств Доверителя торги по продаже имущества, принадлежащего Должнику на праве хозяйственного ведения. Реализация указанного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Положением о порядке, условиях и сроках продажи недвижимого имущества, принадлежащего МУП «Пассажирские перевозки г. Пензы» и расположенного по адресу г. Пенза, ул. Измайлова, 38 от 18 сентября 2015 г., утвержденным Протоколом № 8 заседания комитета кредиторов от «21» сентября 2015 г. (далее – Положение о реализации).

1.2. Перечень имущества МУП «Пассажирские перевозки г. Пензы», реализуемого в ходе конкурсного производства, в рамках настоящего договора:

- Здание (административно-бытовой корпус с КПП), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 501 кв.м, инв.№ 56:401:002:000056880, лит. Р, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, кадастровый номер: 58:29:2009015:297,
- Здание (АЗС), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 36,6 кв.м, инв.№ 56:401:002:000056880, лит. ТТ1, адрес объекта: г. Пенза, ул. Суворова, д. 122А, кадастровый номер: 58:29:2009015:304,
- Здание (зона текущего ремонта), склад ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2259,7 кв.м, инв. №56:401:002:000056880, лит. Е,Е1, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38 кадастровый номер: 58:29:2009015:301,
- Здание (зона экспресс-ремонта), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 806,2 кв.м, инв. № 56:401:002:000056880, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д.38, условный номер: 58-58-01/053/2007-622,
- Здание (комплекс технического обслуживания с промежуточным складом), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2101,8 кв.м, инв.№ 56:401:002:000056880, лит. Х, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, условный номер: 58-58-01/053/2007-635,
- Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 316,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, 38, кадастровый номер 58:29:2009015:393,
- Здание (стоянка ПАРМ и кузница), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 296,3 кв.м, инв.№ 56:401:002:000056880, лит. Г, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, условный номер: 58-58-01/053/2007-618,
- Здание (малярный цех), назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 302,6 кв.м, инв. № 56:401:002:000056880, лит. М, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, условный номер: 58-58-01/053/2007-628,
- Здание (механизированная мойка), назначение: нежилое, 1, антресоль-этажный (подземных этажей - -), общая площадь 628,7 кв.м, инв.№ 56:401:002:000056880, лит. Ф, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д.38 кадастровый номер: 58:29:2009015:317,

Доверитель

Поверенный

- Помещение в литере И2, назначение: нежилое, общая площадь 288,9 кв.м, этаж: 1, антресоль, номера на поэтажном плане: Этаж 1: №16-17, антресоль: №1-6, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д.38 кадастровый номер: 58:29:2009015:391,
- Здание (моторный цех), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1526,5 кв.м, инв. № 56:401:002:000056880, лит. С, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, условный номер: 58-58-01/053/2007-631,
- Здание (производственный корпус) назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 9102 кв.м, инв. № 56:401:002:000056880, лит. А, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д.38, кадастровый номер: 58-58-01/053/2007-620,
- Здание (склад цемента), назначение: нежилое, 1-этажный, (подземных этажей - -), общая площадь 40,5 кв.м, инв.№ 56:401:002:000056880, лит. У, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, кадастровый номер: 58:29:2009015:315,
- Здание (склад материалов), назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 214 кв.м, инв. № 56:401:002:000056880, лит. К, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д.38, кадастровый номер: 58:29:2009015:308,
- Здание (склад, газоаппаратная кузовного цеха), назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - -), общая площадь 179,3 кв.м, инв. № 56:401:002:000056880, лит. Я, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, кадастровый номер: 58:29:2009015:309,
- Здание (столовая и бытовые помещения), назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 1899,7 кв.м, инв. №56:401:022:000056880: лит.В, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, кадастровый номер: 58:29:2009015:303,
- Здание (столярная мастерская, обоечный цех, бытовые помещения), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 313,7 кв.м, инв. № 56:401:002:000056880, лит. Л, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, кадастровый номер: 58:39:2009015:320,
- Стоянка автобусов с кузовным цехом, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 4301 кв.м, лит. Ч, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, кадастровый номер: 58:29:2009015:312,
- Здание (трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 53,9 кв.м, инв. № 1/2В-1249/349,5688, лит. П, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, кадастровый номер: 58:29:2009015:325,
- Здание (цех ГМП), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 331,7 кв.м, инв. № 56:401:002:000056880, лит. Б, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, кадастровый номер: 58:29:2009015:316,
- Помещение в литере И, назначение: нежилое, общая площадь 257,3 кв.м, этаж: 1-2, номера на поэтажном плане: Этаж 1: №1-2, этаж 2: №1-6, адрес объекта: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 38, условный номер: 58-58-01/053/2007-624,
- Открытая стоянка, г. Пенза, ул. Измайлова, 38, инв. № 20005,
- Очистные сооружения, г. Пенза, ул. Измайлова, 38, инв. № 20001,
- Производственная площадка с асфальтовым покрытием (2 600 кв.м.), г. Пенза, ул. Измайлова, инв. № 20002,
- Асфальтобетонное покрытие, г. Пенза, ул. Измайлова, 38, инв. № 20003.

1.3. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.4. Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

1.5. Внесение задатков осуществляется участниками торгов на счет Поверенного. Оплата за приобретаемое имущество осуществляется на расчетный счет Доверителя указанный в настоящем договоре.

1.6. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя, и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя, либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

Доверитель

Поверенный

1.7. По соглашению сторон за дополнительное вознаграждение Доверитель может поручить Поверенному восстановление правоустанавливающих документов и иной технической документации на имущество Доверителя, а также провести правовую экспертизу представленных документов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

2.1.1. Принять меры по реализации имущества в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе:

- подготовить и опубликовать информационные сообщения о проведении торгов,
- организовать прием заявок претендентов на участие в торгах по мере их поступления,
- обеспечить хранение документов, поступивших от претендентов на участие в торгах,
- рассмотреть заявки претендентов и представленные ими документы,
- осуществить прием задатков от претендентов,
- принимать решения о допуске либо отказе в допуске претендентов к участию в торгах,
- уведомить претендентов о принятых решениях,
- привлечь оператора электронной торговой площадки для проведения торгов,
- регистрировать участников торгов,
- определять победителя торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,
- подписывать протоколы об итогах торгов и предоставлять Доверителю один экземпляр протокола об итогах торгов для заключения договора купли-продажи Имущества, включенного в Лот,
- при наличии соответствующих условий принимать решение об объявлении торгов несостоявшимися и об аннулировании итогов торгов,
- в случае признания торгов несостоявшимися проводить повторные торги, а также торги посредством публичного предложения,
- подготовить и опубликовать сообщения о результатах проведения торгов,
- перечислить Доверителю задаток, полученный от победителя торгов, а также возратить полученные задатки иным участникам торгов после подписания договора купли-продажи,
- совершить другие необходимые действия в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.1.3. Передавать Доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения.

2.1.4. Нести ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и денежных средств, переданных ему Доверителем для исполнения поручения.

2.1.5. По исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возратить Доверителю документы, а также предоставить отчет о выполнении поручения.

2.1.6. Выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Во исполнение настоящего Договора Поверенный вправе:

2.2.1. Затребовать от Доверителя подлинные документы, подтверждающие право хозяйственного ведения, а также иные документы на имущество, являющееся предметом торгов, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Самостоятельно определять дату, время проведения торгов, порядок приема заявок, место приема заявок, порядок ознакомления претендентов с документами.

2.2.3. Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.3. Доверитель обязан:

2.3.1. Передать документы, необходимые для выполнения Поверенным поручения по реализации имущества.

2.3.2. Без промедления принять отчет Поверенного о выполнении поручения.

Доверитель

Поверенный

2.3.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.4. В случае, если Доверитель отменил поручение или отказался от проведения торгов с нарушением сроков, предусмотренных настоящим договором, он обязан возместить участникам торгов понесенный ими ущерб в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4. Во исполнение настоящего Договора Доверитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Поверенного предоставления сведений о ходе реализации поручения в рамках настоящего договора.

2.4.2. Заблаговременно получать информацию о времени, месте проведения торгов.

2.5. Доверитель несёт полную материальную и иную ответственность и гарантирует, что имущество под арестом и в залоге не состоит, не передано третьим лицам, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право хозяйственного ведения на него никем не оспаривается. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и третьими лицами за достоверность предоставленных документов и их копий.

2.6. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

3.1. Реализация имущества Поверенным производится путем проведения торгов в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также условиями, изложенными в Положении о реализации.

3.2. Имущество не может быть реализовано ниже минимальной цены, указанной в Положении о реализации.

3.3. После проведения торгов по продаже имущества Поверенный подписывает протокол по результатам проведения торгов, имеющий силу договора купли – продажи.

3.4. В случае, если реализация имущества не состоялась, Поверенный проводит повторные торги, а также торги посредством публичного предложения в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством РФ, настоящим договором, Положением о реализации.

4. РАСЧЕТЫ

4.1. За совершение действий, предусмотренных настоящим Договором по реализации имущества, Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в следующем размере:

- за организацию и проведение первых торгов – 100 000 руб.,
- за организацию и проведение повторных торгов – 75 000 руб.,
- за организацию и проведение торгов посредством публичного предложения - 75 000 руб.

4.2. Сумма вознаграждения Исполнителя подлежит оплате Заказчиком в срок не позднее трех рабочих дней с момента зачисления денежных средств от продажи имущества Должника по результатам проведенных торгов на расчетный счет Должника. В случае отсутствия заявок на приобретение имущества либо непоступления денежных средств на расчетный счет Должника по причинам независящим от Поверенного оплата вознаграждения Поверенного осуществляется в течение 30 дней с момента окончания соответствующих торгов.

4.3. Оплата информационных сообщений осуществляется Доверителем за счет средств Должника, на основании переданных Поверенным Доверителю счетов и иных документов, подтверждающих осуществление публикации информационных сообщений о продаже имущества Должника, либо за счет Поверенного с последующей компенсацией данных расходов Заказчиком.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него в любое время. Сторона, отказывающаяся от договора поручения, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее, чем за 30 дней (тридцать дней) до даты прекращения договора.

Доверитель _____

Поверенный _____

5.2. Договор поручения прекращается вследствие:

5.2.1. Отмены поручения Доверителем.

5.2.2. Отказа Поверенного от исполнения поручения.

5.3. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, Доверитель обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния, и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

7.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО Компания «Юрфи»
ИНН 5836663673 КПП 583601001
ОГРН 1145836004632
440026, г. Пенза, ул. Володарского, 9
р/с 40702810903000013414
в Операционном офисе «Гермес»
Приволжского филиала
ПАО «Промсвязьбанк»
БИК 042202803
к/с 30101810700000000803

Генеральный директор
Глазوميцкая О.В.



МУП «Пассажирские перевозки г. Пензы»
ИНН 5834030883 КПП 583401001
ОГРН 1055802011210
440008, г. Пенза, ул. Суворова, 122а
р/с (основной) 40702810200500000033
в филиале «Оренбургский»
ООО КБ «Агросоюз»,
г. Пенза, ул. Максима Горького, д.38а
БИК 045354870
к/с 30101810800000000870

Конкурсный управляющий
Гаффанов Ф.З.



Доверитель

Поверенный