

ДОГОВОР
уступки прав требования должника

г. Краснодар

«09» декабря 2021г.

ООО «ДОНЛОМ», в лице конкурсного управляющего Орлова Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 31.01.2018г. (резолютивная часть объявлена 24.01.2018г.) по делу №А53-6670/2017, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», и Сезонов Максим Сергеевич 04 февраля 1978 года рождения, место рождения гор. Новочеркасск Ростовской области, гражданство Российская Федерация, пол мужской, паспорт серия 6002 № 285684, выдан ПВС УВД г. Новочеркаска Ростовской обл., дата выдачи 26 января 2002 года, код подразделения 612-009, зарегистрирован по постоянному месту жительства по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Красноармейская, д. 200/1, кв. 67, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», совместно именуемые «Стороны», действуя на основании Протокола № А300081 об итогах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

«Сторона 1» уступает, а «Сторона 2» принимает в полном объеме право требования дебиторской задолженности ООО «ДонЛом» (ИНН 6163102088) к должникам:

- Право требования (дебиторская задолженность) ООО «ДонЛом» (ИНН 6163102088) к SALFONAT INVESTMENTS LIMITED номинальной стоимостью 11 884 290,74 руб.
- Право требования (дебиторская задолженность) ООО «ДонЛом» (ИНН 6163102088) к ЗАО «Ростовский лакокрасочный завод» (ИНН 6165174578) номинальной стоимостью 3 584 570,24 руб.
- Право требования (дебиторская задолженность) ООО «ДонЛом» (ИНН 6163102088) к ООО ТД «РЛЗ» (ИНН 6101001019) номинальной стоимостью 3 500 000 руб.
- Право требования (дебиторская задолженность) ООО «ДонЛом» (ИНН 6163102088) к ООО «ТДВ Евразия» (ИНН 7710556719) номинальной стоимостью 804 996 209 руб.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона-1» обязана:

2.1.1. В пятидневный срок после полной оплаты за уступаемые права требования передать «Стороне-2» по акту приема-передачи указанные в п.1.1. права требования и имеющиеся документы, удостоверяющие права требования по настоящему договору.

2.1.2. Сообщить «Стороне-2» все иные сведения, имеющие значение для реализации Стороной 2 приобретенного права требования по настоящему договору.

2.2. «Сторона-2» обязана:

2.2.1. Произвести оплату за уступаемые права (требования) в сумме, указанной в п. 3.2 настоящего договора;

2.2.2. Принять от «Стороны-1» по акту приема-передачи права требования и документы, указанные в п.2.1.1 настоящего договора.

2.2.3. Уведомить должника о переходе права требования в соответствии со ст. 385 ГК РФ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. За уступаемые права требования «Сторона-2» выплачивает «Стороне-1» денежные средства в размере 10 200 000,00 (Десять миллионов двести тысяч) руб.

3.2. Сумма задатка в размере 128538,50 (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 50 коп., оплаченная «Стороной-2» до заключения настоящего договора, засчитывается в стоимость права требования, указанную в п.3.1. настоящего договора. Сумма в размере 10 071 461,50 (Десять миллионов семьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят один) руб. 50 коп. руб., выплачивается «Стороной-2» в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора посредством перечисления денежных средств по банковским реквизитам, указанным «Стороной-1».

3.3. «Сторона-2» вправе досрочно уплатить сумму, указанную в п.3.2 настоящего договора.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

4.2. В одностороннем порядке «Сторона-1» вправе расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения «Стороной-2» обязательств по оплате за уступаемые права требования в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

В случае просрочки оплаты либо ее отсутствия договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Право требования к должнику возникает у «Стороны-2» с момента оплаты в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения Стороны-1.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Сторона-1»:

ООО «ДОНЛОМ», ИНН 6163102088, КПП 616301001, р/с 40702810652090002631 в ПАО "Сбербанк" в лице Юго-Западного банка г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602).

Конкурсный управляющий



 А.В. Орлов

«Сторона-2»:

Сезонов Максим Сергеевич

ИНН 615001490166, паспорт серия 6002 № 285684, выдан ПВС УВД г. Новочеркаска Ростовской обл., дата выдачи 26 января 2002 года, код подразделения 612-009, адрес: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 200/1, кв. 67.



М.С. Сезонов