

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г.Ростов-на-Дону

«13» октября 2021 г.

ООО «ДОНЛЮМ», в лице конкурсного управляющего Орлова Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 31.01.2018г. (резолютивная часть объявлена 24.01.2018г.) по делу №А53-6670/2017, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Джелауховой Анны Георгиевны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации торгов в форме аукциона, повторного аукциона, публичного предложения по реализации следующего имущества ООО «ДОНЛЮМ»:

Лот №1: Право требования (дебиторская задолженность) ООО «ДонЛюм» (ИНН 6163102088) к SALFONAT INVESTMENTS LIMITED номинальной стоимостью 11 884 290,74 руб., к ЗАО «Ростовский лакокрасочный завод» (ИНН 6165174578) номинальной стоимостью 3 584 570,24 руб., к ООО ТД «РЛЗ» (ИНН 6101001019) номинальной стоимостью 3 500 000 руб., к ООО «ТДВ Евразия» (ИНН 7710556719) номинальной стоимостью 804 996 209 руб.

Начальная цена лота №1: 1 285 385 руб.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- осуществляет ознакомление претендентов (потенциальных участников торгов) с документацией по торгам, в т.ч. с документацией, представленной Доверителем, в отношении имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует (размещает) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, сообщение о результатах проведения торгов;

- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества ООО «ДонЛом».
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения;

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному фиксированное вознаграждение в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи (уступки права) с единственным участником торгов в форме аукциона, вознаграждение Поверенному не выплачивается.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и предварительно оплачиваются Поверенным за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

2.4. Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

2.5. Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке в том случае, если Доверитель не нес указанные расходы самостоятельно.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

2.6. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

2.7. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

- 3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.
- 3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.
- 3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.
- 3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.
- 3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов:
- 3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;
- 3.2. Доверитель обязан:
- 3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы; предоставлять необходимую информацию, в том числе о характеристиках реализуемого имущества в целях ознакомления участников торгов.
- 3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;
- 3.2.3. Возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения
- 3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

- 4.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:
- 4.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;
- 4.1.2. Отказа Поверенного.
- 4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.
- 4.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.
- 4.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.
- 4.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 4.6. Настоящий договор заключен на срок с «13» октября 2021 года и действует до момента заключения договор купли-продажи (уступки прав) на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора или до момента получения Поверенным уведомления от Доверителя об окончании работ по настоящему Договору.
- 4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

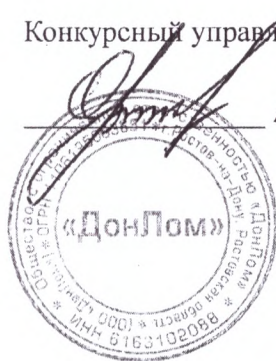
6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель:

ООО "ДОНЛОМ"

Адрес, 344000, Ростовская область,
г.Ростов-на-Дону, ул.Максима
Горького, д.130
ОГРН 1106195003661
ИНН 6163102088
КПП 616301001
Расчетный счет:
40702810652090002631
Кор. счет 30101810600000000602,
Банк ПАО "Сбербанк России" в лице
Юго-Западного банка г.Ростов-на-
Дону БИК 046015602

Конкурсный управляющий



А.В. Орлов

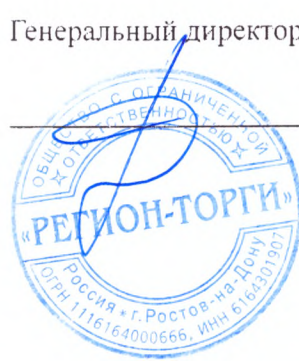
Поверенный:

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»

Адрес: 344002, Ростовская область,
Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 21/50,
офис 3
ОГРН 1116164000666
ИНН 6164301907
КПП 616401001
Расчетный счет:
40702810115100027646
Кор. счет: 30101810000000000201
Банк: ПАО АКБ «Авангард»

БИК: 044525201

Генеральный директор



А.Г. Джелаухова .