

ДОГОВОР

об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ
на электронной торговой площадке «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»,
размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет

г.Москва

«25» ноября 2019г.

ООО «РП Жуковский» (ОГРН1137746265800, ИНН7708785831), зарегистрированное по адресу: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д 6, пом. 22, в лице Конкурсного управляющего Капустникова Сергея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-90766/16 от 31.05.2019 г. (резолютивная часть объявлена 29.05.2019 г.), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и ООО «Гарда Ком» (ИНН 7734399462, ОГРН 1177746101664), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бактимирова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества ООО «РП Жуковский» (ОГРН1137746265800, ИНН7708785831) в электронной форме (первый аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) на электронной площадке «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества, входящего в состав Лотов №1-11 в соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ООО «РП ЖУКОВСКИЙ» (права требования), утвержденного 22.11.2019. Полный состав лотов приведен в Приложении №1 к настоящему Договору

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Исполнитель обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.;

1.2.3. направить до 12.12.2019г. документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г.

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- договор о задатке;

- проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в

допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. осуществлять прием задатков от претендентов на свой счет, заключать с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет, в срок и на условиях, определенных информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной площадки «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»;

1.3. Оказание услуг начинается Исполнителем с «25» ноября 2019г.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента размещения сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника, либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. обеспечить Исполнителя информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. незамедлительно уведомить Исполнителя в случае изменения сведений об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом должника.

2.1.3. оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. рассматривать предложения и информацию Исполнителя в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. возместить понесенные Исполнителем расходы: оплата сообщения о торгах и о результатах торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;

2.1.7. в течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставить Исполнителю данный договор.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. требовать от Исполнителя качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п.1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Исполнителя необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол о результатах проведения торгов, уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого

протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;

3.1.8. направить конкурсному управляющему копию протокола о результатах проведения торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания этого протокола;

3.1.9. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.10. в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

3.1.11. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.1.12. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах (в случае наличия таких расходов) и представить их Заказчику для подписания.

3.1.13. возвратить суммы внесенных заявителями задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п.5 настоящего договора;

3.2.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору;

3.2.3. по согласованию с Заказчиком Исполнитель может взять на себя погашение расходов, предусмотренных п. 2.1.6. настоящего Договора.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1. Стоимость услуг, указанных в пунктах 1.1., 1.2. настоящего договора составляет 1% (один) процент от цены реализации каждого лота.

5.2. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты Покупателем договора купли-продажи имущества Должника. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления суммы, указанной в п.5.1. настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в п.10 настоящего договора.

5.3. Порядок, размер и условия компенсации текущих расходов Исполнителя устанавливается по договоренности Сторон по мере возникновения указанных расходов, отраженных в Отчете о понесенных расходах.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Исполнителем, вся ответственность за несоответствие результатов работы Исполнителя требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. Исполнитель, в случае признания торгов недействительными, применения последствий их недействительности, при наличии его вины, несет ответственность в размере причиненных его действиями (бездействиями) убытков.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г.Москвы.

8.3. При наличии спора, связанного с проведением торгов по продаже имущества, указанного в п.1.1. Договора, Исполнитель принимает участие в рассмотрении данного спора как в судах, так и в иных органах.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Исполнителя.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «РП Жуковский»

Юр. адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д 6, пом. 22.

Почтовый адрес: 400005, г.Волгоград, а/я 42

ИНН: 7708785831

ОГРН: 1137746265800

р/с №40701810402200000103

в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593,

БИК 044525593

Исполнитель:

ООО «Гарда Ком»

Юр. адрес: 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2

Почтовый адрес: 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2

ИНН: 7734399462

ОГРН: 1177746101664

р/с 40702810701600005518,

в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593,

БИК 044525593

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



/Капустников С.А./

/Бактимиров А.Л./

Приложение №1 к договору об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет «25» ноября 2019 г.

№ лота	Наименование
1	права (требования) дебиторской задолженности ООО «РП Жуковский» к ООО «Эйч Энд Эм Хеннес энд Мауриц» (ИНН 7705840940) 600.000,00 долларов США
2	права (требования) дебиторской задолженности ООО «РП Жуковский» к ООО "АртПраймПром" (ИНН 1655302396) на сумму 356.75
3	права (требования) дебиторской задолженности ООО «РП Жуковский» к ООО "ВатКом" (ИНН 7720235190) на сумму 2.538.180,00 руб
5	права (требования) дебиторской задолженности ООО «РП Жуковский» к ООО "КУБИК ИНСТОР МЬЮЗИК" (ИНН 7724901059) на с рублей
6	права (требования) дебиторской задолженности ООО «РП Жуковский» к ООО "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕИ 7725701937) на сумму 1.291.566,25 рублей
7	права (требования) дебиторской задолженности ООО «РП Жуковский» к ООО "Лента" (ИНН 7814148471) на сумму 9.434.192,02 руб
8	права (требования) дебиторской задолженности ООО «РП Жуковский» к ПАО "МОЭСК" (ИНН 5036065113) на сумму 153.000,00 руб
9	простые беспроцентные векселя (Вексель АО АЛЬФАБАНК Серия ПВ-07 №0002650) на сумму 50.000,00 долларов США, обременен «Альфа-Банк»
10	права (требования) дебиторской задолженности ООО «РП Жуковский» к ООО "Римейк" (ИНН 7702500529) на сумму 3.917.191,50 руб
11	права (требования) дебиторской задолженности ООО «РП Жуковский» к ООО НПФ "МЕТАЛЛИМПРЕСС" (ИНН 5260012945) на су 2.099.424.712,63 рубля, на сумму 30.414.050,79 долларов США, права (требования) дебиторской задолженности ООО «РП Жуковски ТПП РФ на сумму 10.060.992,10 рублей

Заказчик:
ООО «РП Жуковский»

Юр. адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д 6, пом. 22.

Почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, а/я 42

ИНН: 7708785831; ОГРН: 1137746265800

р/с №40701810402200000103

в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Исполнитель:
ООО «Гарда Ком»

Юр. адрес: 123098, г. Москва, ул. Рогова, д. 12, помещение II, комната 2

Почтовый адрес: 123098, г. Москва, ул. Рогова, д. 12,

помещение II, комната 2

ИНН: 7734399462; ОГРН: 1177746101664

р/с 40702810701600005518 в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Конкурсный управляющий

С.А. Капустников

/Капустников С.А./

Генеральный директор

/Бактимиров А.Л./