

ДОГОВОР

об оказании услуг по организации и проведению открытых торгов в электронной форме

г. Москва

«23» 08 2017 г.

ООО «Проектно-изыскательный и научно-исследовательский институт по проектированию энергетических систем и электрических сетей «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ» (ИНН 7722514336, ОГРН 1047796336609) в лице Конкурсного управляющего Яровикова Сергея Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.05.2017 г. по делу №А40-83860/16-175-125Б, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и ООО «Гарда Ком» (ИНН 7734399462, ОГРН 1177746101664), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бактимирова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика находящего в залоге у АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971; далее - Кредитор).

1.2. В силу требований п. 4 ст. 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ, начальная продажная цена, порядок и условия проведения торгов, определен Кредитором (Приложение №1 к договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

1.3. Торги должны быть проведены в электронной форме, на сайте оператора электронной площадки - ЭТП «Евразийская Торговая Площадка», в сети "Интернет" по адресу <http://eurtp.ru/>. Торги должны соответствовать требованиям, предъявляемым к их проведению ст.ст. 110; 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ, ст.ст. 447; 448 ГК РФ и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и приложению №1 к настоящему Договору.

1.4. Условия проведения торгов и их форма должны соответствовать приложению №1 к настоящему договору.

1.5. Услуги считаются оказанными с момента размещения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника; либо сведений о том, что торги посредством публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок; либо в случае оставления кредитором залогового имущества за собой.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Исполнителя информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Исполнителя в случае изменения сведений об имуществе Заказчика, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Рассматривать предложения и информацию Исполнителя в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.5. Возместить понесенные Исполнителем следующие расходы: оплата сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения должника, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Опубликовать и разместить сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов в порядке и сроки, предусмотренные ст.ст. 28; 110 ФЗ О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.;

- 3.1.2. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене;
- 3.1.3. Определять участников торгов;
- 3.2.4. Осуществлять проведение торгов (первый аукцион; второй аукцион; торги посредством публичного предложения);
- 3.1.5. Определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- 3.1.6. Уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 3.1.7. Осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника;
- 3.1.8. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- 3.1.9. Заключать договоры о задатке с заявителями и участниками торгов;
- 3.1.10. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 3.1.11. Уведомлять всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов в порядке, предусмотренном ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ;
- 3.1.12. Обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы;
- 3.1.13. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов в порядке, предусмотренном ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ;
- 3.1.14. Направить победителю торгов и конкурсному управляющему Заказчика копию протокола о результатах проведения торгов в порядке, предусмотренном ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ;
- 3.1.15. Заключить договор о проведении торгов с оператором электронной площадки;
- 3.2. Исполнитель имеет право:**
 - 3.2.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п.4 настоящего договора.
 - 3.2.2. Получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4.Порядок и условия оплаты оказанных услуг

- 4.1. Размер услуг Исполнителя составляет 500 000 (пятьсот тысяч рублей) 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.
- 4.2 Оплата услуг Исполнителя осуществляется за счет средств Кредитора, в порядке, предусмотренном п. 7 ст. 20.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение пяти банковских дней с момента размещения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника; либо сведений о том, что торги посредством публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок; либо в случае оставления кредитором залогового имущества за собой.
- 4.3. Возмещение понесенных Исполнителем расходов, указанных в пункте 2.1.5. Договора, осуществляется Заказчиком после подписания Сторонами отчета о понесенных расходах.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Исполнителем, вся ответственность за ненадлежащее оказание услуг переходит на Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.
- 5.2. Исполнитель в случае признания торгов недействительными, применения последствий их недействительности, при наличии его вины, несет ответственность перед заинтересованным лицом в размере причиненных его действиями (бездействиями) убытков.
- 5.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

7. Порядок разрешения спора

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8. Прочие и особые условия

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых для Заказчика, один для Исполнителя, и один для Кредитора.

8.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является - Порядок определения начальной продажной цены предмета залога, условий проведения торгов по реализации имущества ООО «Проектно-изыскательный и научно-исследовательский институт по проектированию энергетических систем и электрических сетей «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ», вошедшего в конкурсную массу и находящегося в залоге у АО «АЛЬФА-БАНК», и условий обеспечения сохранности указанного имущества (Приложение №1).

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Проектно-изыскательный и научно-исследовательский институт по проектированию энергетических систем и электрических сетей «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ»

Исполнитель:

ООО «Гарда Ком»

Юр. адрес: 109428, г. Москва, пр-т Рязанский, д.10, стр.2, помещение 1, к.30

Почтовый адрес: 109428, г. Москва, пр-т Рязанский, д.10, стр.2, помещение 1, к.30

ИНН: 7722514336, КПП: 772101001

ОГРН: 1047796336609

р/с 40702810901100003302

в АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Конкурсный управляющий

ООО "Институт проектно-изыскательский «ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ»

Юр. адрес: 123098, г. Москва, ул. Рогова, д.12, помещение II, комната 2

Почтовый адрес: 123098, г. Москва, ул. Рогова, д.12, помещение II, комната 2

ИНН: 7734399462, КПП: 773401001,

ОГРН: 1177746101664

р/с 40702810701600005518,

в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593,

БИК 044525593

Генеральный директор ООО «Гарда Ком»



Яровиков С.В.



Бактимиров А.Л.