

## ДОГОВОР

об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме,  
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ  
на электронной торговой площадке «Евразийская Торговая Площадка», размещенной на сайте  
<http://eurtp.ru/> в сети Интернет

г. Москва

«07» августа 2017г.

АО «Бурегэсстрой» (ИНН 2813005249, ОГРН 1022800872951), в лице Конкурсного управляющего Легалова Владимира Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 07.12.2016г. по делу А04-3531/2016, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и ООО «Гарда Ком» (ИНН 7734399462, ОГРН 1177746101664), зарегистрированное по адресу: 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2, являющееся Организатором торгов по продаже имущества АО «Бурегэсстрой», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бактимирова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества АО «Бурегэсстрой» в электронной форме (первый аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) в Системе – ЭТП «Евразийская Торговая Площадка», <http://eurtp.ru/> в сети Интернет (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже имущества, входящего в состав лота №1 Предложения (положения) о порядке, сроках и условиях реализации имущества (дебиторской задолженности) АО «Бурегэсстрой»:

№ лота	Наименование лота	Начальная продажная цена лота, руб. (без НДС)
1	Право (требования) дебиторской задолженности АО «Бурегэсстрой» (ОГРН 1022800872951 ИНН 2813005249) к Муниципальному учреждению «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657 ИНН 2801130220) вытекающее из Муниципального контракта №7 от 28.10.2008 г., в размере: 763 817 660,80 рублей.	1 000,00 (одна тысяча) рублей

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Исполнитель обязуется:

1.2.1. Определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. Подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.;

1.2.3. Направить до 16.08.2017г. документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г., а также в газету: «Коммерсантъ».

1.2.4. Объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. Подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

- 1.2.7. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;
- 1.2.8. Рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);
- 1.2.9. Принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Предложениями о продаже имущества ЗАО «АЛАН ДОЛОРЕС», и уведомлять претендентов о принятом решении;
- 1.2.10. Осуществлять прием задатков от претендентов на расчетный счет ООО «Гарда Ком», заключать с претендентами договоры о задатке;
- 1.2.11. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Евразийская Торговая Площадка», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет, в срок и на условиях, определенных Предложением (положением) о порядке, сроках и условиях реализации имущества (дебиторской задолженности) АО «Буреягэсстрой», информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;
- 1.2.12. Утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной площадки «Евразийская Торговая Площадка», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/>;
- 1.3. Оказание услуг начинается Исполнителем с 07 августа 2017г.
- 1.4. Услуги считаются оказанными с момента размещения сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника, либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

## **2. Права и обязанности Заказчика**

### **2.1. Заказчик обязан:**

- 2.1.1. Обеспечить Исполнителя информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.
- 2.1.2. Незамедлительно уведомить Исполнителя в случае изменения сведений об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом должника.
- 2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору.
- 2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;
- 2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Исполнителя в двухдневный срок со дня поступления.
- 2.1.6. Возместить понесенные Исполнителем расходы: оплата сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.
- 2.1.7. Возместить понесенные Исполнителем расходы в соответствии с п. 3.2.3.
- 2.1.8. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Исполнителю данный договор.
- 2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Исполнителю данный договор.

### **2.2. Заказчик имеет право:**

- 2.2.1. Требовать от Исполнителя качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.
- 2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

## **3. Права и обязанности Исполнителя**

### **3.1. Исполнитель обязан:**

- 3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;
- 3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;
- 3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Исполнителя необходимости внесения таких изменений;
- 3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;
- 3.1.5. в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;
- 3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;
- 3.1.7. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;
- 3.1.8. в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).
- 3.1.9. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол о результатах проведения торгов, уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 3.1.10. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.
- 3.1.11. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах (в случае наличия таких расходов) и представить их Заказчику для подписания.

### **3.2. Исполнитель имеет право:**

- 3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п.5 настоящего договора.
- 3.2.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.
- 3.2.3. по согласованию с Заказчиком Исполнитель может взять на себя погашение расходов, предусмотренных п. 2.1.6 настоящего Договора.

## **4. Конфиденциальность**

- 4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.
- 4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

## **5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг**

- 5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора составляет 3% от стоимости имущества, указанной в итоговом протоколе о результатах торгов.
- 5.2. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты Покупателем договора купли-продажи имущества Должника. Оплата осуществляется в безналичной форме путем

перечисления суммы, указанной в п.5.1. настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в п.10 настоящего договора.

5.3. Порядок, размер и условия компенсации текущих расходов Исполнителя устанавливается по договоренности Сторон по мере возникновения указанных расходов, отраженных в Отчете о понесенных расходах.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Исполнителем, вся ответственность за несоответствие результатов работы Исполнителя требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. Исполнитель в случае признания торгов недействительными, применения последствий их недействительности, при наличии его вины, несет ответственность в размере причиненных его действиями (бездействиями) убытков.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

## **8. Порядок разрешения спора**

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8.3. При наличии спора, связанного с проведением торгов по продаже имущества, указанного в п. 1.1. Договора, Исполнитель принимает участие в рассмотрении данного спора как в судах, так и в иных органах.

## **9. Прочие и особые условия**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Исполнителя.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

## **10. Реквизиты и подписи сторон**

Заказчик:  
АО «Бурягэсстрой»

Юр. адрес: 675000, Амурская область,  
г.Благовещенск, ул.Ленина, д.93  
Почтовый адрес: 675000, Амурская область,  
г.Благовещенск, ул.Ленина, д.93  
ИНН: 2813005249, КПП: 280101001  
ОГРН: 1022800872951  
р/с 407028100200000000590  
в филиале «Хабаровский» АО «Альфа-Банк»  
к/с 301018108000000000770  
БИК 040813770

Конкурсный управляющий,



Легалов В.А./

Исполнитель:  
ООО «Гарда Ком»

Юр. адрес: 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12,  
помещение II, комната 2  
Почтовый адрес: 123098, г.Москва,  
ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2  
ИНН: 7734399462, КПП: 773401001,  
ОГРН: 1177746101664  
р/с 40702810701600005518,  
в АО «Альфа-Банк»  
к/с 301018102000000000593,  
БИК 044525593

Генеральный директор



/Бактиширов А.Л./