

ДОГОВОР

об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ
на электронной торговой площадке «Евразийская Торговая Площадка», размещенной на сайте
<http://eurtp.ru/> в сети Интернет

г. Москва

«03» июля 2017г.

ЗАО «АЛАН ДОЛОРЕС», ИНН 5032046536, ОГРН 1035006494050, в лице Конкурсного управляющего Яровикова Сергея Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 01.12.2016г. (резолютивная часть от 30.11.2016 г.) по делу А41-17859/16, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и ООО «Гарда Ком», ИНН 7734399462, ОГРН 1177746101664, зарегистрированное по адресу: 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2, являющееся Организатором торгов по продаже имущества ЗАО «АЛАН ДОЛОРЕС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бактимирова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества ЗАО «АЛАН ДОЛОРЕС» в электронной форме (первый аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) в Системе – ЭТП «Евразийская Торговая Площадка», <http://eurtp.ru/> в сети Интернет (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже имущества, входящего в состав лота № 1 Предложения о порядке продажи имущества ЗАО «АЛАН ДОЛОРЕС» (в редакции от 06.07.2017 г., утверждено решением собрания кредиторов от 06.07.2017 года):

№ п/п	Наименование имущества	Количество в шт.	Начальная цена продажи в рублях (без учета НДС)
1	Здание магазина, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 89,8 кв. м, лит. Ж,ж, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с. Акулово, 28 км. Можайского шоссе, промзона, строение №9, 89,8 кв.м., кадастровый (или условный) номер - 50:20:0070103:1722	1	351 421 322
2	Здание: торговый павильон, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 746,8 кв. м, лит. Д, адрес объекта: Московская область, г. Одинцово, ул. Дальняя, д. 15, 746,8 кв.м., кадастровый (или условный) номер -50:20:0070104:280	1	
3.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 775,5 кв. м, этаж 3, номера на поэтажном плане II (пом. 36-45, 47-51, 58-62, 64-76), адрес объекта: Московская область, г. Одинцово, ул. Дальняя, д. 15, 775,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер - 50:20:0000000:290691	1	
4.	Здание: торговый павильон, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1001,4 кв. м, лит. Е, адрес объекта: Московская область, г. Одинцово, ул. Дальняя, д. 15, 1 001,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер - 50:20:0070104:277	1	
5.	Торгово-офисное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 6 942 кв. м, лит. Л, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Дальняя, д. 15, 6 942 кв. м., кадастровый (или условный) номер -50:20:0070104:1016	1	
6.	Здание: торговый павильон, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 83,1 кв. м, лит. Е,е, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с. Акулово, 28 км. Можайского шоссе, промзона, строение №9, 83,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер -50:20:0070103:1721	1	

7.	Здание: административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 138 кв. м, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Одинцово, ул. Дальняя, д. 15, 138 кв.м., кадастровый (или условный) номер -50:20:0070104:1189	1
8.	911/1000 доля в праве общей долевой собственности земельного участка. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Земельный участок для эксплуатации торговой базы, общая площадь: 5 000 кв. м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, Юдинский с.о., в районе с. Акулово, 5 000 кв.м., кадастровый (или условный) номер -50:20:0070104:80	1
9.	Земельный участок, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации торговой базы, общая площадь: 16 659 кв. м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Дальняя, д. 15, 16 659 кв.м., кадастровый (или условный) номер - 50:20:0070104:1239	1
10.	Металлические заборные ограждения	1
11.	Склад цемента, 115 кв. м	1
12.	Бункер-накопитель 8 куб. м, инвентарный номер № 00000075	1
13.	Видеонаблюдение, инвентарный номер №00000072	1
14.	Видеонаблюдение ТК, инвентарный номер № 00000076	1
15.	Внутриобъектная распределительная телефонная сеть инвентарный номер, № 00000060	1
16.	Внутриобъектная распределительная телефонная сеть инвентарный номер № 00000061	1
17.	Датчик потока 1, инвентарный номер №00000085	1
18.	Деаэратор-грязеуловитель, инвентарный номер №00000093	1
19.	Насос омега т5-155-2, инвентарный номер №00000084	1
20.	Уличная видеокамера, инвентарный номер №00000082	1
21.	Уличная антивандальная видеокамера, инвентарный номер №00000090	1
22.	У-образный коллектор Ду 50мм, инвентарный номер №00000083	1
23.	Установка Астра 75 с КНС, инвентарный номер №00000074	1
24.	Шкаф управления, 0,25 квт, инвентарный номер №00000091	1
25.	Шкаф управления, 4,0 квт, инвентарный номер №00000092	1
26.	Шкаф управления, Грантор Эконом, инвентарный номер №00000087	1
27.	Грузовой подъемник, инвентарный номер №00000070	1
28.	Инженерные сети, инвентарный номер № 00000068	1
29.	Ловушка сепаратор NGP-S30B (НГП-СК-30), инвентарный номер №00000073	1
30.	Очистные сооружения "Кубост", инвентарный номер № 00000010	1
31.	Нежилое здание Энергоблок / Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Дальняя, д. 15, 158 кв.м., кадастровый (условный) номер 50:20:0070104:1014	1
32.	Дизель-генераторная установка	1
33.	Комплектующие для шкафов управление МЭС-200	1
34.	Пресс для отходов	1
35.	Чиллер	1
36.	Эскалатор LE6 H=4.2 м.зав. 595	1
37.	Эскалатор LE6 H=4.2 м.зав. 596	1
38.	Био Туалет ТПА в сборе	1
39.	Газопоршневая миниэлектростанция МЭС-200 ГП, 5 шт.	5
40.	Дизель-генераторная установка FG Wilson Perkins P400P1	1
41.	Стальные герметичные котлы REX DUAL – 100, 4 шт.	4
42.	Горелка комбинированная двухступенчатая F.B.R.ANGIARI(VR) К 5/2 (TL), 4 шт.	4
43.	Выносной конденсатор	1
	ИТОГО:	53

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Исполнитель обязуется:

1.2.1. Определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. Подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.;

1.2.3. Направить до 12.07.2017г. документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр

сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г., а также в газету: «Коммерсантъ».

1.2.4. Объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. Подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. Рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. Принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Предложениями о продаже имущества ЗАО «АЛАН ДОЛОРЕС», и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. Осуществлять прием задатков от претендентов на расчетный счет ООО «Гарда Ком», заключать с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Евразийская Торговая Площадка», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/> в сети Интернет, в срок и на условиях, определенных Предложением о порядке продажи имущества ЗАО «АЛАН ДОЛОРЕС» (в редакции от 06.07.2017г., утверждено решением собрания кредиторов от 06.07.2017г.) информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.12. Утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной площадки «Евразийская Торговая Площадка», размещенной на сайте <http://eurtp.ru/>;

1.3. Оказание услуг начинается Исполнителем с 03 июля 2017г.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента размещения сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника, либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Исполнителя информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Исполнителя в случае изменения сведений об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Исполнителя в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Возместить понесенные Исполнителем расходы: оплата сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Исполнителю данный договор.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя качественного оказания предусмотренных настоящим договором

услуг.
2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;
- 3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;
- 3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Исполнителя необходимости внесения таких изменений;
- 3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;
- 3.1.5. в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;
- 3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;
- 3.1.7. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;
- 3.1.8. в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).
- 3.1.9. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол о результатах проведения торгов, уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 3.1.10. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.
- 3.1.11. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах (в случае наличия таких расходов) и представить их Заказчику для подписания.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п.5 настоящего договора.
- 3.2.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

- 4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.
- 4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

- 5.1. Оплата услуг Исполнителя осуществляется за счет средств АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971), требования которого обеспечены залогом имущества должника, на основании п. 7 ст. 20.7

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Исполнителем, вся ответственность за несоответствие результатов работы Исполнителя требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. Исполнитель в случае признания торгов недействительными, применения последствий их недействительности, при наличии его вины, несет ответственность в размере причиненных его действиями (бездействиями) убытков.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8.3. При наличии спора, связанного с проведением торгов по продаже имущества, указанного в п. 1.1. Договора, Исполнитель принимает участие в рассмотрении данного спора как в судах, так и в иных органах.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Исполнителя.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ЗАО «АЛАН ДОЛОРЕС»

Юр. адрес: 143005, г.Одинцово, ул.Дальняя, д.15

Почтовый адрес: 143005, г.Одинцово, ул.Дальняя, д.15

ИНН: 5032046536, **КПП:** 503201001

ОГРН: 1035006494050

р/с 40702810602820000133

в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Конкурсный управляющий

Яровиков С.В./



Исполнитель:

ООО «Гарда Ком»

Юр. адрес: 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2

Почтовый адрес: 123098, г.Москва, ул.Рогова, д.12, помещение II, комната 2

ИНН: 7734399462, **КПП:** 773401001,

ОГРН: 1177746101664

р/с 40702810701600005518,

в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593,

БИК 044525593

Генеральный директор

/Бактимиров А.Л./

