

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2

об определении победителя торгов по продаже арестованного недвижимого имущества должника – Проценко В.И., Лот № 4- з/у пл. 26301 кв.м., общая долевая собственность 222/263010 КН23:43:0308022:18, на з/у расположено двухэтажное строение, адрес: КК, г. Краснодар, 1 проезд, ул. Воронежская 1/1

г. Лабинск

«25» июня 2020 г.

Организатор торгов: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и р. Адыгея, в лице ООО «Эверест», действующее на основании Устава, Государственного контракта № 0118100011319000057-0184987-01 (на оказание услуг по реализации арестованного имущества) от 17.12.2019 г., доверенности № 23AB0320911 от 27.02.2020 г.

Торги проводились на основании: постановления о передаче арестованного имущества на торги от «20» марта 2020 г., в рамках исполнительного производства № 10228/18/23061-ИП от 27.06.2018 г., и акта приема-передачи имущества на торги от 30.04.2020 г., поручения на реализацию арестованного имущества № 7763/482-20 от 06.04.2020 г., Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Повестка дня: Подведение итогов торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику – Проценко В.И.,

Согласно информационному извещению, опубликованному в газете «Кубанские новости» от 22.05.2020 г. на торги выставлено следующее имущество: - з/у пл. 26301 кв.м., общая долевая собственность 222/263010 КН23:43:0308022:18, на з/у расположено двухэтажное строение, адрес: КК, г. Краснодар, 1 проезд, ул. Воронежская 1/1.

Комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии ООО «Эверест» -Черкасова М.Ю.

Член комиссии -Захарин А.С.

Секретарь комиссии- Кравченко В.П.,

Проведение торгов:

Торги начались в 10:00 часов.

Председатель комиссии довел до сведения участников торгов информацию о том, что в торгах, проводимых в форме открытого аукциона по составу участников и открытого по форме подаче предложений по цене по продаже арестованного имущества, в установленный срок подано 3 заявки установленной формы на участие в торгах от следующих лиц:

Участник № 1 – Подиновский Дмитрий Александрович. Заявка поступила 16.06.2020 года.

Участник № 2 – Вознесенская Яна Рафаэлевна. Заявка поступила 16.06.2020 года.

Участник №3 – Балезин Александр Николаевич. Заявка поступила 19.06.2020 года.

Участники торгов внесли задатки по 48900 (Сорок восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, каждый.

Цена, выставленного на торги имущества, составляет: 97812 (Девяносто семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Комиссия рассмотрела следующие предложения участников торгов:

№	Ф.И.О.	Предложенная цена (руб.)
---	--------	--------------------------

участника		
1.	Подиновский Дмитрий Александрович	327 812,00
2.	Вознесенская Яна Рафаэлевна	00,00
3.	Балезин Александр Николаевич	317 812,00

Участником, выигравшим торги и заявившим наибольшую цену за продаваемое имущество, признан участник № 1: (ФИО) – Подиновский Дмитрий Александрович. Заявка № от 16.06.2020 года, предложивший цену: **327812 (Триста двадцать семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек.**

Участник, выигравший торги, должен в течение 5 (пяти) рабочих дней, после их окончания внести сумму, за которую им куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма доплаты до заявленной полной стоимости реализованного имущества составляет: 278912 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения полной стоимости имущества на расчетный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея. Этот договор и протокол о результатах торгов является основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае если участник, выигравший торги, не внесет всей суммы в установленный срок, то в соответствии с п.2 ст. 381 ГК РФ сумма, внесенная им перед началом торгов, ему не возвращается, а результаты торгов аннулируются.

В соответствии со ст. 223 ГК РФ право собственности на недвижимое имущество у приобретателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

Регистрация права собственности на приобретенное имущество производится победителем торгов за счет собственных сил и средств.

Проданное на торгах имущество возврату не подлежит. Ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Протокол подписан в трех экземплярах.

ПОДПИСИ:

Победитель торгов:

Комиссия:

Председатель комиссии ООО «Эверест»

Член комиссии

Секретарь комиссии

Черкасова М.Ю.

Захарин А.С.

Кравченко В.П.

