

Судебному приставу-исполнителю  
МОСП по ОИП  
УФССП России по Республике Крым  
Шевчук Дмитрию Руслановичу.

В соответствии с Государственным контрактом №82-19-026 от 05.06.2019г. и постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 14.10.2019 к исполнительному производству №28716/18/82021-ИП специалиста АНО «Ростовская лаборатория независимых судебных экспертиз» произвели оценку следующего имущества:

1. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства. Площадь: 600,00 кв. м. Кадастровый номер: 90:12:042101:1238. Адрес местоположения: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СНТ «Лесная поляна», уч. 99.
2. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства. Площадь: 600,00 кв. м. Кадастровый номер: 90:12:042101:1239. Адрес местоположения: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СНТ «Лесная поляна», уч. 100.
3. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства. Площадь: 590,00 кв. м. Кадастровый номер: 90:12:042101:1211. Адрес местоположения: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СНТ «Лесная поляна».

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 13.07.2015г. №216-ФЗ). Стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015. № 297 (ФСО № 1), № 298 (ФСО № 2), № 299 (ФСО №3) и стандартом оценки, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 №611 (ФСО №7), а также иными действующими нормативными актами.

**Дата проведения оценки:** 26 декабря 2019 года

**Целью оценки является:** определение рыночной стоимости недвижимого имущества. Оценка производится без указания суждения о возможных границах интервала стоимости имущества.

**Задача оценки:** определение рыночной стоимости оцениваемого объекта для совершения сделок купли-продажи.

Оценщиком не проводилась, как часть этой работы, аудиторская или иная проверка представленной Заказчиком информации. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, считаются надежными и достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делает ссылки на источник информации

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке, мы пришли к следующему заключению:

**рыночная стоимость** Недвижимого имущества. Адрес местоположения: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СНТ «Лесная поляна», на дату оценки составляет округленно:

Наименование объекта	Площадь объекта оценки, кв. м.	Рыночная стоимость, округленно, руб., НДС не облагается
Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства. Площадь: 600,00 кв. м. Кадастровый номер: 90:12:042101:1238.	600,00	254 834

