

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя ООО «Кубаньспецторг» - (ИНН 2311181882, юр. адрес: г. Краснодар, пр-кт Чекистов 40 офис 68) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, пл.-площадь, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з/к-здаток, д-к-должник, пост СПИ-постановление судебного пристава-исполнителя, повт-повторные, основ-основание, общ. дол. собств.-общая долевая собственность, ЭЦП-электронная цифровая подпись, ЭТП – электронная торговая площадка, торги – торги, проводимые в электронной форме. Все нижеуказанные торги будут проводиться по адресу ЭТП: <http://eurtp.ru>. Лот№1(торги)-з/у площ. 10000 кв.м., КН 01:05:3305003:197, адрес: РА, Тахтамукайский р-н, п. Отрадный, ул. Павлова 26; д-к: Иорих В.Э., основ-пост. от 21.12.2020, н/ц: 435200 руб., з/к: 65300 руб., шаг торгов 2200 руб. Лот№2(торги)-з/у площ. 28700 кв.м., КН 01:05:3305003:330, адрес: РА, Тахтамукайский р-н, аул Тахтамукай, ул. Совмена, 24, бывшие земли с-за "Октябрьский" отд. №II поле №3 секция №1; д-к: Иорих В.Э., основ-пост. от 21.12.2020, н/ц: 1150800 руб., з/к: 172650 руб., шаг торгов 5800 руб. По Лотам № 1-2 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-17.02.2021 г., по 16:00-10.03.2021 г. Задаток необходимо внести не позднее 10.03.2021 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 12.03.2021 с 15:00 ч. и оформляется протоколом. Торги состоятся: 15.03.2021, с 10:00 ч. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности д-ка по взносам на капитальный ремонт не располагает (СПИ не представил). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка: ИНН/КПП 2308171570/230901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея); л/с 05181A55970, р/с: 40102810945370000010 (Южное ГУ Банка России), БИК 010349101, ОКТМО 03701000, КБК 0, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах арестованного имущества (должник _____) по извещению № _____ от _____ 2021 года». Выписку со счета МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея подтверждающую поступление задатка, организатор торгов получает самостоятельно. С момента подписания протокола, подведения итогов приема заявок, претенденты получают статус участника торгов. К торгам, допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в сети интернет по адресу: <http://eurtp.ru>, представившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, с необходимым комплектом документов. Заявка на участие в торгах, с приложением установленного данным извещением о проведении торгов, комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью эл. документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя. Перечень требуемых для участия в торгах документов: Для всех заявителей: заявка по утвержденной МТУ Росимущества форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет МТУ Росимущества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ. лиц); полные банковские реквизиты заявителя, для возврата задатка оплаченного для участия в аукционе; опись всех представленных документов; Для заявителей — физических лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя — физического лица, включая обложку с обеих сторон, а также представителя, в случае подачи документов от его имени; нотариально заверенная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя — физического лица при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН заявителя — физического лица. Для заявителей — индивидуальных предпринимателей: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя — индивидуального предпринимателя, включая обложку с обеих сторон, а также представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом. Для заявителей — юридических лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя — юридического лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя — юридического лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя — юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя — юридического лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя — юридического лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем — юридическим лицом; бухгалтерский баланс заявителя — юридического лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя — юридического лица; решение соответствующего органа управления заявителя — юридического лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами заявителя — юридического лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юридического лица; опись всех представленных документов в свободной форме (документы согласно описи сверяются на комиссии по рассмотрению заявок, в установленный информационным сообщением срок). Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений ранее представленные, либо их замена, не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Победителем торгов, признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Победитель аукциона оплачивает вознаграждение, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, ее оператору. Если из участников аукциона никто не сделал надбавки к начальной цене имущества, (шаг торгов) аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом. Претендент не допускается к участию в аукционе, в том случае если представленный им пакет документов не соответствует требованиям, содержащимся в информационном сообщении, также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения размещенного на сайте ООО «Кубаньспецторг»: <https://kst93.ru/>, torgi.gov.ru, ЭТП. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора (в 3-х экз.). Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу. Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. Ознакомление с документами производится на основании письменного заявления по интересующему лоту с 10:00 до 15:00, пн. - чт., (за исключением праздничных и выходных дней). Тел. 8-928-440-39-00, адрес эл. почты: kst-15@mail.ru, сайт: <https://kst93.ru/>. Фактический адрес: КК, г. Краснодар, ул. Октябрьская д. 8 офис 401.