

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021, поступившего на рассмотрение 18.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613	
Кадастровый номер:	90:12:010202:2724
Номер кадастрового квартала:	90:12:010202
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Красная Зорька
Площадь:	191388 +/- 153
Кадастровая стоимость, руб.:	532364860.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	90:12:000000:10453; 90:12:010202:72
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:010202:72, 90:12:000000:10453
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 13.09.2019 № 229 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 13.09.2019 № 229 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	
		56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 13.09.2019 № 229 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 13.09.2019 № 229 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов.	
Получатель выписки:		ЧИЧКИН ИГОРЬ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Гвардейское сельское поселение Симферопольского района республики Крым
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:12:010202:2724-91/052/2021-1 16.11.2021 15:46:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

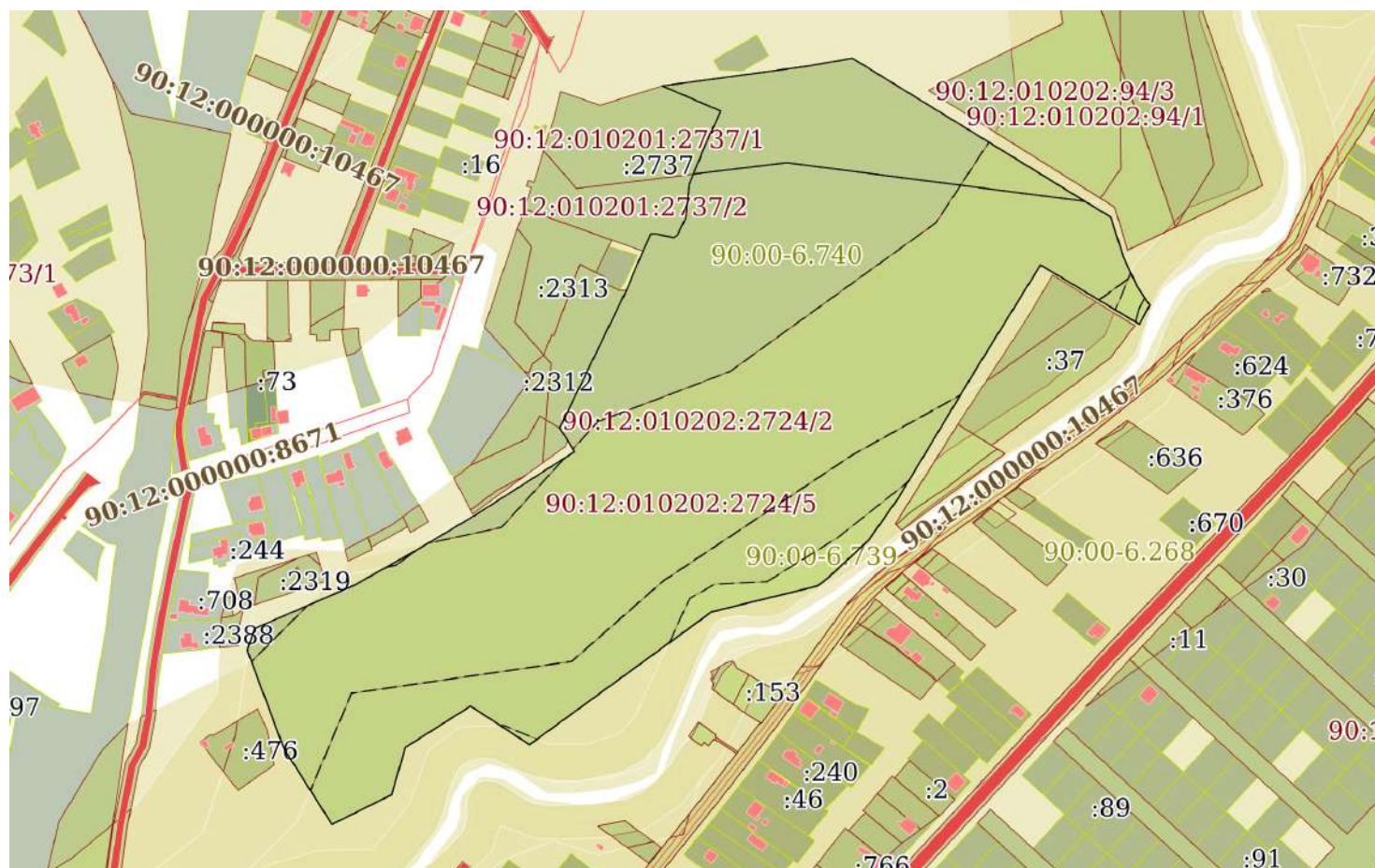
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План (чертеж, схема) земельного участка

**Условные обозначения:**

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°18.6`	60.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	57°27.7`	104.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	327°45.4`	23.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	25°50.6`	44.41	данные отсутствуют	90:12:010202:2312	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	90:12:010202:2717	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	25°50.0`	87.83	данные отсутствуют	90:12:010202:2312	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	22°46.0`	35.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	25°2.8`	16.2	данные отсутствуют	90:12:010201:2737	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	87°43.3`	4.02	данные отсутствуют	90:12:010201:2737	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	102°4.9`	16.0	данные отсутствуют	90:12:010201:2737	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	54°56.9`	3.97	данные отсутствуют	90:12:010201:2737	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	25°20.2`	16.05	данные отсутствуют	90:12:010201:2737	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	6°13.3`	29.43	данные отсутствуют	90:12:010201:2737	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	22°28.4`	24.38	данные отсутствуют	90:12:010201:2737	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	17°16.5`	3.91	данные отсутствуют	90:12:010201:2737	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	24°15.7`	40.06	данные отсутствуют	90:12:010201:2737	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	293°13.7`	54.56	данные отсутствуют	90:12:010201:2737	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	82°14.0`	126.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	79°57.8`	38.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	121°35.0`	260.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	162°33.2`	35.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	155°2.5`	27.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	145°59.6`	19.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	208°34.7`	18.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	300°56.2`	99.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29	
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613									
Кадастровый номер:				90:12:010202:2724					
26	1.1.25	1.1.26	211°45.9`	107.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1.1.26	1.1.27	211°5.5`	126.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	1.1.27	1.1.28	215°8.4`	44.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	1.1.28	1.1.29	227°1.6`	47.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	1.1.29	1.1.30	232°47.0`	11.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	1.1.30	1.1.31	256°17.7`	93.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	1.1.31	1.1.32	233°54.1`	193.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	1.1.32	1.1.33	303°9.1`	60.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	1.1.33	1.1.34	237°39.4`	66.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	1.1.34	1.1.35	195°52.9`	42.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	1.1.35	1.1.36	243°33.3`	57.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	1.1.36	1.1.37	327°39.5`	77.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	1.1.37	1.1.38	339°31.2`	89.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	1.1.38	1.1.39	17°49.2`	19.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	1.1.39	1.1.40	66°35.5`	93.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
41	1.1.40	1.1.1	60°37.3`	56.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 90.5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4990838.95	5184699.35	Нет закрепления	0.1
2	4990811.02	5184649.74	Нет закрепления	0.1
3	4990773.98	5184564.18	Нет закрепления	0.1
4	4990755.19	5184558.14	Нет закрепления	0.1
5	4990670.93	5184589.61	Нет закрепления	0.1
6	4990605.69	5184630.92	Нет закрепления	0.1
7	4990631.3	5184682.41	Нет закрепления	0.1
8	4990671.79	5184693.93	Нет закрепления	0.1
9	4990707.36	5184750.1	Нет закрепления	0.1
10	4990674.23	5184800.82	Нет закрепления	0.1
11	4990788.41	5184957.41	Нет закрепления	0.1
12	4990810.56	5185048.24	Нет закрепления	0.1
13	4990817.76	5185057.72	Нет закрепления	0.1
14	4990850.2	5185092.54	Нет закрепления	0.1
15	4990886.4	5185118.02	Нет закрепления	0.1
16	4990995.07	5185183.55	Нет закрепления	0.1
17	4991086.48	5185240.15	Нет закрепления	0.1
18	4991035.53	5185325.16	Нет закрепления	0.1
19	4991051.96	5185334.11	Нет закрепления	0.1
20	4991068.16	5185323.18	Нет закрепления	0.1
21	4991093.47	5185311.4	Нет закрепления	0.1
22	4991127.55	5185300.69	Нет закрепления	0.1
23	4991264.23	5185078.37	Нет закрепления	0.1
24	4991257.46	5185040.12	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613					
Кадастровый номер:			90:12:010202:2724		
25	4991240.39	5184914.97	Нет закрепления	0.1	
26	4991218.87	5184965.11	Нет закрепления	0.1	
27	4991182.35	5184948.65	Нет закрепления	0.1	
28	4991178.62	5184947.49	Нет закрепления	0.1	
29	4991156.09	5184938.17	Нет закрепления	0.1	
30	4991126.83	5184934.98	Нет закрепления	0.1	
31	4991112.32	5184928.11	Нет закрепления	0.1	
32	4991110.04	5184924.86	Нет закрепления	0.1	
33	4991113.39	5184909.21	Нет закрепления	0.1	
34	4991113.23	5184905.19	Нет закрепления	0.1	
35	4991098.55	5184898.33	Нет закрепления	0.1	
36	4991065.38	5184884.41	Нет закрепления	0.1	
37	4990986.33	5184846.14	Нет закрепления	0.1	
38	4990946.36	5184826.78	Нет закрепления	0.1	
39	4990926.1	5184839.56	Нет закрепления	0.1	
40	4990869.7	5184751.16	Нет закрепления	0.1	
1	4990838.95	5184699.35	Нет закрепления	0.1	

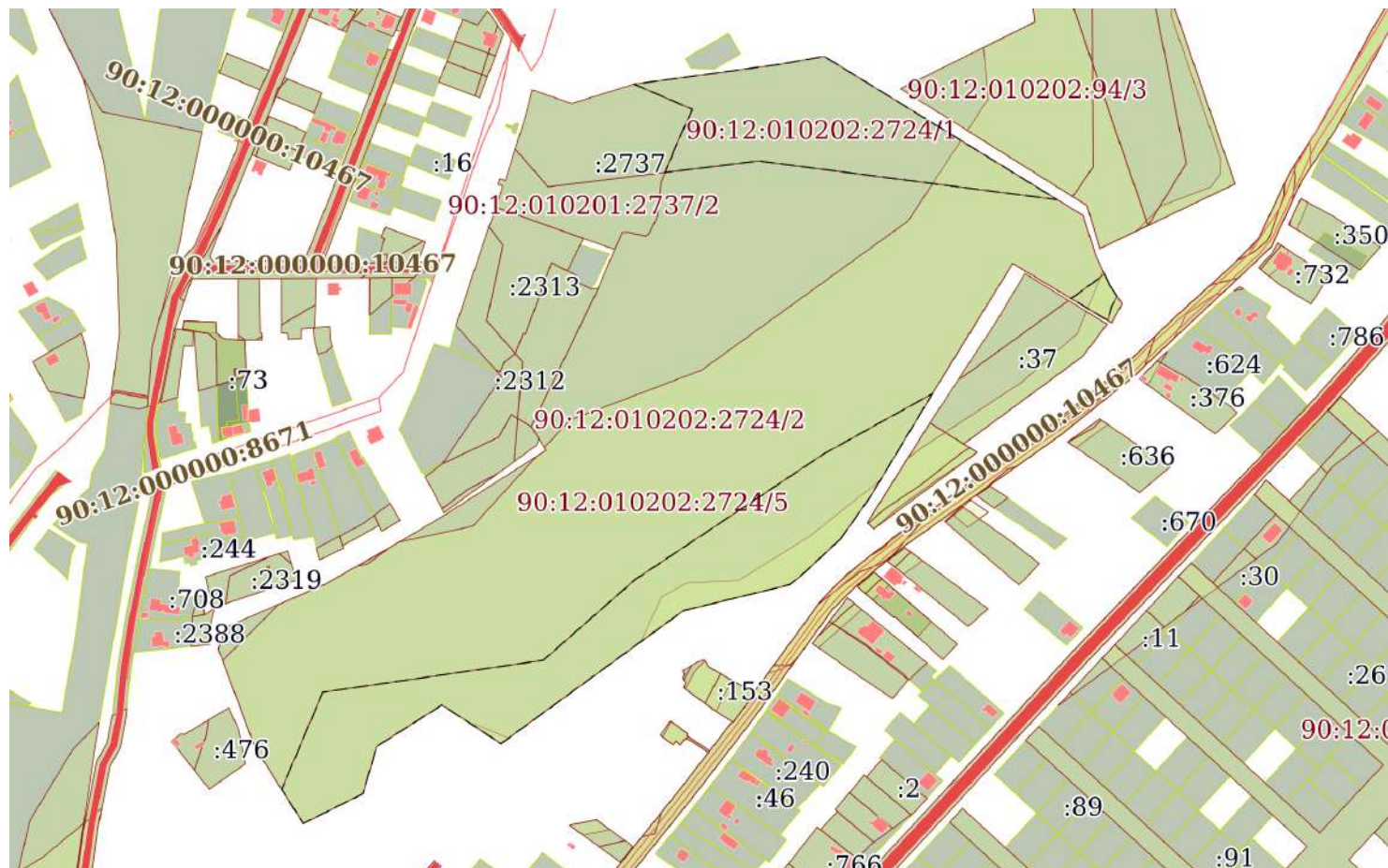
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 90:12:010202:2724/1



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

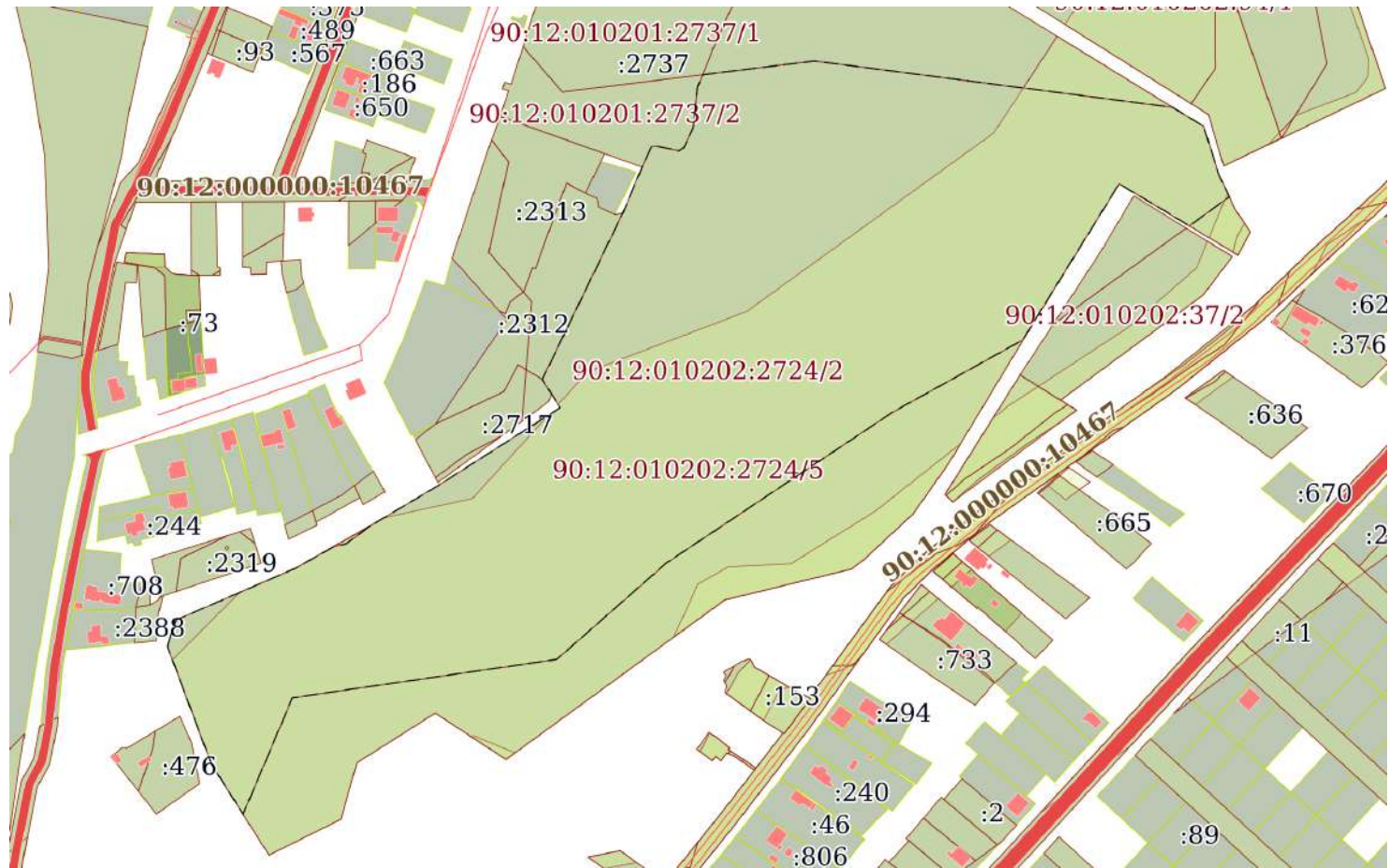
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 90:12:010202:2724/2



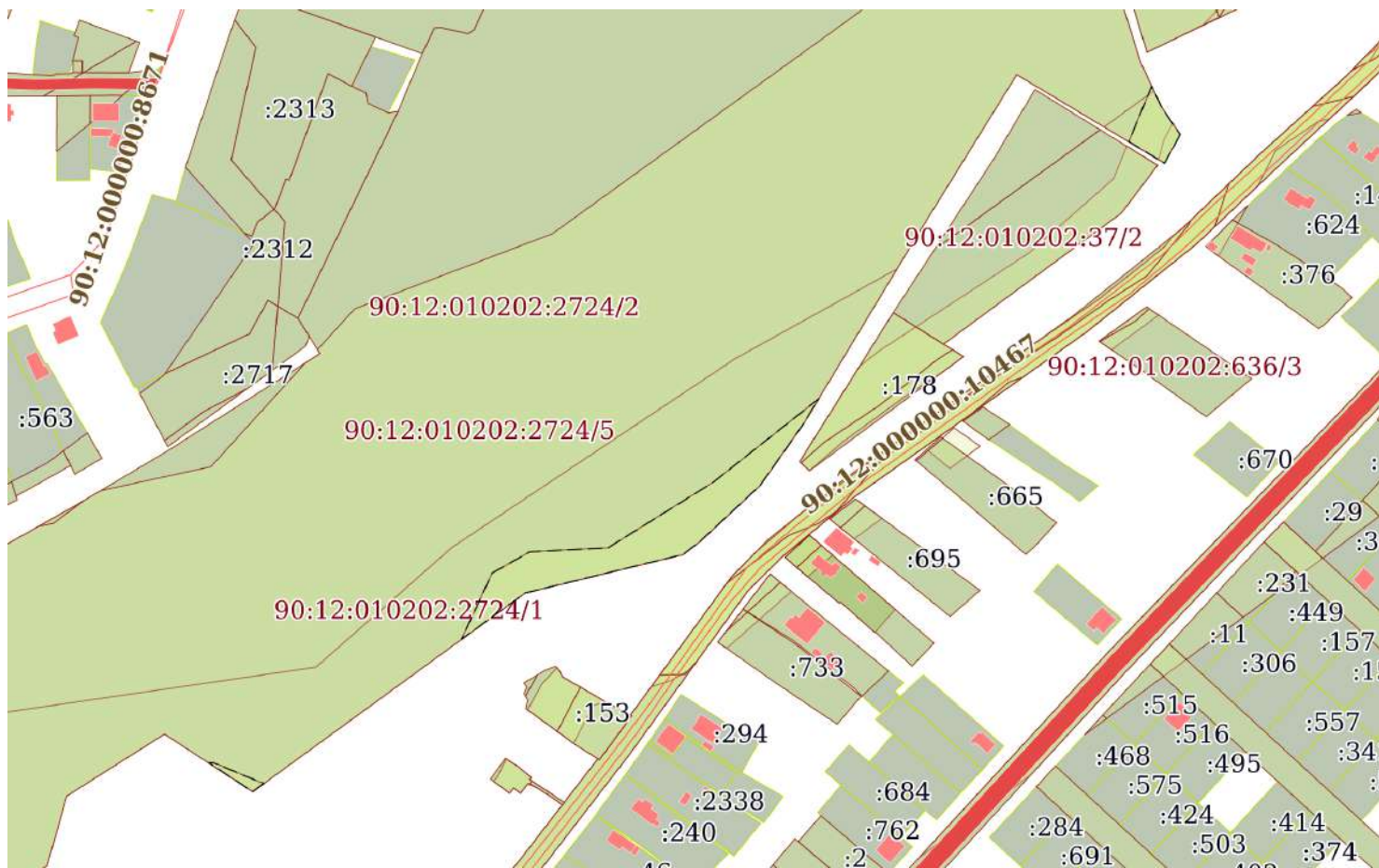
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

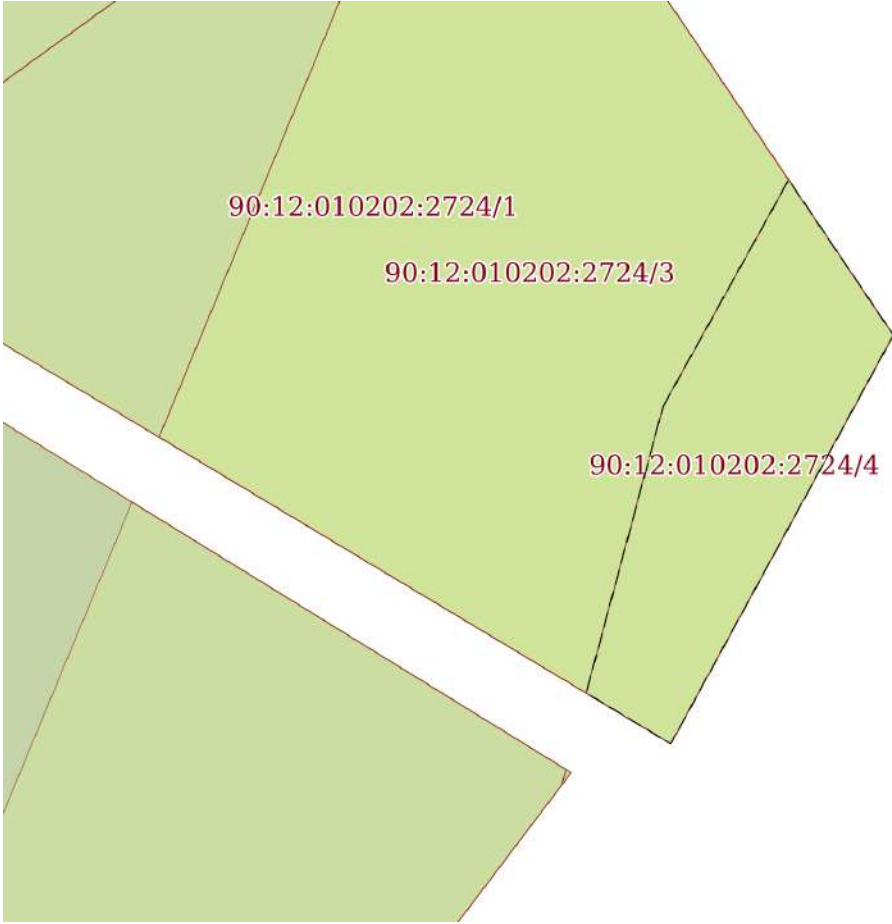
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 90:12:010202:2724/3	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 90:12:010202:2724/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

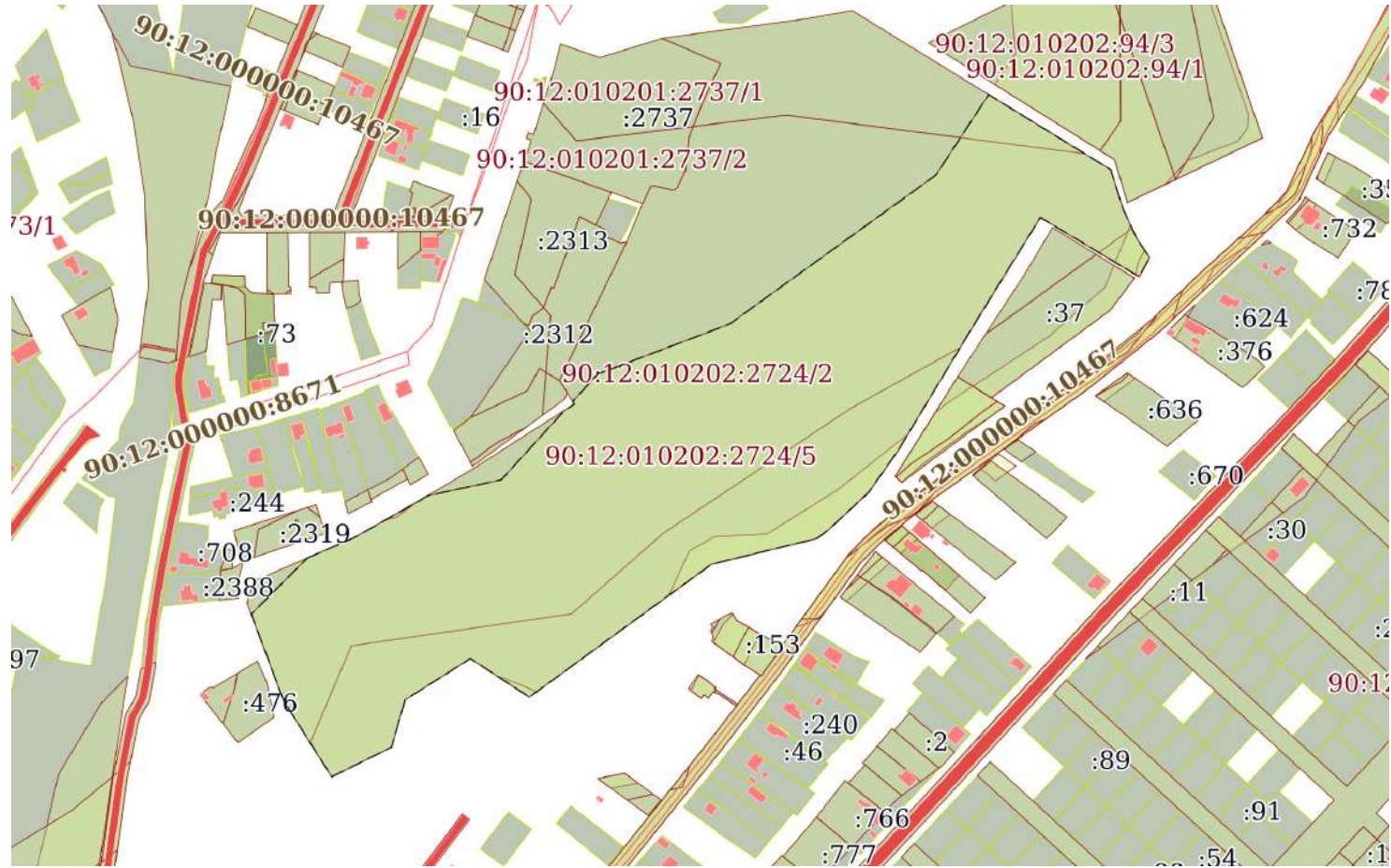
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 90:12:010202:2724/5



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 90:12:010202:2724/6



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:12:010202:2724/1	54582	90:00-6.739
90:12:010202:2724/2	136648	90:00-6.740
90:12:010202:2724/3	4921	90:00-6.227
90:12:010202:2724/4	121	90:00-6.734
90:12:010202:2724/5	134308	90:00-6.268
90:12:010202:2724/6	38	90:00-6.653
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-16; реквизиты документа-основания: приказ от 13.09.2019 № 229 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 90:00-6.739; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территории Симферопольского района Республики Крым р. Салгир; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-16; реквизиты документа-основания: приказ от 13.09.2019 № 229 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 90:00-6.740; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территории Симферопольского района Республики Крым р. Салгир; Тип зоны: Иная

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	
		зона с особыми условиями использования территории	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-16; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 90:00-6.227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Салгир (1 этап); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-16; реквизиты документа-основания: приказ от 13.09.2019 № 229 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	
		производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 90:00-6.734; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории Симферопольского района Республики Крым р. Салгир при 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-16; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 90:00-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Салгир (1 этап); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-16; реквизиты документа-основания: приказ от 13.09.2019 № 229 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	
		2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 90:00-6.653; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территории Симферопольского района Республики Крым р. Салгир; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:12:010202:2724/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4990850.2	5185092.54	-	-
2	4990817.76	5185057.72	-	-
3	4990810.56	5185048.24	-	-
4	4990788.41	5184957.41	-	-
5	4990674.23	5184800.82	-	-
6	4990707.36	5184750.1	-	-
7	4990671.79	5184693.93	-	-
8	4990631.3	5184682.41	-	-
9	4990605.69	5184630.92	-	-
10	4990634.95	5184612.39	-	-
11	4990718.35	5184647.73	-	-
12	4990745.84	5184837.19	-	-
13	4990814.75	5184915.51	-	-
14	4990923.06	5185078.06	-	-
15	4990974.78	5185171.32	-	-
16	4990886.4	5185118.02	-	-
1	4990850.2	5185092.54	-	-
1	4991068.16	5185323.18	-	-
2	4991058.2	5185329.9	-	-
3	4991049.09	5185324.85	-	-
4	4991037.57	5185321.76	-	-
5	4991056.38	5185290.36	-	-
6	4991077.11	5185319.02	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613					
Кадастровый номер:			90:12:010202:2724		
1	4991068.16	5185323.18	-	-	
1	4991178.62	5184947.49	-	-	
2	4991182.35	5184948.65	-	-	
3	4991218.87	5184965.11	-	-	
4	4991240.39	5184914.97	-	-	
5	4991257.46	5185040.12	-	-	
6	4991264.23	5185078.37	-	-	
7	4991141.28	5185278.35	-	-	
8	4991174.43	5185021.87	-	-	
9	4991164.63	5184941.7	-	-	
1	4991178.62	5184947.49	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:12:010202:2724/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4990757.32	5184558.82	-	-
2	4990773.98	5184564.18	-	-
3	4990811.02	5184649.74	-	-
4	4990826.9	5184677.95	-	-
5	4990828.46	5184686.05	-	-
6	4990841.38	5184703.44	-	-
7	4990869.7	5184751.16	-	-
8	4990926.1	5184839.56	-	-
9	4990946.36	5184826.78	-	-
10	4990986.33	5184846.14	-	-
11	4991065.38	5184884.41	-	-
12	4991098.55	5184898.33	-	-
13	4991113.23	5184905.19	-	-
14	4991113.39	5184909.21	-	-
15	4991110.04	5184924.86	-	-
16	4991112.32	5184928.11	-	-
17	4991126.83	5184934.98	-	-
18	4991156.09	5184938.17	-	-
19	4991164.63	5184941.7	-	-
20	4991174.43	5185021.87	-	-
21	4991141.28	5185278.35	-	-
22	4991127.55	5185300.69	-	-
23	4991093.47	5185311.4	-	-
24	4991077.11	5185319.02	-	-
25	4991056.38	5185290.36	-	-
26	4991086.48	5185240.15	-	-
27	4990995.07	5185183.55	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613				
Кадастровый номер:			90:12:010202:2724	
28	4990974.78	5185171.32	-	-
29	4990923.06	5185078.06	-	-
30	4990814.75	5184915.51	-	-
31	4990745.84	5184837.19	-	-
32	4990718.35	5184647.73	-	-
33	4990634.95	5184612.39	-	-
34	4990670.93	5184589.61	-	-
35	4990754.48	5184558.4	-	-
1	4990757.32	5184558.82	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613				
Кадастровый номер:			90:12:010202:2724	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:12:010202:2724/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4990678.84	5184807.14	-	-
2	4990674.23	5184800.82	-	-
3	4990690.76	5184775.52	-	-
4	4990690.88	5184778.25	-	-
1	4990678.84	5184807.14	-	-
1	4990814.41	5185005.15	-	-
2	4990852.3	5185065.89	-	-
3	4990900.11	5185126.29	-	-
4	4990886.4	5185118.02	-	-
5	4990850.2	5185092.54	-	-
6	4990817.76	5185057.72	-	-
7	4990810.56	5185048.24	-	-
8	4990788.41	5184957.41	-	-
9	4990761.8	5184920.92	-	-
10	4990799.84	5184938.46	-	-
11	4990812.06	5184960.05	-	-
1	4990814.41	5185005.15	-	-
1	4991051.96	5185334.11	-	-
2	4991035.53	5185325.16	-	-
3	4991047.86	5185304.59	-	-
4	4991079.73	5185317.79	-	-
5	4991068.16	5185323.18	-	-
1	4991051.96	5185334.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613				
Кадастровый номер:			90:12:010202:2724	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:12:010202:2724/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4991049.09	5185324.85	-	-
2	4991058.2	5185329.9	-	-
3	4991051.96	5185334.11	-	-
4	4991035.53	5185325.16	-	-
5	4991037.57	5185321.76	-	-
1	4991049.09	5185324.85	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613			
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:12:010202:2724/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4990793.79	5184609.95	-	-
2	4990811.02	5184649.74	-	-
3	4990838.95	5184699.35	-	-
4	4990847.26	5184713.35	-	-
5	4990861.01	5184776.76	-	-
6	4990920.76	5184831.19	-	-
7	4990926.1	5184839.56	-	-
8	4990928.37	5184838.13	-	-
9	4990951.77	5184859.44	-	-
10	4990994.91	5184973.07	-	-
11	4991122.89	5185150.35	-	-
12	4991192.07	5185195.75	-	-
13	4991127.55	5185300.69	-	-
14	4991093.47	5185311.4	-	-
15	4991068.16	5185323.18	-	-
16	4991051.96	5185334.11	-	-
17	4991035.53	5185325.16	-	-
18	4991086.48	5185240.15	-	-
19	4990995.07	5185183.55	-	-
20	4990886.4	5185118.02	-	-
21	4990850.2	5185092.54	-	-
22	4990817.76	5185057.72	-	-
23	4990810.56	5185048.24	-	-
24	4990788.41	5184957.41	-	-
25	4990674.23	5184800.82	-	-
26	4990707.36	5184750.1	-	-
27	4990671.79	5184693.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613					
Кадастровый номер:			90:12:010202:2724		
28	4990631.3	5184682.41	-	-	
29	4990605.69	5184630.92	-	-	
30	4990670.93	5184589.61	-	-	
31	4990745.52	5184561.75	-	-	
1	4990793.79	5184609.95	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152823613				
Кадастровый номер:		90:12:010202:2724		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:12:010202:2724/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4990757.32	5184558.82	-	-
2	4990754.48	5184558.4	-	-
3	4990755.19	5184558.14	-	-
1	4990757.32	5184558.82	-	-
1	4990826.9	5184677.95	-	-
2	4990838.95	5184699.35	-	-
3	4990841.38	5184703.44	-	-
4	4990828.46	5184686.05	-	-
1	4990826.9	5184677.95	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.