



**Администрация Гвардейского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 801**

22.12.2021 г.

пгт. Гвардейское

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**

На основании Федерального конституционного закона от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь статьями 39.1-39.20 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановлением №709 от 05.10.2016 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым муниципальной услуги "Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности", Постановлением №708 от 05.10.2016 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, кадастровый номер 90:12:010202:2724 площадь 191 388 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённое использование – среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Красная Зорька (далее по тексту - Имущество).
2. Способ проведения - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
3. Начальная цена аренды земельного участка – 15 832 572 (пятнадцать миллионов восемьсот тридцать две тысячи пятьсот семьдесят два) рублей в год, без учёта НДС.

4. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % (три процента) от начальной цены аренды аукциона, установленной в пункте 3 настоящего постановления.

5. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по аренде имущества, составляет 50 % от цены, установленной в пункте 3 настоящего постановления – 7 916 286 (семь миллионов девятьсот шестнадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей.

6. Установить срок предоставления в аренду имущество – 7 (семь) лет.

7. Руководствуясь п. 11 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации наделить полномочиями по осуществлению функций организатора аукциона Общество с ограниченной ответственностью Юридическая фирма «Рсправо» (ОГРН 1106164003692).

8. Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым передать Обществу с ограниченной ответственностью Юридическая фирма «Рсправо» (ОГРН 1106164003692):

- настоящее постановление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

- отчёт об оценке рыночной стоимости права пользования объектом недвижимого имущества,

- документацию, предусмотренную ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации необходимую для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

9. Обществу с ограниченной ответственностью Юридическая фирма «Рсправо» (ОГРН 1106164003692):

- провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в электронной форме в соответствии с настоящим постановлением и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – [гвардсовет.рф](http://гвардсовет.рф), в сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Гвардейского сельского поселения**



**И.В. Чичкин**