

**Протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону № ПП000423.**

**22.12.2023**

**1. Информация о/об открытом аукционе № ПП000423.**

<b>Поля</b>	<b>Вставка</b>
Форма представления предложений о цене	Открытая
Наименование	«Открытые торги в форме публичного предложения имущества должника Бурмистрова Александра Вячеславовича»
Дополнительные сведения	Открытые торги в электронной форме в виде аукциона по продаже имущества должника Бурмистрова Александра Вячеславовича
Определение победителя торгов	Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	[Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://eurtp.ru/">http://eurtp.ru/</a> ]
Дата начала приема заявок на участие	11.10.2023 года в 15:00
Дата окончания приема заявок на участие	20.12.2023 года в 15:00
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании	09.10.2023 0:00:00
Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника	09.10.2023 0:00:00
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	09.10.2023 0:00:00

**2. Организатор торгов**

ФИО  
ИНН

Федоров Сергей Владимирович  
644918589967

### 3. Арбитражный управляющий

ФИО	Федоров Сергей Владимирович
ИНН	644918589967
Наименование СРО	Союз АУ "Возрождение"
Регистрационный номер ФРС	17760

### 4. Сведения о судебном деле

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве	A53-24580/2022
Основание для проведения торгов	Определение АС Ростовской области от 18.07.2023 A53-24580/2022

### 5. Информация о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ФИО	Бурмистров Александр Вячеславович
ИНН	613063205697
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Наименование получателя средств: Бурмистров Александр Вячеславович Счет получателя средств №: 40817810856005184078 БИК получателя: 043601607 Наименование банка получателя: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корреспондентский счет банка получателя: 301018102000000000607 Назначение платежа: оплата договора купли-продажи должника Бурмистрова А.В.

с указанием номера лота.

## 6. Контактное лицо

ФИО  
Контактный телефон  
Адрес электронной почты

Федоров Сергей Владимирович  
89271563832  
au.fedorovsv@yandex.ru

## 7. Лоты

Лот 1.  
Наименование лота

Порядок оформления участия в торгах,  
перечень представляемых участниками  
торгов документов и требования к их  
оформлению

1/5 доли на земельный участок с кадастровым номером 61:33:0070201:554, расположенный по адресу: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, х. Юдино, ул. Космонавтов, 17, площадью 1500+/-14 кв.м. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии

следующих документов: -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); -выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); -документы, удостоверяющие личность (для физического лица); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий оплату задатка и другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, определенном настоящим Положением. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу указанному в п.5 настоящего Положения. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. 1/5 доли на земельный участок с кадастровым номером 61:33:0070201:554, расположенный по адресу: Ростовская обл.,

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления

Начальная цена  
Обеспечение задатка  
Размер задатка  
Порядок внесения и возврата задатка

Родионово-Несветайский р-н, х. Юдино, ул. Космонавтов, 17, площадью 1500+/-14 кв.м. 99400,50  
Процент от начальной цены лота 20  
Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок. Отсутствие подтверждения поступления задатка на

счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя средств:

Бурмистров Александр Вячеславович  
Счет получателя средств №:

40817810856005184078 БИК получателя:

043601607 Наименование банка

получателя: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК Корреспондентский счет банка

получателя: 30101810200000000607

Назначение платежа: оплата задатка

должника Бурмистрова А.В. с указанием

номера лота. Суммы внесенных

заявителями задатков возвращаются всем

заявителям, за исключением победителя

торгов, в течение пяти рабочих дней со дня

подписания протокола о результатах

проведения торгов. В течение пяти дней с

даты утверждения протокола финансовый

управляющий направляет победителю

торгов предложение заключить договор

купли-продажи имущества с приложением

проекта данного договора в соответствии с

представленным победителем торгов

предложением о цене имущества.

Внесение задатка осуществляется по

следующим реквизитам: Наименование

получателя средств: Бурмистров Александр

Вячеславович  
Счет получателя средств №:

40817810856005184078 БИК получателя:

043601607 Наименование банка

получателя: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК Корреспондентский счет банка

получателя: 30101810200000000607

Назначение платежа: оплата задатка

должника Бурмистрова А.В. с указанием

номера лота.

Счет для внесения задатка

Заявок на данный лот нет.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной торговой площадки на электронной торговой площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Настоящий протокол подлежит хранению на ЭТП в течение 10 (десяти) лет с даты проведения настоящего аукциона.