

**ПРОТОКОЛ № 17**  
**заседания комитета кредиторов АО «12 Авиационный ремонтный завод»**  
**в форме заочного голосования**

г. Москва

05 февраля 2019 г.

- Должник – Акционерное общество «12 Авиационный ремонтный завод», сокращенное наименование – АО «12 АРЗ», ИНН 2724110523, ОГРН 1072724006849
- Местонахождение должника – 680014, г.Хабаровск, Восточное шоссе, 39
- Дело о банкротстве № А73-417/2015, Арбитражный суд Хабаровского края
- Дата окончания приема бюллетеней для голосования – 05.02.2019;
- Адреса для направления заполненных бюллетеней – почтовый адрес: 606025, Нижегородская обл., г.Дзержинск, б-р Победы, 17-Б, А.Н.Романову, адреса электронной почты: alex.nik.romanov@gmail.com; vptorgashev@mail.ru
- Для подготовки, организации и проведения заседания комитета кредиторов в установленном законом порядке привлечен помощник конкурсного управляющего Торгашев В.П.

**Повестка дня:**

1. Определение порядка реализации оборудования, предназначенного для ремонта узлов и агрегатов самолета ТУ-22МЗ
2. Определение порядка реализации отдельных видов имущества АО «12 АРЗ»

**Правомочность комитета кредиторов:** на дату окончания приема бюллетеней для голосования – 05.02.2019 поступило 6 (Шесть) заполненных бюллетеней для голосования. Недействительных бюллетеней нет. В соответствии с пп.5-6 ст.17 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее заседание признается правомочным.

**Результаты подсчета** поступивших бюллетеней для голосования:

**По первому вопросу повестки дня):**

Варианты решения	Количество бюллетеней
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Поручить конкурсному управляющему реализовать на закрытых электронных торгах в форме конкурса единым лотом оборудование, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу и предназначенное для ремонта узлов и агрегатов самолета ТУ-22МЗ, в составе 137 наименований согласно Приложению № 1 к протоколу заседания комитета кредиторов.</li><li>2. Установить следующие требования к участникам закрытых торгов:<ul style="list-style-type: none"><li>- наличие лицензии на осуществление разработки, производства, испытания, установки, монтажа, технического обслуживания, ремонта, утилизации и реализации вооружения и военной техники</li><li>- наличие лицензии на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну; степень секретности разрешенных к использованию сведений – совершенно секретно.</li></ul></li><li>3. Установить, что обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:<ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечить сохранение целевого назначения имущества;</li><li>- выполнять договоры, связанные с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации</li><li>- заключить с Министерством промышленности и торговли РФ, как федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим реализацию единой государственной политики в отрасли экономики, в которой осуществляет деятельность АО «12 АРЗ», соглашение об исполнении условий конкурса.</li></ul></li><li>4. Установить начальную цену в размере, равном рыночной стоимости имущества, определенной отчетом независимого оценщика – ЗАО «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка».</li><li>5. Установить задаток в размере 20% начальной цены имущества, шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества</li><li>6. Определить электронную торговую площадку для проведения торгов – «Евразийская</li></ol>	3

торговая площадка» (оператор – ООО «Евразийская торговая площадка»), аккредитованную Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и расположенную по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.eurtp.ru">http://www.eurtp.ru</a> .	
7. Определить организатора торгов для организации и проведения торгов по продаже имущества – ООО «Оптима-Д», аккредитованное Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и предложившее стоимость услуг по организации и проведению торгов в размере 100 тыс.руб. за каждые торги независимо от формы торгов, количества, состава и начальной цены лотов.	
8. Определить, что выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, при условии выполнения им условий конкурса	
9. В случае, если имущество не будет продано в соответствии с настоящими условиями, дальнейший порядок реализации имущества определяется комитетом кредиторов	
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

**Принято решение (единогласно):**

1. Поручить конкурсному управляющему реализовать на закрытых электронных торгах в форме конкурса единым лотом оборудование, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу и предназначенное для ремонта узлов и агрегатов самолета ТУ-22МЗ, в составе 137 наименований согласно Приложению № 1 к протоколу заседания комитета кредиторов.
2. Установить следующие требования к участникам закрытых торгов:
  - наличие лицензии на осуществление разработки, производства, испытания, установки, монтажа, технического обслуживания, ремонта, утилизации и реализации вооружения и военной техники
  - наличие лицензии на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну; степень секретности разрешенных к использованию сведений – совершенно секретно.
3. Установить, что обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:
  - обеспечить сохранение целевого назначения имущества;
  - выполнять договоры, связанные с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации
  - заключить с Министерством промышленности и торговли РФ, как федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим реализацию единой государственной политики в отрасли экономики, в которой осуществляет деятельность АО «12 АРЗ», соглашение об исполнении условий конкурса.
4. Установить начальную цену в размере, равном рыночной стоимости имущества, определенной отчетом независимого оценщика – ЗАО «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка».
5. Установить задаток в размере 20% начальной цены имущества, шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества
6. Определить электронную торговую площадку для проведения торгов – «Евразийская торговая площадка» (оператор – ООО «Евразийская торговая площадка»), аккредитованную Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и расположенную по адресу в сети «Интернет»: <http://www.eurtp.ru>.
7. Определить организатора торгов для организации и проведения торгов по продаже имущества – ООО «Оптима-Д», аккредитованное Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и предложившее стоимость услуг по организации и проведению торгов в размере 100 тыс.руб. за каждые торги независимо от формы торгов, количества, состава и начальной цены лотов.
8. Определить, что выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, при условии выполнения им условий конкурса
9. В случае, если имущество не будет продано в соответствии с настоящими условиями, дальнейший порядок реализации имущества определяется комитетом кредиторов

Голосовали ЗА – 100 % голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Варианты решения	Количество бюллетеней
<p>1. Поручить конкурсному управляющему реализовать на открытых электронных торгах посредством публичного предложения (поэтапного снижения начальной цены) следующее имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лот № 1: земельный участок 9652 кв.м, кадастровый номер 27:23:0041207:18, корпус 3 сборочный цех № 1 площадью 5381,3 кв.м, пристройка к корпусу 3 площадью 20,9 кв.м, молниезащита, с начальной ценой в размере, равном цене отсечения на предыдущих торгах – 19651950,00 руб. без НДС;</li> <li>- Лот № 2: земельный участок 60500 кв.м, кадастровый номер 27:17:0402501:314, расположенный в с.Петропавловка, Хабаровского р-на, с начальной ценой в размере, равном цене отсечения на предыдущих торгах – 6417000,00 руб.</li> </ul> <p>2. Установить задаток в размере 20% начальной цены имущества, сложившейся для очередного периода (этапа) снижения цены.</p> <p>3. Установить величину поэтапного снижения начальной цены в размере 10% и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 календарных дней.</p> <p>4. Установить цену отсечения (цену, ниже которой имущество не может быть продано) в размере 30% начальной цены.</p> <p>5. Определить электронную торговую площадку для проведения торгов – «Евразийская торговая площадка» (оператор – ООО «Евразийская торговая площадка»), аккредитованную Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и расположенную по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.eurtp.ru">http://www.eurtp.ru</a>.</p> <p>6. Определить организатора торгов для организации и проведения торгов по продаже имущества – ООО «Оптим-Д», аккредитованное Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и предложившее стоимость услуг по организации и проведению торгов в размере 100 тыс.руб. за каждые торги независимо от формы торгов, количества, состава и начальной цены лотов.</p> <p>7. Определить, что победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>8. В случае, если имущество не будет продано в соответствии с настоящими условиями, дальнейший порядок реализации имущества определяется комитетом кредиторов.</p>	3
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Принято решение (единогласно):

1. Поручить конкурсному управляющему реализовать на открытых электронных торгах посредством публичного предложения (поэтапного снижения начальной цены) следующее имущество:
  - Лот № 1: земельный участок 9652 кв.м, кадастровый номер 27:23:0041207:18, корпус 3 сборочный цех № 1 площадью 5381,3 кв.м, пристройка к корпусу 3 площадью 20,9 кв.м, молниезащита, с начальной ценой в размере, равном цене отсечения на предыдущих торгах – 19651950,00 руб. без НДС;
  - Лот № 2: земельный участок 60500 кв.м, кадастровый номер 27:17:0402501:314, расположенный в с.Петропавловка, Хабаровского р-на, с начальной ценой в размере, равном цене отсечения на предыдущих торгах – 6417000,00 руб.
2. Установить задаток в размере 20% начальной цены имущества, сложившейся для очередного периода (этапа) снижения цены.
3. Установить величину поэтапного снижения начальной цены в размере 10% и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 календарных дней.
4. Установить цену отсечения (цену, ниже которой имущество не может быть продано) в размере 30% начальной цены.

5. Определить электронную торговую площадку для проведения торгов – «Евразийская торговая площадка» (оператор – ООО «Евразийская торговая площадка»), аккредитованную Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и расположенную по адресу в сети «Интернет»: <http://www.eurtp.ru>.
6. Определить организатора торгов для организации и проведения торгов по продаже имущества – ООО «Оптим-Д», аккредитованное Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и предложившее стоимость услуг по организации и проведению торгов в размере 100 тыс.руб. за каждые торги независимо от формы торгов, количества, состава и начальной цены лотов.
7. Определить, что победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
8. В случае, если имущество не будет продано в соответствии с настоящими условиями, дальнейший порядок реализации имущества определяется комитетом кредиторов.

Голосовали ЗА – 100 % голосов.

Приложения:

1. Перечень оборудования, предназначенного для ремонта узлов и агрегатов самолета ТУ-22МЗ – на 5 л.
2. Бюллетени для голосования – на 6 л.

Конкурсный управляющий  
АО «12 АРЗ»



А.Н.Романов

*Handwritten signature*  
05.02.2019