

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**заседания комитета кредиторов АО «12 Авиационный ремонтный завод»**  
**в форме заочного голосования**

г. Москва

05 июля 2018 г.

- Должник – Акционерное общество «12 Авиационный ремонтный завод», сокращенное наименование – АО «12 АРЗ», ИНН 2724110523, ОГРН 1072724006849
- Местонахождение должника – 680014, г.Хабаровск, Восточное шоссе, 39
- Дело о банкротстве № А73-417/2015, Арбитражный суд Хабаровского края
- Дата окончания приема бюллетеней для голосования – 05.07.2018;
- Адреса для направления заполненных бюллетеней – почтовый адрес: 606025, Нижегородская обл., г.Дзержинск, б-р Победы, 17-Б, А.Н.Романову, адреса электронной почты: alex.nik.romanov@gmail.com; vptorgashev@mail.ru
- Для подготовки, организации и проведения заседания комитета кредиторов в установленном законом порядке привлечен помощник конкурсного управляющего Торгашев В.П.
- Члены комитета кредиторов уведомлены о проведении заседания комитета кредиторов 20.06.2018.

**Повестка дня:**

1. Определение порядка реализации части имущества АО «12 АРЗ».
2. Одобрение отдельных сделок должника.

**Правомочность комитета кредиторов:** на дату окончания приема бюллетеней для голосования – 05.07.2018 поступило 6 (Шесть) заполненных бюллетеней для голосования. Недействительных бюллетеней нет. В соответствии с пп.5-6 ст.17 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее заседание признается правомочным.

**Результаты подсчета** поступивших бюллетеней для голосования:

**По первому вопросу повестки дня:**

Варианты решения	Количество бюллетеней
<p>1.1 Поручить конкурсному управляющему реализовать на открытых электронных торгах посредством публичного предложения (поэтапного снижения начальной цены) следующее имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Лот № 1: земельный участок 9430 кв.м, кадастровый номер 27:23:0041207:19, забор железобетонный протяженностью 400 м, емкость для сбора конденсата, с начальной ценой в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах – размере 9112500 руб. без НДС (земельный участок № 3.1 по схеме размежевания земельных участков АО «12 АРЗ», утвержденной решением комитета кредиторов, оформленным протоколом № 2 от 04.08.2016);</li><li>- Лот № 2: земельный участок 9652 кв.м, кадастровый номер 27:23:0041207:18, корпус 3 сборочный цех № 1 площадью 5 381,3 кв.м, пристройка к корпусу 3 площадью 20,9 кв.м, молниезащита, с начальной ценой в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах – 39303900 руб. без НДС (земельный участок № 5 по схеме размежевания земельных участков АО «12 АРЗ», утвержденной решением комитета кредиторов, оформленным протоколом № 2 от 04.08.2016);</li><li>- Лот № 3: земельный участок 60500 кв.м, кадастровый номер 27:17:0402501:314, расположен в с.Петропавловка, Хабаровского р-на, с начальной ценой в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах – 12834000 руб. (земельный участок базы отдыха, подлежащий реализации в соответствии с решением комитета кредиторов, оформленным протоколом № 2 от 04.08.2016)</li></ul> <p>1.2 Установить задаток в размере 20% начальной цены имущества, сложившейся для очередного периода (этапа) снижения цены.</p> <p>1.3 Установить величину поэтапного снижения начальной цены в размере 10% и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 10 календарных дней.</p>	3

1.4 Установить цену отсечения (цену, ниже которой имущество не может быть продано) в размере 50% начальной цены.	
1.5 Определить электронную торговую площадку для проведения торгов – «Евразийская торговая площадка» (оператор – ООО «Евразийская торговая площадка»), аккредитованную Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и расположенную по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.eurtp.ru">http://www.eurtp.ru</a> .	
1.6 Определить организатора торгов для организации и проведения торгов по продаже имущества – ООО «Оптима-Д», аккредитованное Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и предложившее стоимость услуг по организации и проведению торгов в размере 100 тыс.руб. за каждые торги независимо от формы торгов, количества, состава и начальной цены лотов.	
1.7 Определить, что победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.	
1.8 В случае, если имущество не будет продано в соответствии с настоящими условиями, дальнейший порядок реализации имущества определяется комитетом кредиторов.	
<b>ПРОТИВ</b>	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	0

**Принято решение (единогласно):**

1.1 Поручить конкурсному управляющему реализовать на открытых электронных торгах посредством публичного предложения (поэтапного снижения начальной цены) следующее имущество:

- Лот № 1: земельный участок 9430 кв.м, кадастровый номер 27:23:0041207:19, забор железобетонный протяженностью 400 м, емкость для сбора конденсата, с начальной ценой в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах – размере 9112500 руб. без НДС (земельный участок № 3.1 по схеме размежевания земельных участков АО «12 АРЗ», утвержденной решением комитета кредиторов, оформленным протоколом № 2 от 04.08.2016);

- Лот № 2: земельный участок 9652 кв.м, кадастровый номер 27:23:0041207:18, корпус 3 сборочный цех № 1 площадью 5 381,3 кв.м, пристройка к корпусу 3 площадью 20,9 кв.м, молниезащита, с начальной ценой в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах – 39303900 руб. без НДС (земельный участок № 5 по схеме размежевания земельных участков АО «12 АРЗ», утвержденной решением комитета кредиторов, оформленным протоколом № 2 от 04.08.2016);

- Лот № 3: земельный участок 60500 кв.м, кадастровый номер 27:17:0402501:314, расположен в с.Петропавловка, Хабаровского р-на, с начальной ценой в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах – 12834000 руб. (земельный участок базы отдыха, подлежащий реализации в соответствии с решением комитета кредиторов, оформленным протоколом № 2 от 04.08.2016)

1.2 Установить задаток в размере 20% начальной цены имущества, сложившейся для очередного периода (этапа) снижения цены.

1.3 Установить величину поэтапного снижения начальной цены в размере 10% и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 10 календарных дней.

1.4 Установить цену отсечения (цену, ниже которой имущество не может быть продано) в размере 50% начальной цены.

1.5 Определить электронную торговую площадку для проведения торгов – «Евразийская торговая площадка» (оператор – ООО «Евразийская торговая площадка»), аккредитованную Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и расположенную по адресу в сети «Интернет»: <http://www.eurtp.ru>.

1.6 Определить организатора торгов для организации и проведения торгов по продаже имущества – ООО «Оптима-Д», аккредитованное Ассоциацией арбитражных управляющих «Гарантия» и предложившее стоимость услуг по организации и проведению торгов в размере 100 тыс.руб. за каждые торги независимо от формы торгов, количества, состава и начальной цены лотов.



1.7 Определить, что победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

1.8 В случае, если имущество не будет продано в соответствии с настоящими условиями, дальнейший порядок реализации имущества определяется комитетом кредиторов.

Голосовали ЗА – 100 % голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

Варианты решения	Количество бюллетеней
Одобрить следующие сделки, совершенные от имени должника: 1. Соглашение от 16.05.2018 о расторжении договора аренды от 26.01.2018 с АО «ДАСЦ». 2. Договор аренды от 17.05.2018 недвижимого имущества между АО «ДАСЦ» (Арендодатель) и АО «12 АРЗ» (Арендатор) на срок до 17.05.2021 с арендной платой в размере 400 тыс.руб. в месяц. 3. Договор аренды от 17.05.2018 движимого имущества между АО «ДАСЦ» (Арендодатель) и АО «12 АРЗ» (Арендатор) на срок до 17.05.2021 с арендной платой в размере 359 тыс.руб. в месяц. 4. Поручить конкурсному управляющему заключить дополнительные соглашения к договорам аренды движимого и недвижимого имущества от 17.05.2018, предусматривающие в случае производственной необходимости безусловную возможность использования переданного в аренду имущества акционерным обществом «ДАСЦ» по своему назначению. 5. Рекомендовать конкурсному управляющему АО «12 АРЗ» А.Н.Романову, имеющему право без доверенности действовать от имени АО «12 АРЗ», как единственного учредителя и единственного акционера АО «ДАСЦ», принять корпоративное решение об одобрении данных сделок со стороны АО «ДАСЦ».	3
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

**Принято решение (единогласно):**

Одобрить следующие сделки, совершенные от имени должника:

1. Соглашение от 16.05.2018 о расторжении договора аренды от 26.01.2018 с АО «ДАСЦ».
2. Договор аренды от 17.05.2018 недвижимого имущества между АО «ДАСЦ» (Арендодатель) и АО «12 АРЗ» (Арендатор) на срок до 17.05.2021 с арендной платой в размере 400 тыс.руб. в месяц.
3. Договор аренды от 17.05.2018 движимого имущества между АО «ДАСЦ» (Арендодатель) и АО «12 АРЗ» (Арендатор) на срок до 17.05.2021 с арендной платой в размере 359 тыс.руб. в месяц.
4. Поручить конкурсному управляющему заключить дополнительные соглашения к договорам аренды движимого и недвижимого имущества от 17.05.2018, предусматривающие в случае производственной необходимости безусловную возможность использования переданного в аренду имущества акционерным обществом «ДАСЦ» по своему назначению.
5. Рекомендовать конкурсному управляющему АО «12 АРЗ» А.Н.Романову, имеющему право без доверенности действовать от имени АО «12 АРЗ», как единственного учредителя и единственного акционера АО «ДАСЦ», принять корпоративное решение об одобрении данных сделок со стороны АО «ДАСЦ».

Конкурсный управляющий  
АО «12 АРЗ»



А.Н.Романов