

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи права требования ОАО
«Уренгойнефтегазгеология»

1	Организатор торгов	Конкурсный управляющий ОАО «Уренгойнефтегазгеология» Булдакова Нина Николаевна, (ИНН 183502537140, СНИЛС 073-699-597-32, 426077, УР, г. Ижевск, а/я 5112, т. (3412) 998621, toso18@yandex.ru, рег. №10386), действующая на основании Определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.09.2023 г. по делу № А81-2738/2012	
2	Функции организатора торгов	<ul style="list-style-type: none">- регистрируется на электронной площадке – «Евразийская торговая площадка» (ИНН 6455053254, регистрационный и почтовый адрес: 410031 г. Саратов, ул. Волжская, д. 34), адрес электронной площадки в сети Интернет: http://eurtp.ru/ в качестве организатора торгов;- заключает договор с оператором электронной площадки;- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов;- определяет порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;- определяет порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;- определяет сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;- публикует сообщение о продаже имущества должника и сообщения о результатах проведения торгов;- разрабатывает проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника и представляет их оператору электронной торговой площадки;- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и направляет уведомление об этом оператору электронной торговой площадки;- подписывает протокол об определении участников торгов;	
3	Ведущий торги	Оператор электронной площадки- «Евразийская торговая площадка» (ИНН 6455053254, регистрационный и почтовый адрес: 410031 г. Саратов, ул. Волжская, д. 34), адрес электронной площадки в сети Интернет: http://eurtp.ru/	
4	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой предложения о цене. Шаг аукциона: 5 (пять) % от начальной цены лота.	
5	Предмет торгов	Состав лота	Начальная цена лота (руб.).
		Лот №1: Дебиторская задолженность Табакарь Ларисы Федоровны (ИНН 741854564760) перед должником в размере 451 961 рублей 97 копеек, установленная судебными актами, исполнительное производство № 84920/21/74066-ИП	440 395,38 руб.
		Лот №2: Дебиторская задолженность Муратовой Альфии Альбертовны (ИНН 720608630953) перед должником в размере 2 264 748 рублей 50 копеек, установленная судебными актами, исполнительное производство № 669076/19/23041-ИП	2 264 748,50 руб.
		Лот № 3: Дебиторская задолженность Шапоренко Владимира Петровича (ИНН 890402444277) перед должником в размере 949 557 рублей 12 копеек, установленная судебными актами, исполнительное производство № 102118/21/78003-ИП	949 557,12 руб.
6	Размер задатка,	Размер задатка составляет 20 % от начальной цены лота, перечисляется на	

	реквизиты для перечисления	специальный счет ОАО «Уренгойнефтегазгеология» по следующим реквизитам: Получатель: ОАО «Уренгойнефтегазгеология» (ИНН 8911014570), расчетный счет: 40702810268000006946 , наименование банка: ПАО «Сбербанк» , 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19. Удмуртское отделение №8618 БИК: 049401601 , Кор/счет: 30101810400000000601.
7	Сообщение о проведении торгов	Публикация сообщений о проведении торгов, о несостоявшихся торгах, о победителе торгов осуществляется, на сайте ЕФРСБ, на сайте электронной торговой площадки http://eurtp.ru/ . Без публикации в официальном издании газете «Коммерсантъ»
8	Содержание сообщения о торгах	<ul style="list-style-type: none"> - Сведения о предмете торгов, его характеристики и порядок ознакомления с ним; - Сведения о форме проведения торгов, электронной площадке и форме подачи предложения по цене; - Порядок, срок, время и место подачи заявок и предложений по цене имущества; - Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - Начальная цена продажи имущества; - Порядок и критерии выявления победителя торгов; - Дата, время и место подведения итогов торгов; - Порядок и срок заключения договора купли-продажи; - Условия и сроки платежа, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - Условия передачи имущества победителю торгов; - Сведения об организаторе торгов его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
9	Оформление участия в торгах	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, которая содержит сведения о заявителе, а также предложения по цене.</p> <p>Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о предлагаемой цене не ниже начальной цены имущества, выставленного на торги; - фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; - действительную на день представления заявки выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); - действительную на день представления заявки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - документы, подтверждающие внесения задатка; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в

		<p>сообщении о проведении торгов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).
10	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	<p>Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и на сайте оператора электронной площадки.</p> <p>Заявки в электронном виде направляются по адресу: http://eurtp.ru/</p>
11	Регистрация заявок на участие в торгах, определение участников открытых торгов	<p>В течение двух часов с момента представления заявок на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленных заявок в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявкам порядковый номер в указанном журнале.</p> <p>Организатор торгов в течение одного часа с момента получения от оператора торговой площадки заявки, содержащей сведения о заявителе, проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.</p> <p>В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.</p> <p>В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p> <p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и внесшие задаток организатору торгов Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников</p>

		<p>торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.</p>
12	Проведение открытых торгов	<p>Оператор электронной площадки в указанное в сообщении о проведении торгов время раскрывает заявки, содержащие предложения о цене имущества, рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.</p> <p>В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений</p>
13	Подведение результатов открытых торгов, признание торгов несостоявшимися	<p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения</p> <p>Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.</p> <p>В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:</p> <p>а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</p> <p>б) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов.</p> <p>в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;</p> <p>В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>

		<p>Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.</p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена имущества, выставляемого на повторные торги устанавливается на 10% ниже начальной цены имущества на первых торгах.</p>
14	Порядок заключения договора с победителем торгов	<p>Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).</p> <p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий ОАО «Уренгойнефтегазгеология» с победителем торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>Передача конкурсным управляющим документов, подтверждающих право требования к дебиторам, и принятие их покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества.</p>
15	Условия возврата задатка.	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается по заявлению лица.</p>
16	Условия оплаты имущества	<p>Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов (Покупатель) на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на основной счет должника по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: ОАО «Уренгойнефтегазгеология» (ИНН 8911014570), расчетный счет: 40702810468000006940, наименование банка: ПАО «Сбербанк», 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19. Удмуртское отделение №8618 БИК: 049401601, Кор/счет: 30101810400000000601</p> <p>Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.</p> <p>При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
17	Отмена торгов	<p>Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением собрания (комитета) кредиторов ОАО «Уренгойнефтегазгеология» с обязательной публикацией отказа в тех же печатных органах, в которых было опубликовано объявление о проведении торгов.</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение пяти банковских дней.</p>

18	Проведение торгов посредством публичного предложения	<p>При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника в течение первых пяти рабочих дней устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.</p> <p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, начальная цена продажи имущества должника снижается с шагом снижения 10% (десять) процентов от первоначальной цены лота каждые пять рабочих дней.</p> <p>Минимальная цена предложения, по которой может быть продано право требования (цена отсечения), составляет 5 % (пять) процентов от начальной стоимости Имущества, выставленного на продажу посредством публичного предложения.</p> <p>Подведение итогов торгов посредством публичного предложения будут проходить в последний день окончания соответствующего периода в соответствии с регламентом работы электронной площадки.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С момента определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Договор с победителем торгов посредством публичного предложения заключается в соответствии с п.14 настоящего Предложения.</p>
21	Продажа имущества в случае не реализации методом публичного предложения	<p>В случае если имущество должника не было реализовано методом публичного предложения, то имущество реализуется посредством заключения прямого договора купли-продажи по цене предложения.</p>

Конкурсный управляющий
ОАО «Уренгойнефтегазгеология»



Н.Н. Булдакова