

**проект**  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи**

г. Курган

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Финансовый управляющий Савиновой Натальи Александровны** (далее – Должник) Дорошенко Ирина Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 14.06.2022 г. по делу № А34-7964/2022, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со ст. 110, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложением о порядке продажи имущества, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой, указанной в настоящем договоре денежной суммы (цены), следующее имущество:

№ лота	Наименование	Кол-во, шт	цена продажи.
2	Требование к Курловичу Сергею Сергеевичу 16.01.1993г.р. в размере 500 000,00 руб. компенсации морального вреда, возникшему на основании приговора Курганского городского суда от 06.07.2017г. по делу №1-929/17	1	

1.2. Продавец уведомляет, что в отношении имущества отсутствуют обременения в пользу третьих лиц. Существенное условие: Размер дебиторской задолженности находится в постоянной динамике и может изменяться как к дате проведения торгов, так и к дате заключения договора купли-продажи по итогам проведенных торгов. Изменение размера дебиторской задолженности после выставления ее на торги и (или) заключения договора купли-продажи в сторону уменьшения ее общего размера не влечет за собою уменьшение начальной продажной стоимости, по которой дебиторская задолженность будет выставлена на торги, и по которой будет заключена сделка купли-продажи дебиторской задолженности.

1.3. Имущество приобретено Покупателем путем участия в торгах на торговой площадке Евразийская торговая площадка (<http://eurtp.ru/>), аукцион № \_\_\_\_\_, заявка на участие от \_\_\_\_\_ года. Торги организованы в соответствии с объявлением № \_\_\_\_\_, опубликованном на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет» от \_\_\_\_\_ на которых Покупатель объявлен победителем.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Оплата имущества, производится покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Должника

Наименование Банка получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (БЕРДСК),  
БИК Банка получателя: 045004763,  
Корреспондентский счет: 30101810150040000763,

ИНН Банка получателя: 4401116480,  
Получатель: САВИНОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА,  
Счет получателя в банке получателя (основной расчётный счёт, для оплаты победителем в случае заключения договора купли-продажи): 40817810050160204672

2.3. В случае неоплаты Имущества в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю Имущества. При этом покупатель Имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств и расчетов по настоящему договору.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в течение десяти дней после полной оплаты имущества и двустороннего подписания данного договора передать Покупателю по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, а Покупатель принять данное Имущество.

4.2. Акт приема-передачи имущества подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного Имущества.

### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента его полной оплаты.

5.2. Все действия по государственной регистрации приобретенного имущества покупатель осуществляет самостоятельно и за свой счёт.

### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество являющееся предметом настоящего договора.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы (при их наличии) на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество, в соответствии с условиями настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены настоящего договора.

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и

утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие по настоящему договору, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец	Покупатель
<b>Финансовый управляющий Савиновой Натальи Александровны Дорошенко Ирина Викторовна</b>  ИНН должника 450109006934  Адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, дом 38, а/я 25	
_____ И.В.Дорошенко	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Курган

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Финансовый управляющий Савиновой Натальи Александровны** (далее – Должник) Дорошенко Ирина Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 14.06.2022 г. по делу № А34-7964/2022, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении Договора купли продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ лота	Наименование	Кол-во, шт	цена продажи.
2	Требование к Курловичу Сергею Сергеевичу 16.01.1993г.р. в размере 500 000,00 руб. компенсации морального вреда, возникшему на основании приговора Курганского городского суда от 06.07.2017г. по делу №1-929/17	1	

(далее – «Имущество»).

2. Расчеты между Сторонами за Имущество произведены полностью.
3. Продавец передал Покупателю все необходимые (имеющиеся у него) документы на указанное Имущество.
4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

Продавец	Покупатель
<b>Финансовый управляющий Савиновой Натальи Александровны</b> Дорошенко Ирина Викторовна  ИНН должника 450109006934  Адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, дом 38, а/я 25  _____	          _____