# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тюмень «___» _____ 20__ г.

**Финансовый управляющий Измалковой Светланы Львовны Кудин Олег Анатольевич**, действующий на основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 04.04.2021 (резолютивная часть объявлена 29.03.2021) по делу № А71-330/2018, Порядка и условий проведения торгов по реализации имущества Измалковой С.Л., утв. определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 25.09.2023 по делу № А71-330/2018, с изм., внесенными определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 12.05.2026 по делу № А71-330/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

И

_____

_____

_____,

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент **вносит задаток в размере 10%** от начальной цены продажи имущества, в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет: получатель – Измалкова Светлана Львовна, ИНН 183105561669, счет № 40817810050183561208 в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, БИК 045004763, в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене имущества, по продаже имущества Измалковой С.Л., проводимых организатором торгов Финансовым управляющим Кудиным Олегом Анатольевичем. Торги проводятся в электронной форме оператором площадки ООО «Евразийская торговая площадка» (ОГРН 1116455001541, ИНН 6455053254) в сети Интернет по адресу: https://eurtp.ru/.

**В состав входит:**

**Лот № 2**: Земельный участок, площадь 1500 +/- 27 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, Завьяловский район, починок Мирный, ул. Березовая, 4, кадастровый (условный) номер 18:08:019003:2855. Начальная цена продажи – 709587 (семьсот девять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей.

## 2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на банковский счет Должника не позднее времени и даты, указанной в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с момента зачисления на счет Организатора. Подтверждающим документом о внесении Задатка является платежное поручение (чек) с отметкой банка об оплате.

2.2. В случае не поступления в указанный срок Задатка на счет Должника обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.3. Возврат задатка осуществляется в соответствии с п. 3 настоящего договора.

## 3. РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент не допущен к участию в торгах, не признан Победителем торгов, в установленный срок отозвал свою заявку, а также когда торги признаны несостоявшимся или отменены. Срок возврата Задатка – пять рабочих дней со дня наступления одного из вышеперечисленных событий.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту, если Претендент, признанный Победителем торгов, уклоняется от заключения Договора купли-продажи имущества.

3.3. Сумма Задатка, утраченная Претендентом по основаниям, предусмотренным п. 3.2, включается в состав имущества Должника, за вычетом издержек Организатора торгов на их проведение.

3.3. Использование Задатка иным образом не допускается.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Кудин Олег Анатольевич **09.11.26** 10:29 (MSK) Сертификат 01D481A1009AB3259A4CC3A0CCD4934ECA
Действует с 19.11.25 по 19.11.26

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, и регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Организатор торгов**
**Финансовый управляющий Измалковой С.Л.**
**Кудин Олег Анатольевич**

Почтовый адрес: 625027, г. Тюмень, ул. Минская, 55-30,
Счет № 40817810050183561208
в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810150040000763, ИНН 4401116480,
ОГРН 1144400000425, БИК 045004763

Финансовый управляющий
Измалковой С.Л.

_____ О.А. Кудин

МП

Арбитражный управляющий * ИНН 720315997207 * Кудин Олег Анатольевич * Российская Федерация *

**Претендент**

_____ (_____)

МП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Кудин Олег Анатольевич **09.11.26** 10:29 (MSK) Сертификат 01D481A1009AB3259A4CC3A0CCD4934ECA
Действует с 19.11.25 по 19.11.26