ДОГОВОР № ____
купли-продажи имущества

г. Тюмень «___» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Измалковой Светланы Львовны Кудин Олег Анатольевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 04.04.2021 (резолютивная часть объявлена 29.03.2021) по делу № А71-330/2018, Порядка и условий проведения торгов по реализации имущества Измалковой С.Л., утв. определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 25.09.2023 по делу № А71-330/2018, с изм., внесенными определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 12.05.2026 по делу № А71-330/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец»,
и _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии и в порядке п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», протокола о результатах продажи в электронной форме посредством аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены, по продаже имущества Измалковой С.Л. от «___»_____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 1500 +/- 27 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, Завьяловский район, починок Мирный, ул. Березовая, 4, кадастровый (условный) номер 18:08:019003:2855.

2. Цена договора

2.1. Установленная по результатам торгов продажная цена Имущества, являющегося предметом договора, составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.3. Оплата Имущества производится Покупателем в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель по условиям аукциона _____ внес задаток в размере _____ (_____) рублей ___ коп. на расчетный счет Измалковой С.Л. (ИНН 183105561669), счет № 40817810050183561208 в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, БИК 045004763.

2.5. Задаток, внесенный Покупателем по условиям аукциона «___»_____ 20__ года в размере _____ (_____) рублей ___ коп., засчитывается в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента полной оплаты в соответствии с п. 2.1 и п. 2.2 настоящего договора.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается полностью исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец Покупатель

_____ / О.А. Кудин _____ / _____

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для уполномоченного государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец
Финансовый управляющий Измалковой С.Л.
Кудин Олег Анатольевич

Почтовый адрес: 625027, г. Тюмень, ул. Минская, 55-30,
Счет № 40817810050183561208
в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810150040000763, ИНН 4401116480,
ОГРН 1144400000425, БИК 045004763

Финансовый управляющий
Измалковой С.Л.

_____ О.А. Кудин

МП

Претендент

_____ (_____)

МП

Продавец

_____ / О.А. Кудин

Покупатель

_____ / _____