

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 001

Определение рыночной стоимости имущества Аветисян Х.Д.

Дата составления 02 сентября 2025 года

Исполнитель: Мокреньков А.Ю.

Исполнительное резюме

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 23 ноября 2023 года Аветисян Хачик Давидович (01.05.1961 года рождения, место рождения: Армения, Таширский район, с. Мецаван, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Чапаева, д. 29 А, ИНН 231500261582, СНИЛС 060-433-738 33) признан несостоятельным (банкротом).

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гр. Аветисяна Х.Д. назначен Мокреньков А.Ю. член союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих".

Сообщение о введении процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» 77235662549 стр. 18.

Согласно п. 1 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Мокреньков А.Ю. произвел определение рыночной стоимости объектов

1. Асфальтоукладчик Vogele 1400 1994 г.в. мощность двигателя л.с. /кВт 67/49 заводской № 612041 № двигателя 8356119 паспорт СА 418081;
2. Асфальтоукладчик Svedala Demag DF65P 2009 г.в. мощность двигателя л.с. /кВт 70/50 заводской № 874310 (2750038) № двигателя TD2011L041 паспорт ТС 825368;

Настоящая оценка проведена в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" путем сравнительного подхода

Объект	№ 1	№ 2	
Марка, модель	Асфальтобетоноукладчик Vogele SUPER 1600, 2000	Асфальтобетоноукладчик Vogele SUPER 1800-2, 1997	

Тип техники	Асфальтобетоноукладчик	Асфальтобетоноукладчик	
мощность	95 л.с (70 кВт)	223 л.с (164 кВт)	
Год выпуска	2000	1997	
Стоимость	5 000 000	1 550 000	3 275 000

Средняя стоимость Специальной техники Асфальтоукладчик Vogele 1400 1994 г.в. составляет 3 275 000 руб..

Настоящая оценка проведена в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" путем сравнительного подхода Специальная техника Асфальтоукладчик Svedala Demag DF65P (асфальтоукладчик)

Объект	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
Марка, модель	Volvo ABG7820,	Hanta F2045C2	Volvo ABG7820	Hanta F1740C
Тип техники	Асфальто-бетоноукладчик	Асфальто-бетоноукладчик	Асфальто-бетоноукладчик	Асфальто-бетоноукладчик
мощность				
Год выпуска	2009	2009	2009	2010
Моточасы	6800	2900	10992	3000
Мощность	232 л.с (171 кВт)	53 л.с (39 кВт)	231 л.с (170 кВт)	
Стоимость	15 600 000 Р	10 000 000	12 888 888	6 500 000
				11 247 222

Средняя стоимость Специальной техники В Асфальтоукладчик Svedala Demag DF65P (асфальтоукладчик), составляет 11 247 222 руб..

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли- продажи, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как ликвидационная процедура, условия сделки, иные факторы.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Объявления на сайте Авто.ру (Приложение 1).

