

ПОЛОЖЕНИЕ
о продаже имущества АО «12 Авиационный ремонтный завод»

*с изменениями, внесенными решением комитета кредиторов
АО «12 Авиационный ремонтный завод», протокол № 18 от 25 февраля 2019 г.*

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – АО «12 Авиационный ремонтный завод» (АО «12 АРЗ», должник) в ходе процедуры конкурсного производства, открытого решением Арбитражного суда Хабаровского края от 07.02.2018 по делу № А73-417/2015.

1.2. Продажа имущества АО «12 АРЗ» осуществляется в составе, определенном результатами инвентаризации, в соответствии с настоящим Положением, действующим законодательством и решениями собрания кредиторов или комитета кредиторов должника.

1.3. Продажа имущества осуществляется в следующем порядке.

1.3.1. На электронных торгах производится продажа:

- имущества, которое предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, в том числе относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу;
- недвижимого имущества;
- ценных бумаг;
- вещей, рыночная стоимость которых превышает 500 тыс.руб., в том числе неделимых вещей, сложных вещей, главных вещей и вещей, связанных с ними общим назначением (принадлежность),
- прав требования и движимого имущества, балансовая стоимость которых на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет более чем 100 тыс.руб.

1.3.2. Путем заключения договоров купли-продажи без проведения торгов производится продажа движимого имущества и прав требования, балансовая стоимость которых на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем 100 тыс.руб. и не вошедшее в состав имущества, подлежащего продаже на торгах;

1.4. Имущество подлежит продаже по наиболее высокой предложенной цене.

1.5. Обязательными условиями продажи имущества является получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи и переход права собственности на проданное имущество к покупателю только после полной оплаты его стоимости.

1.6. Продажа части имущества, в отношении которого уже проведена инвентаризация и, в необходимых случаях, оценка, может осуществляться до момента окончания инвентаризации и оценки всего имущества подлежащего продаже.

1.7. До продажи имущества конкурсный управляющий вправе совершать сделки по предоставлению имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

1.8. Продажа имущества должна быть завершена в срок, достаточный для получения денежных средств за проданное имущество и осуществление расчетов с кредиторами до истечения срока конкурсного производства, в том числе и в случае продления срока конкурсного производства.

1.9. Действие настоящего положения не распространяется на продукцию, изготовленную в процессе хозяйственной деятельности.

2. Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества.

2.1. Имущество, которое предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме конкурса.

2.2. К данному виду имущества относятся принадлежащие должнику акции акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (ИНН 2724225651), созданного в рамках замещения активов АО «12 АРЗ», поскольку акции оплачены путем внесения в уставный капитал имущества, которое предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

2.3. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя обеспечить сохранение целевого назначения указанного имущества и выполнять договоры должника, связанные с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации. Собрание кредиторов или комитет кредиторов могут установить дополнительные условия конкурса, не противоречащие действующему законодательству.

2.4. Имущество, которое предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, и относится к ограниченно оборотоспособному имуществу, осуществляется путем проведения закрытых торгов в форме конкурса с такими же условиями. При продаже имущества, которое относится к ограниченно оборотоспособному имуществу, на закрытых торгах в них участвуют только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве указанное имущество.

2.5. Конкурсный управляющий не вправе отчуждать отдельные виды имущества, имущественных и иных прав, которые входят в состав имущественного комплекса, предназначенного для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

2.6. В случае продажи на торгах имущества, которое предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, Российская Федерация вправе в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов заключить договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса. В случае, если Российская Федерация в течение указанного срока не заключила договор купли-продажи, этот договор заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.

2.7. Иное имущество, подлежащее продаже на торгах в соответствии с настоящим положением, реализуется на открытых по составу участников и по форме представления предложений о цене электронных торгах в форме аукциона на повышение стоимости (пошаговое увеличение начальной цены).

2.8. Для организации и проведения торгов конкурсный управляющий привлекает специализированную организацию (организатора торгов) с оплатой ее услуг за счет средств должника. Условия и порядок привлечения организатора торгов определяются конкурсным управляющим. Организатор торгов не может быть заинтересованным лицом в отношении конкурсного управляющего, должника и его кредиторов.

2.9. Место, дата и время проведения торгов и подведения итогов торгов определяются организатором торгов. Состав, размер и порядок формирования имущественных лотов для

проведения торгов определяются конкурсным управляющим, размер задатка и шаг аукциона определяются комитетом кредиторов. Размер задатка для участия в торгах не должен превышать 20% начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона устанавливается в размере от 5% до 10% начальной цены.

2.10. Начальная цена продажи имущества на торгах устанавливается комитетом кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества, определенной отчетом независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим, с оплатой его услуг за счет средств должника. Условия и порядок привлечения оценщика определяются конкурсным управляющим. Оценщик не может быть заинтересованным лицом в отношении конкурсного управляющего, должника и его кредиторов.

2.11. Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», с учетом требований, предусмотренных настоящим Положением.

2.12. Сообщение о продаже имущества на торгах подлежит опубликованию в официальном издании, определяемом в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» – газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе по месту нахождения должника – газете «Хабаровские вести», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на сайте электронной торговой площадки. Комитет кредиторов может принять решение о дополнительных средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества.

2.13. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

2.14. В случаях, если не были представлены заявки на участие в торгах, в процессе торгов ни один из участников не заявил о готовности приобрести имущество по цене равной или большей, чем начальная цена, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.15. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены установленной на первоначальных торгах.

2.16. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения (поэтапного снижения начальной цены).

2.17. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, установленной для повторных торгов. Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, а также цена отсечения (цена, ниже которой имущество не может быть продано) устанавливаются комитетом кредиторов. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников

торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.18. В случае, если имущество не было продано в соответствии с настоящим разделом, дальнейший порядок реализации имущества определяется комитетом кредиторов.

3. Порядок и условиях продажи имущества без проведения торгов.

3.1. Цена продажи движимого имущества и прав требования, балансовая стоимость которых на последнюю отчетную дату, предшествующую признанию должника банкротом, составляет менее чем 100 тыс.руб., устанавливается равной рыночной стоимости имущества, определенной отчетом независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим, с оплатой его услуг за счет средств должника. Условия и порядок привлечения оценщика определяются конкурсным управляющим.

3.2. Конкурсный управляющий самостоятельно осуществляет поиск потенциальных покупателей имущества.

3.3. Договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с лицом, готовым приобрести имущество по цене равной или большей цены, порядок определения которой установлен п.3.1. настоящего Положения;

3.4. В случае отрицательного результата поиска потенциальных покупателей имущества должника, конкурсный управляющий публикует сообщение о продаже имущества в любом местном печатном органе по месту нахождения имущества должника. В сообщении указываются величина снижения начальной цены продажи имущества, порядок определения которой установлен п.3.1. настоящего Положения, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Договор купли-продажи в этом случае заключается с лицом, которое представило заявку на приобретение имущества, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода снижения начальной цены, при отсутствии предложений других лиц. При наличии других предложений договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену. С даты заключения договора купли-продажи прием заявок прекращается. Цена отсечения (цена, ниже которой имущество не может быть продано) устанавливается в размере 50% начальной цены продажи имущества.

3.5. Продажа имущества, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую признанию должника банкротом, составляет менее чем сто тысяч рублей, осуществляется на условиях 100%-ной предоплаты.

3.6 В случае, если имущество не было продано в соответствии с настоящим разделом, дальнейший порядок реализации имущества определяется комитетом кредиторов.

Конкурсный управляющий
АО «12 АРЗ»



А.Н.Романов

[Handwritten signature]
25.02.2019