

# ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Чебоксары

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**ООО «СК «Стройсфера»**, в лице конкурсного управляющего Артамонова Бориса Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 05.08.2022 по делу № А79-9109/2018, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1. Для участия в торгах по продаже лота № 3 в состав которого входит Права требования к дебиторам в общей сумме 14477614,26 руб., в том числе к Седракян Левон Ашотовичу в размере 1296000 руб., к Закеян Ванику Айковичу в размере 12954664,26 руб., к ООО «Стройсфера-Агро» в размере 226950 руб., проводимых Организатором торгов посредством открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене на Электронной площадке ООО «Евразийская Торговая Площадка» на сайте www.eurtr.ru, Претендент обязуется оплатить на задатковый счет Продавца № 40702810700770000708 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ", к/с 30101810100000000787, БИК 044525787 задаток.

Задаток оплачивается в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, в размере 10 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже, что составляет 142 269,03руб. (Сто сорок две тысячи двести шестьдесят девять рублей три копейки).

2. Претендент оплачивает задаток в день подачи заявки. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет должника до даты окончания приема заявок, но не позднее даты подачи самой заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является квитанция, выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3. Задаток возвращается:

- при отказе Претендента в участии в торгах - в течение 5 дней с момента подписания протокола об определении участников торгов;

- при отзыве Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок - в течение 5 дней со дня поступления Продавцу уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- задатки, внесенные Претендентами возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов с которым будет заключен договор купли-продажи, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Задаток, внесенный Победителем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Окончательный расчет за имущество должен быть произведен в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

5. При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Победитель торгов уклоняется от оплаты имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

7. Претендент ознакомлен с Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества.

8. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

9. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они внесены и подписаны обеими сторонами.

10. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия сторонами – в судебном порядке.

<b>Организатор торгов:</b>	<b>Претендент:</b>
<b>ООО «СК «Стройсфера»</b> ИНН: 2124030322 ОГРН 1092124000011 Юридический адрес: 428003, ЧР, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 79/16 Адрес для корреспонденции: 119602, г. Москва, а/я 161 Задатковый счет № 40702810700770000708 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ", к/с 30101810100000000787, БИК 044525787  Конкурсный управляющий  Б.А. Артамонов	Адрес: _____ _____ _____ / _____