

ДОГОВОР № _____
купли-продажи права требования
(дебиторской задолженности)

г. Чебоксары

« _____ » _____ 2026 г.

ООО «СК «Стройсфера», в лице конкурсного управляющего Артамонова Бориса Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 05.08.2022 по делу № А79-9109/2018, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель» (ИНН _____, ОГРН _____), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю права требования дебиторской задолженности перед ООО «Строительная компания «Стройсфера», указанное в п. 1.3. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять это право и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Покупатель является победителем торгов по продаже имущества, указанного в п.1.3. настоящего Договора, проведенных посредством открытого аукциона, что подтверждается протоколом № _____ о результатах торгов от _____ 2026 года.

1.3. Предметом договора является права требования (дебиторская задолженность) к следующим дебиторам:

- к ООО «Торгснаб» в размере 7 583 235,29 руб.,
- Забян Гранту Самсоновичу в размере 9 728 522 руб.,
- ООО «Стройсфера-Недвижимость» в размере 109 700 руб..

1.4. Действительность реализуемой дебиторской задолженности подтверждается следующими вступившими в законную силу судебными актами:

- Определением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 01.11.2022 г. по делу №А79-13433/2017;
- Определением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 22.05.2024 г. по делу №А79-9109/2018;
- Определением Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 01.02.2024 года по делу №А79-9109/2018.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю право требования дебиторской задолженности, указанной в п. 1.3 настоящего договора, а также документы, подтверждающие действительность дебиторской задолженности на согласованных условиях.

2.2. Покупатель обязуется принять дебиторскую задолженность, указанную в п. 1.3 настоящего договора.

2.3. Покупатель самостоятельно обращается к дебиторам, указанным в п. 1.3 настоящего договора, с заявлением о процессуальном правопреемстве.

3. Передача дебиторской задолженности

3.1. Передача права требования дебиторской задолженности, а также документов, подтверждающих действительность дебиторской задолженности, осуществляется после произведения Покупателем оплаты с оформлением акта приема-передачи.

4. Цена Договора и порядок оплаты

4.1. Цена передаваемой дебиторской задолженности составляет _____ рублей.

Продавец

Покупатель

ПРОЕКТ

4.2. Стоимость дебиторской задолженности определена на основании протокола № ___ о результатах торгов от _____.2026 года.

4.3. Задаток, уплаченный покупателем в ___ руб. зачитывается в счет оплаты приобретенного имущества. С учетом оплаченного задатка, Покупателю необходимо внести на расчетный счет Продавца _____ руб.

4.4. Покупатель производит оплату за дебиторскую задолженность в течение 30 (Тридцати) дней, после подписания настоящего договора.

5. Переход права собственности

5.1. Право требования дебиторской задолженности с дебиторов, указанных в п. 1.3 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента произведения полной оплаты по договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии.

8. Прочие условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Адреса и платёжные реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
ООО «СК «Стройсфера» ИНН: 2124030322 ОГРН 1092124000011 Юридический адрес: 428003, ЧР, г. Чебоксары, ул К. Иванова, д. 79/16 Адрес для корреспонденции: 119602, г. Москва, а/я 161 р/счет № 40702810200770000703 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ", к/с 30101810100000000787, БИК 044525787	_____
Конкурсный управляющий	_____
Артамонов Б.А.	/ / / /

_____ Продавец

_____ Покупатель