



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника

город Саратов
07 декабря 2023 года

Дело № А57-31911/2017

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Н.Г. Седовой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Л.Р. Насибуллиной, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника Черновой Галины Ивановны – Злобина А.О. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

в рамках дела возбужденного по заявлению Черновой Галины Ивановны (17.12.1971 г.р., уроженка пос. Новоугольный Тульской обл., ИНН 645314200234, СНИЛС 071-443-773-56, Саратовская область, Саратовский район, пос. Новогусельский ул. Николаевская 6) о признании ее несостоятельным (банкротом),

заинтересованные лица: Сенотрусов Александр Серафимович (410028, г. Саратов, ул. Вольская, д. 63/69, кв.10), Абасов А.В.; орган опеки и попечительства администрации Саратовского района; орган опеки и попечительства администрации Октябрьского района г. Саратова;

при участии в судебном заседании:
финансовый управляющий Абасова А.В. – Марков К.В., лично
представитель финансового управляющего - Куценко С.Ю., по доверенности
заинтересованное лицо Сенотрусов Александр Серафимович, лично,

У С Т А Н О В И Л:

в Арбитражный суд Саратовской области обратилась Чернова Галина Ивановна (17.12.1971 г.р., уроженка пос. Новоугольный Тульской обл., ИНН 645314200234, СНИЛС 071-443-773-56, Саратовская область, Саратовский район, пос. Новогусельский ул. Николаевская 6) с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом), в связи с наличием просроченной более трех месяцев задолженности.

Определением Арбитражного суда Саратовской области Чернова Галина Ивановна (17.12.1971 г.р., уроженка пос. Новоугольный Тульской обл., ИНН 645314200234, СНИЛС 071-443-773-56, Саратовская область, Саратовский район, пос. Новогусельский ул. Николаевская 6) признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реструктуризации долгов в отношении должника на 3 месяца, до 17.07.2018 года.

Финансовым управляющим должника - Черновой Галины Ивановны утвержден член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» Ежов Дмитрий Александрович (ИНН 645116882095, регистрационный номер 16761, адрес для получения корреспонденции 410028 г. Саратов, а/я 1180).

Сведения о введении в отношении Черновой Галины Ивановны 17.12.1971 года рождения, ИНН 645314200234, 412540, Саратовская область, Саратовский район, поселок

Новогусельский, ул. Николаевская, 6 процедуры реструктуризации долгов опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 75 от 28.04.2018.

Решением суда от 29.12.2018 (резолютивная часть оглашена 25.12.2018) Чернова Галина Ивановна, 17.12.1971 года рождения, уроженку пос. Новоугольный Тульской обл., ИНН 645314200234, СНИЛС 071-443-773-56, Саратовская область, Саратовский район, пос. Новогусельский ул. Николаевская 6, признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на пять месяцев, до 25 мая 2018 года.

Финансовым управляющим Черновой Галины Ивановны утвержден Злобин Андрей Олегович, ИНН 645053818369 (адрес для направления корреспонденции: 410064 г. Саратов ул. Лебедева-Кумача 75 кв.35), член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (410012, г.Саратов, ул. Московская, д. 85).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете Коммерсантъ» № 9 от 19.01.2019, стр. 129.

20.06.2023 в Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление финансового управляющего должника Черновой Галины Ивановны – Злобина А.О. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Информация о дате, времени и месте проведения настоящего судебного заседания в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации также размещена на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В порядке статьи 49 АПК РФ от финансового управляющего поступили уточнения требований.

Так, Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Черновой Галины Ивановны в редакции финансового управляющего Злобина А.О., дополнено пунктом 3.1.1. следующего содержания:

«3.1.1. При продаже имущества по Лоту № 6, с учетом разъяснений Конституционного Суда РФ, изложенных в постановлении от 16 мая 2023 г. N 23-П, финансовый управляющий направляет другому участнику долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником долевой собственности.

При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения».

Уточнения приняты судом к рассмотрению.

Арбитражный суд, исследовав материалы дела, приходит к следующим выводам.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела и установлено судом, финансовым управляющим проведена инвентаризация и оценка имущества должника, по результатам которой выявлено имущество.

Во исполнение обязанности, установленной статьей 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Таким образом, проведение оценки отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

На основании части 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Федерального закона.

Из материалов дела следует, что по результатам инвентаризации имущества финансовым управляющим выявлено имущество.

В целях оценки рыночной стоимости указанного имущества финансовым управляющим была проведена оценка.

Финансовым управляющим, исходя из принципов целесообразности и разумности, установлен порядок продажи имущества должника, который осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве целью процедуры реализации имущества гражданина является соразмерное удовлетворение требований кредиторов, в связи с чем, реализация имущества должника должна производиться по максимально возможной цене.

Судом установлено, что по правилам пункта 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве, устанавливающей обязанность финансового управляющего по проведению оценки включенного в состав конкурсной массы имущества гражданина-должника, финансовым управляющим должника составлено положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, предусматривающее реализацию имущества должника.

Поскольку от должника и кредиторов не поступило возражений по представленному финансовым управляющим должника проекту положения, суд, руководствуясь вышеприведенными нормами, принимая во внимание цель процедуры реализации имущества должника-гражданина, пришел к выводу, что представленный финансовым управляющим проект Положения соответствует законодательству о банкротстве, не нарушает прав лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве.

При указанных обстоятельствах арбитражный суд полагает возможным утвердить предложенную финансовым управляющим редакцию Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, содержащую начальную цену продажи имущества должника.

Руководствуясь статьями 32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего должника Черновой Галины Ивановны – Злобина А.О. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Черновой Галины Ивановны, в редакции предложенной финансовым управляющим:

Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Черновой Галины Ивановны

Ф.И.О. Гражданина	Чернова Галина Ивановна
Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)	Гурочкина Галина Ивановна
Дата рождения	17.12.1971
Место рождения	пос. Новоугольный, Тульской области
Место жительства согласно документам о регистрации	Саратовская область, Саратовский район, пос. Новогусельский ул. Николаевская д. 6
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	
ИНН (при наличии)	645314200234
СНИЛС	071-443-773-56
Тел., факс, e-mail	

I. Общие положения

1.1. Настоящее Предложение о порядке, сроках и условиях реализации (далее –

Предложение) имущества Черновой Галины Ивановны (17.12.1971 г.р. Саратовская область, Саратовский район, пос. Новогусельский ул. Николаевская д. 6, ИНН 645314200234) (далее – Должник, Чернова Г.И.), находящегося в собственности должника, определяет сведения о составе имущества должника, его начальной цене продажи, порядок и формы проведения реализации имущества должника посредством открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене.

1.2. Настоящее Предложение разработано на основе действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок реализации имущества должника в рамках процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе:

- Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

II. Сведения об имуществе Должника подлежащего реализации.

Начальная цена.

2.1. В соответствии с настоящим Предложением реализации подлежит имущество Черновой Г.И. в составе следующих лотов и по следующей начальной цене:

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Земельный участок, Аренда 1300 кв.м 64:48:030109:114 г Саратов, п Мирный, ул Зерновая, б/н для ИЖС	1 699 100
2	Земельный участок, Аренда 1000 кв.м 64:48:030109:199 г Саратов, п Мирный, ул Зерновая, б/н	1 307 000
3	Земельный участок, Аренда 1000 кв.м 64:48:030109:201 г Саратов, п Мирный, ул Зерновая, б/н для ИЖС	1 307 000
4	Земельный участок, Аренда 1000 кв.м 64:48:030109:203 г Саратов, п Мирный, ул Зерновая, б/н для ИЖС	1 307 000
5	Земельный участок, Аренда 7185 кв.м 64:48:030109:118 г Саратов, п Мирный, ул Зерновая, б/н для ИЖС	9 390 795
6	Земельный участок, Аренда ½ доли 6089 кв.м. 64:48:020324:773 г. Саратов, пересечение ул. Томская и 1-ого Кавказского проезда для размещения универсальных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений (игровые площадки)	2 623 928

7	Земельный участок, Аренда 5231 кв.м. 64:48:020409:2350 г Саратов, 2-й Совхозный проезд, д б/н для строительства многоквартирного дома (от 6 этажей и выше)	20 170 736
---	--	------------

2.2. Начальная цена реализации имущества Черновой Г.И., указанного в п. 2.1. настоящего Предложения, определена на основе Отчета об оценке рыночной стоимости (недвижимого имущества), произведенной финансовым управляющим Злобиным А.О.

III. Порядок продажи имущества

3.1. Продаже на торгах подлежит имущество, указанное в п. 2.1. настоящего Предложения.

3.1.1. При продаже имущества по Лоту № 6, с учетом разъяснений Конституционного Суда РФ, изложенных в постановлении от 16 мая 2023 г. N 23-П, финансовый управляющий направляет другому участнику долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником долевой собственности.

При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

3.2. Торги по продаже имущества устанавливаются в форме открытых торгов (аукцион на повышение) с открытой формой представления предложений о цене.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество.

3.3. В качестве организатора торгов по продаже имущества Черновой Г.И. выступает финансовый управляющий Злобин Андрей Олегович.

3.4. Торги по продаже имущества подлежат проведению в электронной форме. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки – ООО «Евразийская торговая площадка». Электронная площадка находится по адресу: <http://eurtp.ru>.

3.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.6. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи, установленной в сообщении о торгах.

3.7. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.8. Размещение сообщения о продаже имущества должника и о результатах проведения торгов подлежит опубликованию организатором торгов в Единый федеральный реестр

сведений о банкротстве.

Сообщение должно быть опубликовано не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов и должно содержать следующую информацию:

- описание имущества, начальная стоимость;
- порядок ознакомления с документами;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (идентификационный номер налогоплательщика);
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес.

3.9. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.10. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является

финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.11. С момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям, которое может быть устранено заявителем в период приема заявок.

3.12. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, который организатор торгов направляет в электронной форме оператору электронной площадки в день его подписания.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.13. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пять процентов).

3.14. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.15. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до

истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества до истечения времени представления предложений о цене имущества и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.16. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества.

3.17. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

3.18. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой имущества должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

3.19. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.20. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

3.21. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.22. Если в соответствии с настоящим Положением торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

Повторные торги проводятся по правилам, установленным настоящим Положением для проведения первых торгов.

IV. Порядок торгов в форме публичного предложения

4.1. Если имущество не было продано на торгах, повторных торгах, то оно продается посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4.3. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.4. Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 5 календарных дней на 15 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах:

Минимальная цена продажи имущества составляет 10 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Задаток для участия в торгах составляет 10 % от начальной цены соответствующего лота, установленной в конкретный период снижения цены.

4.5. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о наибольшей цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.6. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания (заключения) договора купли-продажи, в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым в установленный срок представлена заявка на участие в торгах, содержащая наиболее высокое предложение о цене имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов.

При отсутствии заявок, помимо заявки на участие в торгах участника признанного победителем, представленных другими участниками, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи установленной в определенный период проведения торгов, прием заявок для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения возобновляется с периода следующим за периодом по завершении которого был определен победитель и прием заявок был прекращен. Начальная

цена продажи имущества должника устанавливается равной цене для определенного периода, с которого возобновляется прием заявок.

Организатор торгов в целях возобновления торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения размещает соответствующее сообщение на сайте ЕФРСБ, а также направляет оператору электронной площадки сообщение о возобновлении торгов.

4.8. В случае нарушения победителем торгов - покупателем сроков оплаты, отказа от оплаты, отказа от исполнения существенных условий договора, договор купли-продажи расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке. Покупатель (победитель торгов) утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы Должника.

Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым в установленный срок представлена заявка на участие в торгах, содержащая наиболее высокое предложение о цене имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов.

При отсутствии заявок, помимо заявки на участие в торгах участника, признанного победителем, представленных другими участниками, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи установленной в определенный период проведения торгов, прием заявок для участия в торгах по продаже имущества должника по средством публичного предложения возобновляется с периода следующим за периодом по завершении которого был определен победитель и прием заявок был прекращен. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается равной цене для определенного периода, с которого возобновляется прием заявок.

Организатор торгов в целях возобновления торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения размещает соответствующее сообщение на сайте ЕФРСБ, а также направляет оператору электронной площадки сообщение о возобновлении торгов.

V. Заключение договора купли-продажи

5.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключается с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника являются:

- сведения об имуществе должника;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи документов покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.2. Срок перечисления денежных средств с момента подписания договора купли-продажи сторонами - 30 календарных дней.

5.3. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника и распределяются согласно требованиям ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», статьи 213. 27 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определение арбитражного суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Саратовской области в течение десяти дней со дня вынесения.

Определение суда направить лицам, участвующим в деле, в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных

перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>, а также в информационных киосках, расположенных в здании Арбитражного суда Саратовской области.

Судья Арбитражного суда
Саратовской области

Н.Г. Седова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.06.2023 9:48:00
Кому выдана Седова Наталия Георгиевна